

# BOLLETTINO INFORMATIVO DEL COMUNE DI MAGLIASO



Attività  
**2018**

# GIORNI E ORARI APERTURA ECOCENTRO



## PERIODO ESTIVO 11 MARZO-27 OTTOBRE 2019

**Lunedì** dalle ore 15.00 alle ore 18.30  
**Mercoledì** dalle ore 15.00 alle ore 18.30  
**Sabato** dalle ore 13.30 alle ore 17.00

## PERIODO INVERNALE 28 OTTOBRE 2019 - 15 MARZO 2020

**Mercoledì** dalle ore 14.00 alle ore 17.00  
**Sabato** dalle ore 13.30 alle ore 17.00



## CANCELLERIA

Orari sportello  
Lunedì - Venerdì  
**08.30-10.30**

Tel. +41 91 606 14 19

Fax +41 91 606 40 50

[www.magliaso.ch](http://www.magliaso.ch)

[comune@magliaso.ch](mailto:comune@magliaso.ch)

Scarica l'App ufficiale del Comune di Magliaso  
per essere sempre aggiornato sulle attività del comune

# **Bollettino comunale di informazione Anno 2018**

Care concittadine e cari concittadini,  
con piacere viene recapitato a tutti i fuochi un riassunto,  
per quanto possibile il più completo, delle attività e realizzazioni comunali eseguite lo scorso anno a Magliaso.

Il Municipio che si riunisce settimanalmente, con impegno costante analizza i dossier e prende le necessarie decisioni su argomenti, talvolta articolati, in modo compiuto.

Decisioni, innanzitutto nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e nell'interesse generale della popolazione.

Si fa il possibile affinché siano presi in considerazione tutte le esigenze dei destinatari.

Le finanze comunali sono sane e permettono così alle autorità politiche di Magliaso di mantenere e se possibile, di migliorare la qualità di vita dei residenti.

Con occhio vigile guardiamo al futuro che comporterà tre realizzazioni epocali ed economicamente molto impegnative, ovvero l'edificazione delle nuove scuole elementari, la ristrutturazione della casa ex Croci Maspoli e la rivitalizzazione della roggia.

Un doveroso ringraziamento va alle collaboratrici ed ai collaboratori dell'amministrazione comunale per il l'impegno ed il buon lavoro svolto, ed ai membri del Consiglio comunale che con occhio vigile hanno collaborato fattivamente con il Municipio.

Alle concittadine e ai concittadini, auguro una buona lettura, soddisfazioni e salute.

Roberto Citterio  
Sindaco

# Attività svolte dal Municipio e dal Consiglio comunale

## Municipio

Sedute municipali	38
Risoluzioni adottate	466
Messaggi municipali licenziati	20

## Consiglio comunale

Sedute del Consiglio comunale	2
Sedute commissioni	8

Nelle sue due sedute il Consiglio comunale ha così risolto:

### 18 giugno 2018

sostituzione della Consigliera comunale Paola De Gaudenzi Taiana, con la designazione del signor Mario Monceli (Lega-UDC-Indipendenti);

- completato la Commissione delle petizioni, designando quale nuovo membro, spettante al Gruppo Lega-UDC-Indipendenti, il signor Mario Monceli;
- rinnovato l'Ufficio Presidenziale per l'anno di legislatura 2018/2019 nominando:

Presidente:

Nicole Frisco (US e Verdi)

I° Vicepresidente:

Dario Paltenghi (Lega-UDC-Indipendenti)

II° Vicepresidente:

Magda Lupi Gutknecht (PLR)

Scrutatori:

Renato Costa (PLR)

Manuel Piazza (PPD);

- approvato i Conti consuntivi del 2017;

concesso due attinenze comunali di Magliaso;

- concesso i seguenti crediti:

1. CHF 238'000.00 per la sostituzione della condotta d'acqua potabile e per il rifacimento della pavimentazione stradale e del relativo marciapiede in Via Campagnora;
2. CHF 115'000.00 per la progettazione definitiva della deviazione, sistemazione e riqualifica del riale Roggia;
3. CHF 540'000.00 quale partecipazione comunale alle opere di sistemazione della strada cantonale;

- abrogato la convenzione per l'organizzazione e il funzionamento delle attività creative nelle scuole elementari, tra i Comuni di Caslano, Magliaso e Ponte Tresa;
- discusso il Piano finanziario per il periodo 2018-2023.

### 17 dicembre 2018

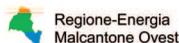
- approvato i conti preventivi 2019, fissando il moltiplicatore d'imposta al 75%;
- approvato il nuovo mandato di presta-

zioni illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano SA;

- adottato il Regolamento comunale per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili;
- concesso sette attinenze comunali di Magliaso;
- aderito alla presentazione della domanda d'iniziativa legislativa dei Comuni elaborata Per Comuni forti e vicini al cittadino ;
- concesso i seguenti crediti:
  1. CHF 85'000.00 da impiegare per la

progettazione definitiva inerente all'arricchimento e alla trasformazione dello stabile sito sul mappale 117 RFD;

2. CHF 300'000.00 (IVA compresa) per l'organizzazione di un concorso pubblico di architettura per la progettazione del comparto scuole elementari, comprendente una nuova sede scolastica, un nuovo magazzino comunale, una palestra singola e la riorganizzazione degli spazi esterni di pertinenza;
- adottato la variante di PR del Comparto entrata nord .



## SPORTELLO ENERGIA REMO

I dodici Comuni della Regione-Energia Malcantone Ovest hanno deciso di prorogare il servizio anche nel 2019. Prenota la tua consulenza gratuita!

