

COMPENSORIO CENTRALE

AGGIORNATO CON MODIFICHE D'UFFICIO  
Secondo Risoluzione C.d.S. N. 1390 del 01.03.2011

Piano paesaggio-ambiente  
Planimetria scala 1 : 1'000

PLANIDEA S. A. - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STUDI AMBIENTALI  
Sergio Rovelli e Pietro Bosella urbanisti, ingg. dipl. ETH  
Via Campagnio 22, CH-6952 CANGIOLIO, Tel. ++41 (0)91 941.92.25, fax 941.71.44  
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN  
IDEA

- Compensorio oggetto di piano regolatore particolareggiato
- Zona agricola
- Roggia, riali
- Componenti naturalistiche**
  - Muri a secco
  - Biotopi umidi
  - Canneti
- Componenti paesistiche**
  - Perimetro di rispetto del complesso monumentale della collina San Giorgio
  - Zona di interesse archeologico
  - Zone di protezione del paesaggio
  - Punto di vista
  - Alberi di pregio esistenti da tutelare
  - Alberature di progetto (elemento di sostegno della ricucitura urbanistica)
  - Aree verdi particolari (orti, frutteti, ecc.)

- Beni culturali di importanza cantonale
  - Chiesa parrocchiale di S. Biagio
  - Casa parrocchiale, sagrato e scala d'accesso al sagrato
  - Torre del Castello di S. Giorgio e affresco sulla facciata della torre
- Beni culturali di importanza locale
  - Mulino e Torchio dell'olio
  - Mulino Grande

Gradi di sensibilita' ai rumori secondo OIF (art. 43)

- Grado di sensibilità II
- Grado di sensibilità III

Art. 43 OIF  
Valori limite d'esposizione al rumore

Grado di sensibilità	Valore di pianificazione		Valore limite d'immissione		Valore d'allarme	
	Giorno	Notte	Giorno	Notte	Giorno	Notte
I	50	40	55	45	65	60
II	55	45	60	50	70	65
III	60	50	65	55	70	65
IV	65	55	70	60	75	70

