



## PIANO DELLE ZONE

Scala 1: 2'000

PLANIDEA S. A. • URBANISTICA • AMBIENTE • MOBILITÀ  
Via Campagna 22, CH - 6952 CANOBBIO  
Tel. +41 91 220 28 20, fax +41 91 941 71 44  
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN  
IDEA

- zona nucleo storico Castellaccio e Magliasina
- zona residenziale speciale riva del lago
- zona residenziale estensiva
- zona residenziale semi-estensiva
- zona residenziale commerciale
- zona artigianale
- zona con insediamenti a regolamentazione particolare  
IP1 Insediamento Golf  
 Area per strutture al servizio dell'attività golfistica  
IP2 Villa
- zona con esclusione dell'edificazione (computabile per il calcolo i.s.)
- territorio fuori dalle zone edificabili
- zona per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico
- linea di costruzione
- linea di arretramento dai corsi d'acqua
- perimetro PRP comparto centrale
- strade
- strade pedonali
- posteggi
- sentieri
- area forestale
- limite del bosco accertato a contatto con le zone edificabili

### Destinazione secondo PR 1985

- zona residenziale particolare a lago (RPL)
- zona di salvaguardia della riva del lago (RL)
- linee di arretramento per la salvaguardia del lago

destinazione da definire con variante di PR

tracciato e calibro del sentiero non approvato dal C.d.S. e da definire con variante di PR