### Che cos'è lo Sportello Energia REMO?

Lo Sportello Energia REMO è un servizio gratuito di prima consulenza che offre informazioni neutrali e competenti su questioni relative a efficienza energetica, impiego delle energie rinnovabili, mobilità, norme in vigore, liste di professionisti, incentivi a disposizione a livello federale, cantonale e comunale e altro ancora. La consulenza, della durata di un'ora, è svolta da una persona appositamente formata.

Dovete cambiare l'impianto di riscaldamento? Volete sostituire le finestre oppure sapere se può essere sensato realizzare un impianto fotovoltaico sul vostro tetto?

**Richiedete ora una consulenza!**

### Chi può ricevere la consulenza?

Il servizio si rivolge a tutti i residenti, proprietari d'immobili e aziende dei Comuni della Regione-Energia Malcantone Ovest.

### Come richiedere la consulenza?

Si riceve solo ed esclusivamente su appuntamento, presso una delle sedi comunali preposte.

Per fissare un appuntamento telefonare allo: **075 / 415 40 60**

oppure scrivere a: [SportelloEnergia.REMO@gmail.com](mailto:SportelloEnergia.REMO@gmail.com)

### Sedi, date e orari

Lo Sportello Energia REMO è aperto un martedì al mese, solo in presenza di appuntamenti e per un massimo di 2 consulenze.

- 1ª consulenza dalle 15:00 alle 16:00
- 2ª consulenza dalle 16:00 alle 17:00

Le date in calendario e le sedi sono riportati nella tabella sottostante.

CROGLIO	CASLANO	NOVAGGIO	PURA
Municipio Croglio 1	Ufficio Tecnico Via Valle 1	Municipio Via Meyer 8	Municipio Str. Vacchia Cantonale 42
22.01.2019	26.02.2019	26.03.2019	23.04.2019
28.05.2019	25.06.2019	23.07.2019	27.08.2019
24.09.2019	22.10.2019	26.11.2019	17.12.2019



## Roberto Citterio

---

Capo dicastero  
Amministrazione generale  
Sicurezza pubblica  
Protezione ambiente  
Traffico - Edilizia pubblica

L'intenzione di realizzare future opere pubbliche, per i prossimi 4 - 5 anni, vengono espresse dal Municipio (organo esecutivo) tramite il "Piano finanziario" che viene sottoposto per conoscenza al Consiglio comunale (organo legislativo). In seguito, per consolidare tali opere verranno a tempo debito allestiti dall'organo esecutivo dei Messaggi Municipali, con descrizione dettagliata e importo necessario, all'indirizzo dell'organo legislativo per l'autorizzazione. Per motivi finanziari e creare i presupposti per il futuro, le realizzazioni nel 2018 sono state limitate allo stretto necessario. Infatti, nel futuro molto prossimo verranno sottoposti al Consiglio comunale tre realizzazioni fondamentali, ovvero: la costruzione delle nuove Scuole comunali, la riattazione dell'immobile "ex Croci Maspoli" e la riqualifica della roggia. Per completezza vengono elencate in forma sintetica le opere in pianificazione e quelle realizzate nel 2018.

### Opere in pianificazione

- A medio termine, con la crescita demografica in atto, l'attuale scuola elementare

(ultracentenaria e con sole 4 aule) non sarà più sufficiente a contenere le 5 classi. Dal 2017, a seguito di un apposito studio di fattibilità, sono in corso di preparazione i documenti necessari all'emissione di un pubblico concorso d'architettura (concorso estate 2019).

- Nel 2017 è stata acquistata l'immobile ("ex Croci Maspoli"), direttamente adiacente alla Casa comunale e alla contigua corte. Tramite ristrutturazione si prevede



di ricavare nei 3 piani, un preasilo, la biblioteca dei ragazzi ed un appartamento da mettere in locazione.

- Da decenni la roggia per lunghi periodi si presenta desolatamente in "secca" alternati da impetuosi momenti di piena, talvolta accompagnati da allagamenti a edifici di privati cittadini. Per evitare queste variazioni e valorizzare il tracciato con un nuovo sentiero pedonale a contatto con l'acqua è in fase di allestimento un progetto di "sistemazione e riqualifica". Verrà eseguito un bypass sotterraneo a monte di Magliasio collegato con il fiume Magliasina e si farà in modo di mantenere costantemente una minima quantità d'acqua lungo la roggia, dando modo alla cittadinanza di camminarci accanto.

Il progetto è stato preavvisato positivamente e coordinato con l'Ufficio cantonale

dei corsi d'acqua, cosicché potrà beneficiare di cospicui sussidi cantonali e federali (ca. 65 - 70%). Nell'ottica di condividere il progetto è già stata fatta una serata pubblica destinata ai proprietari che costeggiano la roggia.

- Nel 2020 il Cantone interverrà sulla strada cantonale, sulla tratta Scuole - Casa comunale, con una modifica dell'assetto.

Per necessità, il Comune eseguirà due attraversamenti del campo stradale necessari per delle condotte di scarico delle acque chiare e realizzerà un nuovo arredo urbano del marciapiede, sul tratto fra via Vedeggi e la Casa comunale.

- Secondo l'esito della votazione cantonale (21.05.2017) è in fase di preparazione il regolamento per i rifiuti (tassa sul sacco) che entrerà in vigore il 1° gennaio 2020.

- Conseguentemente all'entrata della tassa sul sacco, l'Ecocentro dovrà disporre di maggiore possibilità di riciclo dei vari tipi di rifiuti. È in atto la procedura presso il Cantone per un ampliamento della struttura sul lato fiume Magliasina.

- Sono stati richiesti ad uno specialista i rapporti di valutazione del rischio incendio presso la scuola elementare e la scuola dell'infanzia. Dai documenti risultanti non sono emersi dei gravi manchi. I messaggi municipali con i relativi importi per l'eliminazione dei manchi meno gravi saranno sottoposti al Consiglio comunale.

