



PIANO DELLE ZONE

Scala 1: 2'000

PLANIDEA S. A. • URBANISTICA • AMBIENTE • MOBILITÀ
Via Campagna 22, CH - 6952 CANOBBIO
Tel. +4191 220 28 20, fax +4191 941 71 44
www.planidea.ch, e-mail: info@planidea.ch

PLAN
IDEA

- NS** zona nucleo storico Castellaio e Magliasina
- RZL** zona residenziale speciale riva del lago
- R2** zona residenziale estensiva
- R3** zona residenziale semi-estensiva
- R-COM** zona residenziale commerciale
- AR** zona artigianale
- IP** zona con insediamenti a regolamentazione particolare
 - IP1 Insediamento Golf
 - IP2 Villa
- Area per strutture al servizio dell'attività golfistica
- zona con esclusione dell'edificazione (computabile per il calcolo i.s.)
- territorio fuori dalle zone edificabili
- AP-CP** zona per attrezzature e costruzioni di interesse pubblico
- linea di costruzione
- linea di arretramento dai corsi d'acqua
- perimetro PRP comparto centrale
- strade
- strade pedonali
- posteggi
- sentieri
- area forestale
- limite del bosco accertato a contatto con le zone edificabili

Destinazione secondo PR 1985

- zona residenziale particolare a lago (RPL)
- zona di salvaguardia della riva del lago (RL)
- linee di arretramento per la salvaguardia del lago

destinazione da definire con variante di PR

tracciato e calibro del sentiero non approvato dal C.d.S. e da definire con variante di PR