- Secondo la legislazione cantonale, i Comuni devono dotarsi di un piano delle canalizzazioni con delle precise caratteristiche, denominato PGS che andrà a sostituire l'attuale PGC.

Dovrà essere eseguito il rilievo, tramite anche video ispezioni, delle condotte pubbliche e private che accompagnate da vari dati che li caratterizzano, andranno salvate in una apposita banca dati.

## Realizzazioni 2018

- Come da pianificazione generale è stata eseguita la prima tappa (passeggiata a lago Muraglione fino al Lido / passaggio pedonale Scuole - Chiesa) del risanamento dell'illuminazione pubblica con lampade al LED, maggiormente efficienti e con una drastica riduzione del consumo di energia rispetto a quelle attuali.

- La tratta stradale di via Ressiga, tra via Castellaccio e la residenza Rivabella, in stato precario (consistenti cedimenti e rotture dell'asfalto) è stata pavimentata a nuovo e con illuminazione al LED.

Gli argini della roggia sono stati rinforzati secondo disposizione del Cantone (costi sussidiabili con la realizzazione del progetto sistemazione e riqualifica roggia).

- Nell'ottica di promuovere la separazione dei rifiuti è stato messo a disposizione presso l'Ecocentro un contenitore per la raccolta dell'umido e degli scarti da cucina.

## Diversi

- Purtroppo dopo alcuni mesi dalla sua esecuzione, sulla pavimentazione speciale del marciapiede di via Castellaccio, sono comparse delle fessure. La ditta esecutrice, a seguito di alcuni tentativi di riparazione non ritenuti idonei, si farà capo in garanzia del rifacimento completo.



- Secondo decisione del Cantone con il 31.12.2018 è stato messo fuori uso e rimosso il radar fisso lungo la strada cantonale.



## Andrea Kundert

Capo dicastero  
Finanze  
e acqua potabile

Care concittadine,  
cari concittadini,

L'esercizio 2018 del Comune chiude con risultato positivo, che si fissa con un avanzo d'esercizio di CHF 258'525.80, a fronte di un disavanzo previsto di CHF 858'388.00. L'avanzo generale, dato dall'autofinanziamento dedotto l'onere netto d'investimento, è invece pari a CHF 252'147.32.

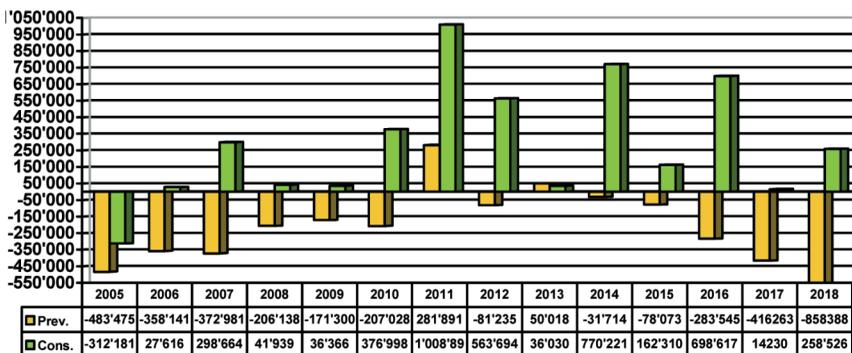
I conti consuntivi saranno oggetto d'approvazione per il prossimo Consiglio Comunale che si terrà fine giugno 2019.

### Questi i dati di chiusura della gestione corrente

	Consuntivo 2018	Preventivo 2018	Differenze
Totale spese	6'327'569.46	6'574'203.00	-246'633.54
Totale ricavi	6'586'095.26	5'715'815.00	+870'280.26
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>258'525.80</b>	<b>- 858'388.00</b>	<b>+ 1'116'913.80</b>

Come d'uso, e per una migliore visione e comprensione, proponiamo l'evoluzione dei risultati contabili negli ultimi quattordici anni, dalla quale si ha la conferma di una consolidata situazione finanziaria per il nostro Comune, che dall'esercizio 2006 in avanti, ha costantemente registrato degli avanzi di esercizio, a fronte di previsioni meno rosee.

### Risultato d'esercizio anni 2015-2018



**Nota:** anno 2009 CHF 200'129.65 - anno 2011 CHF 510'112.00  
ammortamenti anno 2013 CHF 1'064'405.75 - anno 2018 CHF 415'920.00  
supplementari Dal 2017 \* con integrazione dell'azienda comunale acqua potabile

I costi di gestione corrente ammontano a CHF 6'327'569.46 e registrano una diminuzione rispetto al preventivo (-3.75%). Se

confrontati con quelli del consuntivo 2017 vi è stata una crescita di CHF 465'429.23, pari al 7.92% e imputabile in prevalenza

(al 90%) agli ammortamenti supplementari per CHF 415'920, pari al 7.94%. A livello di totale dei ricavi correnti, pari a CHF 6'586'095.26, si registra un incremento di CHF 870'280.26 rispetto al preventivo (+15.23%), anche se confrontiamo i dati del consuntivo precedente, le entrate hanno subito un aumento di CHF 709'724.92 (+12.08%).

Il riassunto finale delle cifre appena commentate, propone una chiusura di esercizio, la cui contabilizzazione porta ad avere un Capitale proprio di CHF 6'491'647.36, comprensivo dell'integrazione del capitale proprio al 1.1.2017 di CHF 508'043.37 della Azienda Comunale Acqua Potabile, superiore di circa 1'680mila franchi rispetto all'ultimo gettito cantonale d'imposta accertato (2015 CHF 4'810 920.00).

Risulta importante detenere un solido capitale proprio, che nei prossimi anni verrà eroso dagli oneri per gli investimenti in progetto, come si può evincere dal piano finanziario 2018-2023.

### **Moltiplicatore d imposta**

Il gettito d'imposta comunale inserito nel consuntivo in esame, è stato calcolato sulla base di un moltiplicatore d'imposta fissato al 75%, come da risoluzione municipale del 31 ottobre 2017, poi adottato anche dal Consiglio comunale in sede di approvazione del M.M. n° 354 relativo alla presentazione dei conti preventivi. Ricordiamo, una volta in più, che l'aliquota per il prelievo fiscale a livello comunale è fissa dal 2004 al 75%, e si spera di poter mantenere l'attuale pressione fiscale anche nei prossimi esercizi, malgrado i nuovi impegni finanziari o le minori entrate di cui abbiamo detto in precedenza. Per quanto riguarda l'attività dei dicasteri che rappresento (dicastero finanze ed Azienda comunale acqua potabile) volevo fare un breve riassunto delle attività

più significative di questi ultimi 3 anni:

### **Dicastero finanze**

**2016** - La Vicesegretaria comunale Zolinger Ursula ha voluto ed ottenuto la possibilità di gestire le contribuzioni in casa (emissione conguagli, richiesta d'acconto, dilazioni e rateazioni) con un risparmio lordo di circa CHF 21'000.00;

- Introduzione della funzione e-cittadino che dà la possibilità al cittadino di richiedere diversi certificati ed informazioni personali come pure di visionare i propri estratti conti e le notifiche di tassazione direttamente da casa.

**2017** - Integrazione della contabilità dell'Azienda comunale acqua potabile nella gestione corrente del comune;

- Nuovo regolamento canalizzazioni;

**2018** - Aggiornamento del Piano Finanziario 2018/2023;

**2019** - Adeguamento del nuovo modello contabile armonizzato MCA2 con il preventivo 2021.

### **Dicastero Azienda acqua potabile**

**2016** - Sostituzione condotta zona Magliasina (credito votato CHF 67'500.00);

- Completamento lavori di sostituzione della condotta di alimentazione/distribuzione serbatoio San Giorgio e ammodernamento dell'impianto di telecomando e gestione (credito votato CHF 265'000.00).

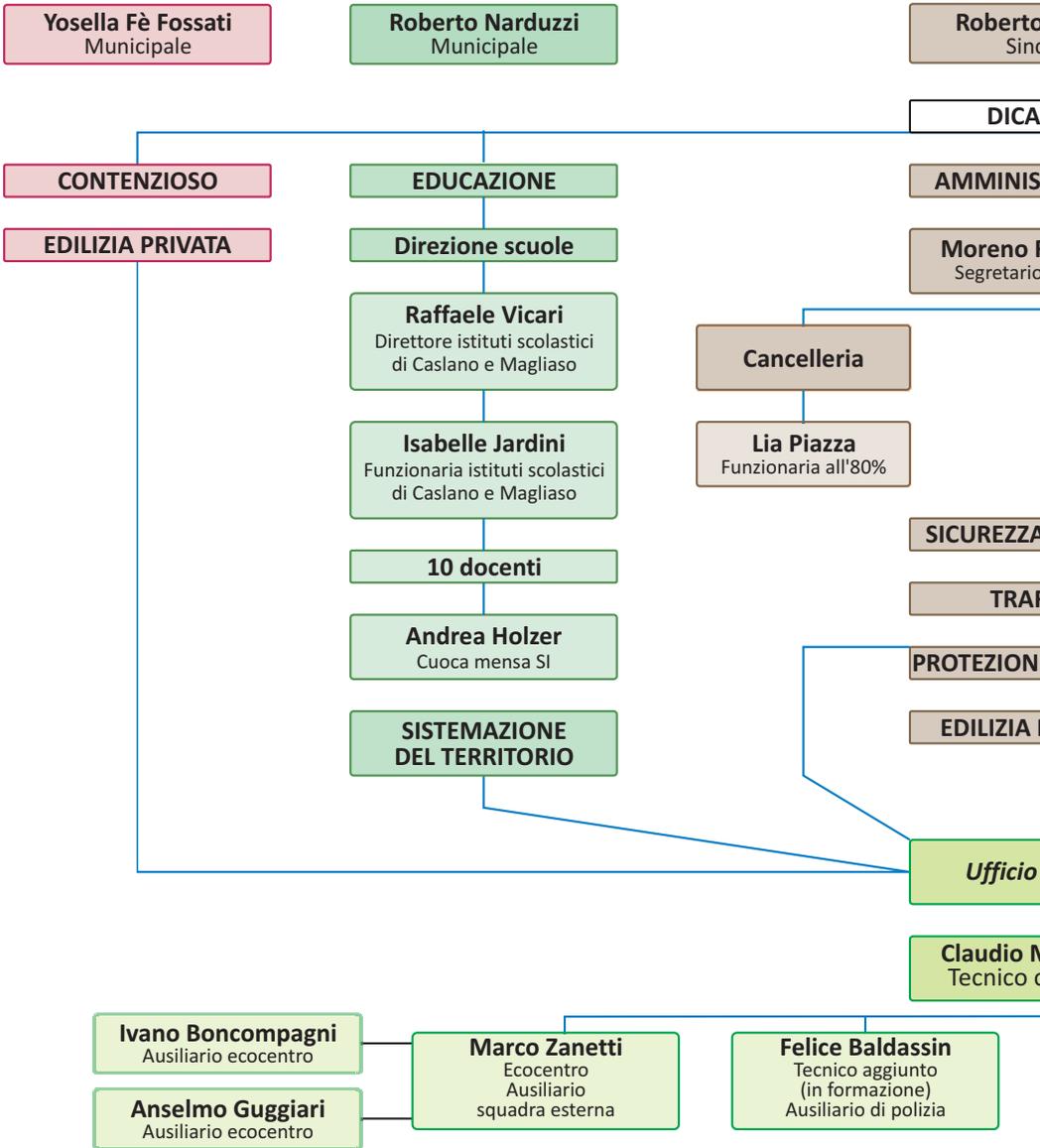
**2017** - Approvazione nuovo Regolamento per il servizio di distribuzione dell'AP;

- Realizzazione nuova vasca di pescaggio stazione intercomunale di Caslano (quota parte credito votato CHF 301'000.00).

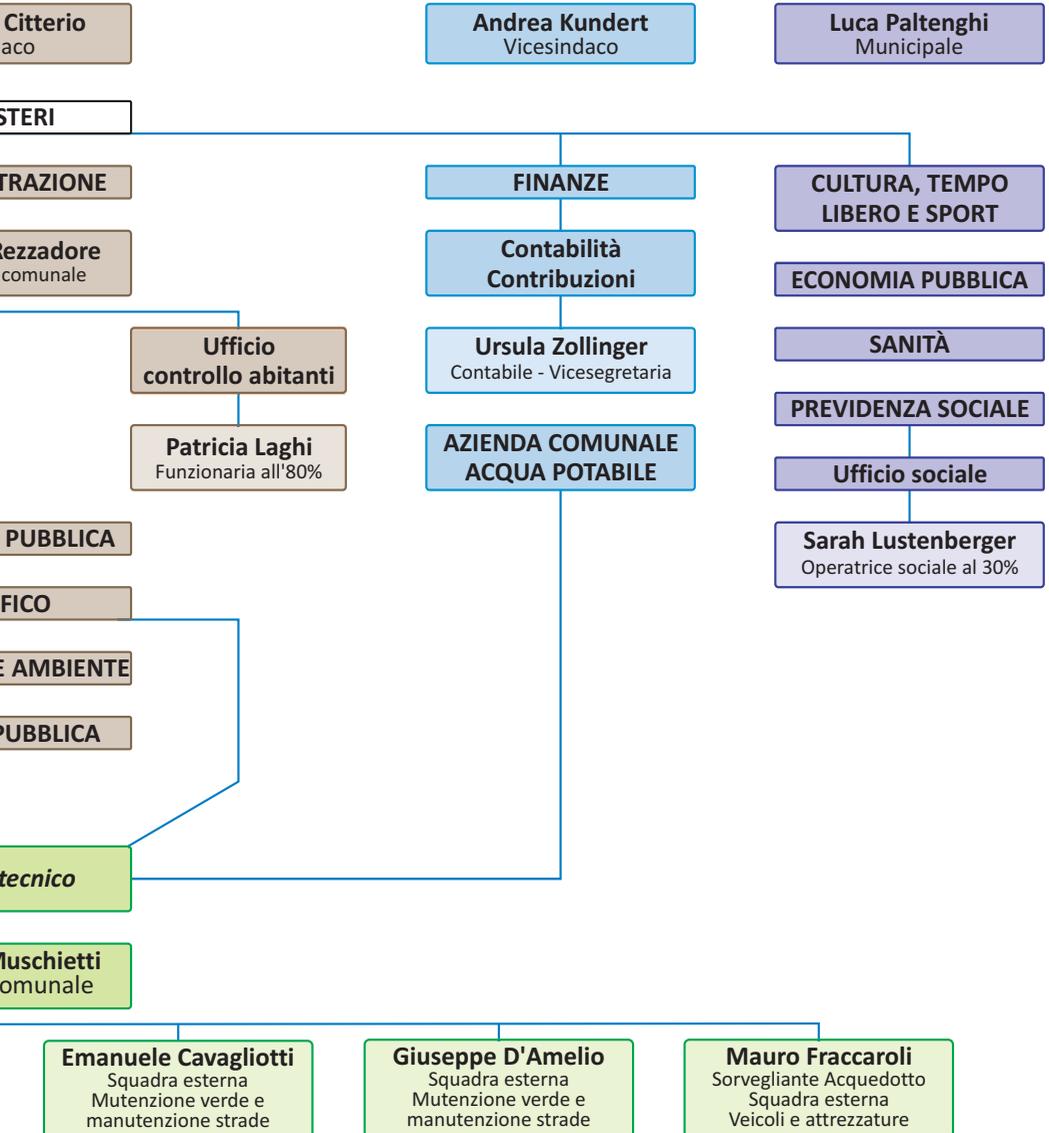
**2018-2019** - Sostituzione condotta Via Campagnora compreso rifacimento pavimentazione (credito votato CHF 238'000.00);

- Allestimento manuale autocontrollo secondo direttiva W12 SSIGA.

# ORGANIGRAMMA CO MUNI



# COMUNE DI MAGLIASO CIVICO





## Yosella Fè Fossati

Capo dicastero  
Edilizia privata  
Contenzioso

Anche durante il 2018 l'Ufficio tecnico è stato molto impegnato con l'attività dell'edilizia privata: verifica della conformità alle norme comunali di domande di costruzione, notifiche e annunci di lavori; pubblicazione delle stesse e inoltro della documentazione al Cantone. In totale sono state aperte 58 nuove pratiche (11 domande di costruzione con procedura ordinaria e 47 notifiche lavori). Sono state rilasciate 12 licenze edilizie, 43 autorizzazioni per lavori soggetti a notifica e 10 abitabilità. I cantieri attualmente in corso sono 9.

Si è dovuto procedere con alcune sospensioni lavori, che si sono poi risolte con l'inoltro successivo delle necessarie domande di costruzione o notifiche; ci tengo a sottolineare che per evitare fastidi inutili, in caso di dubbio l'Ufficio tecnico è al servizio del cittadino e quindi disponibile per rispondere a qualunque domanda.

In sede di conciliazione, a seguito di opposizioni, le parti, con la mediazione del Dicastero e dell'Uf-

ficio tecnico, hanno risolto alcune vertenze con soddisfazione; in altri casi le parti hanno trovato una soluzione privatamente. Per quanto concerne gli incentivi per l'efficienza energetica, si è constatato un importante aumento delle richieste:

CHF 10'577.25 per impianti fotovoltaici  
CHF 3'000.00 per il risanamento edifici  
CHF 7'000.00 per un edificio minergie  
CHF 1'500.00 per una termopompa  
per un totale di CHF 22'077.25

Il 20 giugno è entrata in servizio la nuova rete PubliBike Lugano- Malcantone, con le prime stazioni situate a Caslano, Magliaso, Manno e Sorengo. Il 21 settembre è stata inaugurata l'intera rete da Lugano



al Basso Malcantone e Vedeggio con 150 bici in 24 stazioni (11 nel Malcantone, 13 a Lugano). La grande novità è l'accesso al servizio tramite smartphone con l'applicazione Publibike oppure con Swisspass. Sul sito o nell'App gratuita è possibile localizzare le stazioni e il numero di bici disponibili.

A livello di Contenzioso un cittadino ha esercitato il suo diritto di ricorso al Consiglio di Stato contro la decisione di rilascio della licenza edilizia concernente lo spostamento della Cappelletta Madonna del Sasso e ha segnalato l'operato del Municipio all'autorità di vigilanza.

Il ricorso è stato respinto con decisione del 12.12.2018, cresciuta in giudicato; mentre l'autorità di vigilanza ha evaso l'istanza, non ravvisando indizi di cattiva amministrazione a detrimento di importanti interessi collettivi. Questo a piena soddisfazione del Municipio, che vede confermata la liceità della procedura adottata. Il Consiglio parrocchiale ha finalmente potuto procedere con l'edificazione, nel rispetto delle norme vigenti e del preavviso delle istanze cantonali competenti.

Il Municipio ha anche conferito mandato all'avv. Raffaello Balerna, al fine di tutelare i propri interessi nell'ambito della procedura di pubblicazione del progetto tram-treno del Luganese, notificando le pretese di indennità del Comune di Magliaso all'Ufficio federale dei trasporti il 6 febbraio 2018.



In questo ambito l'Ufficio tecnico ha offerto consulenze a quei cittadini toccati dal progetto stesso.

Di particolare clamore è stata, ed è tutt'ora, la vicenda legata alla coltivazione di canapa light. L'esecutivo (in particolare il Dicastero e i servizi amministrativi), toccato dal disagio patito da una parte dei cittadini, si è chinato più volte sulla problematica, investendo parecchio tempo

ed energia nello studio dei vari aspetti tecnico-giuridici (atti legislativi, dottrina, giurisprudenza, letteratura e pubblicazioni di riferimento) e nel sollecitare l'intervento dei vari uffici cantonali e autorità superiori, utili a regolamentare e/o limitare questo genere di attività a ridosso della zona residenziale. Questo impegno è stato profuso con convinzione, benché la questione fosse chiara e priva di possibilità di agire in tempi brevi nella legalità; ne troviamo conferma nella presa di posizione dell'on. Zali, che rimanda le eventuali soluzioni di contenimento emissioni ai privati e ai tribunali. Il parere giuridico dell'avv. Raffaello Balerna (già giudice del Tribunale Amministrativo) conferma la bontà dell'operato del Municipio e rimarca che la coltivazione della canapa rappresenta una problematica nuova sotto l'aspetto prettamente ambientale, in relazione alla quale le autorità coinvolte a tutti i livelli dimostrano prudenza o assumono posizioni attendiste. Suggerisce quindi alcuni spunti di possibili azioni per

limitare almeno le emissioni moleste; in questo senso il comune di Magliaso farebbe da apripista per tutto il Cantone.

Il Municipio ha pertanto ordinato ai promotori di presentare entro il termine di 30 giorni una domanda di costruzione a posteriori e ha decretato il divieto d'uso delle serre fino al rilascio del permesso di costruzione. Contro tale decisione è stato inoltrato ricorso al Consiglio di Stato, il quale al momento ha deciso di non restituire l'effetto sospensivo, così che il divieto d'uso delle serre rimane in vigore.

Non resta che attendere la decisione di merito, la prima in questo ambito, e valutare i prossimi passi in base alle azioni della controparte.

Sarebbe stato tutto più semplice, non litigioso e meno oneroso, se i coltivatori avessero quanto meno iniziato ad apportare i necessari accorgimenti alle serre, volti a ridurre le esalazioni maleodoranti delle piante in fiore; ritenuto che, da quanto da loro preteso come risarcimento danni, l'investimento sarebbe stato sostenibile.





## Roberto Narduzzi

Capo dicastero  
Educazione

Sistemazione del territorio

### Istituto scolastico

(scuola dell'infanzia e scuola elementare)

Il 1. maggio 2018 la docente della scuola dell'infanzia Simona Sormani ha raggiunto il traguardo dei 20 anni di insegnamento.

Per l'anno scolastico 2018 - 2019 il Municipio ha proceduto con gli incarichi della docente Soraya Romanski (tempo pieno) presso la scuola dell'infanzia, e dei docenti Daniela Manzato (tempo pieno) e Omar Negri (metà tempo) presso la scuola elementare. Quale docente di educazione fisica è stata incaricata Laura Testoni.

Nell'aprile 2018 la signora Cristiana Albi-setti Nanula è subentrata alla signora Lorena Pastor Santana Olivares alla presidenza dell'Assemblea dei genitori dell'Istituto scolastico di Magliaso.

Varie e interessanti sono state le attività svolte dagli allievi e dai docenti dell'Istituto scolastico, così come quelle proposte dal Comitato dell'Assemblea dei genitori. L'anno è stato caratterizzato dalla sensibilizzazione al Piano di studio della scuola obbligatoria, con otto pomeriggi d'incontri coordinati dall'ispettore Leoni, dalla signora Campana e dal direttore Vicari.

Si sono approfonditi aspetti teorici, assi-

### Dati relativi all'anno scolastico 2018-2019

Sezioni di scuola dell'infanzia	2
Docenti scuola dell'infanzia	2
Allievi iscritti alla scuola dell'infanzia	41
Classi di scuola elementare	4
Allievi iscritti alla scuola elementare	66
Docenti scuola elementare	5
Docenti materie speciali e altri operatori	6
Personale non docente	4

### Dati relativi all'anno scolastico 2017 - 2018

Allievi iscritti al corso di lingua italiana	4
Allievi iscritti ai corsi estivi 2018	19

stito a presentazioni di progetti didattici da parte di animatori e sperimentato delle situazioni problema, con particolare attenzione al "focus sui processi".

Un'esperienza interessante e impegnativa, che ha permesso un confronto fra docenti degli istituti di Magliaso e Caslano.

Nella seconda parte dell'anno le classi hanno avuto l'opportunità di svolgere un laboratorio teatrale con Massimo Zatta.

L'intervento è stato suddiviso in sei momenti da 2 UD ciascuno. Il lavoro all'interno del gruppo classe ha dato una spinta significativa a quanto già si propone nel corso dell'anno.

Ha permesso, infatti, ai bambini di lavorare in modo mirato, consapevole e intenso



su se stessi, conoscendosi meglio, valorizzando i punti forti e gestendo le proprie fragilità. Ha consentito inoltre di conoscere le varie sfumature del prossimo e di instaurare delle relazioni rispettose e positive.

Per le festività di Natale gli allievi della scuola elementare hanno abbellito le vetrine della Banca Raiffeisen della Magliasina a Caslano con l'attiva collaborazione della maestra Giovanna Croci Maspoli Pozzi. Inoltre, con l'aiuto del Comitato dell'Assemblea dei genitori, si è organizzato il calendario dell'avvento decorando 24 finestre di alcuni edifici comunali e privati.

Il 18 dicembre si è poi svolta la fiaccolata con tutti gli allievi, seguendo il percorso con le finestre decorate per poi arrivare presso la sala multiuso della Casa comunale, dove i bambini hanno allietato genitori e parenti con dei canti natalizi. La festa si è conclusa con una panettonata.



Per la prima volta le classi di scuola elementare hanno potuto svolgere delle attività ludiche sulla pista di ghiaccio installata in piazza lago a Caslano.

Venerdì 9 febbraio è stato organizzato un corteo mascherato per le vie di Magliaso, con gli alunni che si sono fermati alla casa per anziani Rivabella, dove hanno cantato per gli ospiti, accompagnati dal docente di

educazione musicale Mirko Tripputi. A mezzogiorno, raggiunta la Casa comunale, hanno potuto gustare un piatto di pasta offerto dal Comitato Carnevale Badola.

La festa di chiusura dell'anno scolastico si è svolta durante il pomeriggio di giovedì 13 giugno con l'organizzazione di un Luna Park Acquatico nei terreni circostanti la scuola elementare e la scuola dell'infanzia. I docenti dell'istituto scolastico hanno organizzato dieci diverse postazioni/gioco con il tema dell'acqua e hanno proceduto a dividere gli allievi di tutto l'istituto in altrettante squadre miste per età.

Per lo svolgimento si è resa necessaria la collaborazione dei genitori, sia per la preparazione e l'organizzazione delle postazioni, sia per la sorveglianza dei gruppi.

Ogni gruppo partecipava a turno a ogni gioco e al termine del pomeriggio è stata offerta a tutti i partecipanti la merenda a base di pane e cioccolato.

Anche quest'anno è stata riproposta la cerimonia ufficiale per la consegna delle licenze dei ragazzi di quinta elementare.

Durante il corso della serata i ragazzi e i loro parenti hanno avuto modo di ascoltare i discorsi del direttore Raffaele Vicari, del capo dicastero Roberto Narduzzi e il saluto della loro docente Mara. La festa è stata rallegrata da canti dei loro compagni più piccoli coordinati dal maestro Mirko.



## **Adeguamento del piano regolatore**

Il Dicastero del territorio, con la collaborazione dell'Ufficio tecnico (UT), sta portando avanti la complessa procedura riguardante l'aggiornamento del piano regolatore per l'adeguamento delle norme alle nuove disposizioni cantonali in materia di sviluppo sostenibile del territorio.

Tra i temi più importanti figurano la nuova pianificazione dei sedimi dell'ex Albergo Golf Villa Magliasina, il consolidamento del tracciato del percorso pedonale lungo la riva lago, la riqualifica dell'area a contatto con il riale Roggia, le varianti per l'ampliamento dell'ecocentro e per la sistemazione del comparto territoriale all'entrata nord del paese. La revisione generale di un piano regolatore si svolge su più anni e ha un iter di approvazione molto lungo e articolato.

### **Coltivazione canapa light**

A seguito del malcontento manifestato da un numero importante di cittadini, il Dicastero del territorio, coadiuvato dall'UT, ha affrontato anche la problematica relativa alla coltivazione di canapa light nella zona agricola Vedeggi.

Così autorizzato dal Municipio e sulla base della consulenza giuridica commissionata all'avv. Raffaello Balerna, ha preso contatto con il pianificatore del comune, studio Planidea SA, per predisporre la procedura atta a introdurre, a livello pianificatorio, adeguate normative vietanti simili coltivazioni entro una distanza minima dalle zone edificabili. Dovendosi allestire una variante di PR con normative di carattere generale, che non riguardano una cerchia ristretta di persone, si rende necessario seguire la procedura ordinaria, con tempi d'adozione piuttosto lunghi. Per ovviare a questo inconveniente si è quindi pensato di istituire, a titolo cautelare, una zona di pianificazione (misura di salvaguardia della pianificazione)

finalizzata a sospendere fin da subito la concessione di permessi per la coltivazione della canapa in prossimità delle zone residenziali del comprensorio comunale. La zona di pianificazione è una delle tre misure di salvaguardia della pianificazione previste dalla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) ed è regolata dagli art. 57-61.

In particolare la zona di pianificazione è stabilita per comprensori esattamente delimitati oppure in caso di problemi riguardo all'uso del territorio o conflitti con principi pianificatori;

- si compone di un piano che ne delimita il comprensorio e di una scheda descrittiva che ne stabilisce i contenuti, gli scopi, gli effetti e la durata;
- è adottata dal Municipio, sentito il Dipartimento del territorio, ed è pubblicata, previo avviso, per un periodo di 30 giorni;
- entra in vigore con la pubblicazione e resta in vigore fino alla pubblicazione del piano sostitutivo, comunque non oltre 5 anni (riservata una possibilità di proroga di 2 anni);
- è vincolante per ognuno e al suo interno nulla può essere intrapreso che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione;
- le domande di costruzione in contrasto con gli obiettivi del piano in formazione sono decise negativamente.

La zona di pianificazione consente di far fronte, in tempi brevi, al problema degli odori emanati dalla coltivazione della canapa in prossimità delle zone residenziali, in attesa che l'incomodo venga risolto in modo definitivo con la definizione di una specifica variante di PR. Il Dicastero del territorio è particolarmente sensibile alla problematica e farà tutto quanto è nelle sue facoltà e competenze per arginare il fenomeno e contenere al minimo i disagi cagionati da questo tipo di coltivazione.



## Luca Paltenghi

Capo dicastero  
Cultura, tempo libero e sport  
Sanità  
Previdenza sociale  
Economia pubblica

Anche nel 2018 sono proseguiti le attività culturali e gli eventi promossi e organizzati dal Municipio di Magliaso con il sostegno della Commissione cultura.

A fine aprile, con la collaborazione del Carnevale Badola, si è svolta la classica festa di primavera. Dopo il tradizionale pranzo, lo scorso anno si è avuta l'opportunità di offrire sul piazzale delle scuole uno spettacolo tenuto dai ragazzi del Circo Fortuna: si è trattata di una bella



occasione per grandi e piccini di vedere all'opera questi ragazzi che settimanalmente esercitano le proprie arti circensi e le propongono poi in spettacoli organizzati in tutto il Ticino.

Nel corso del mese di settembre, insieme alla Assemblea genitori, è stata organizzata una giornata Star Wars. I bambini delle scuole elementari iscritti hanno dapprima potuto seguire un corso coreografico con spade laser tenuto da maestri Jedi e Sith della Lightsaber Academy Ticino. In seguito c'è stata la possibilità di assaggiare un brunch stellare e di scattare fotografie con i cosplayers degli eroi della saga.

Ad ottobre, accanto ad una castagnata offerta nella corte della Casa comunale, è stato proposto un evento più impegnativo, ovvero il concerto Scrapbook del duo conosciuto a livello internazionale composto da Claudio Farinone, musicista attivo per la RSI, e Fausto Beccalossi, i quali si sono esibiti con chitarra e fisarmonica.

A novembre è ritornata DialogArte, esposizione proposta per il secondo anno. In occasione dell'ottantesimo compleanno di Romeo Manzoni è stata organizzata un'esposizione di sue opere che dialogavano con quelle di Penélope Soler Lopez. La mostra di questi due artisti del nostro Comune è stata aperta un paio di settimane ed ha riscosso notevole successo.

Infine, a dicembre è tornato il mercatino di Natale: il numero di bancarelle e di partecipanti è stato forse inferiore alle attese ma il successo è stato comunque assicurato, anche grazie a Lorena, Nicole, Soula, Romeo e Flavia che si sono messi a disposizione a vario titolo per l'organizzazione, per il racconto della fiaba natalizia, per i lavoretti manuali e per il concorso di disegno organizzato con i bambini della scuola dell'infanzia e delle scuole elementari.

Da segnalare inoltre che annualmente il Comune sostiene la manifestazione Autunno a Teatro organizzata dal Teatro Agorà.

L'annuale gita offerta alle persone in età AVS ha portato lo scorso autunno i partecipanti all'interno del massiccio del San Gottardo, con la visita al Museo Sasso San Gottardo, un luogo unico ricavato dalle grotte dell'ex fortezza Sasso da Pigna in cui storia contemporanea e natura si fondono in un tutt'uno. A seguire la carovana si è spostata a Lavorgo per un ottimo pranzo in compagnia!

Da segnalare che anche nel 2018 la Commissione giovani ha avuto modo di ritrovarsi per sottoporre al Municipio le proprie aspettative e le proprie richieste.



### Servizio sociale comunale

Il servizio sociale comunale è frutto di un accordo di collaborazione tra i comuni di Caslano (Comune sede), Croglio, Curio, Magliaso, Monteggio, Novaggio, Ponte Tresa e Pura. Nel nostro Comune è attiva quale operatrice sociale dal 2009 Sarah Lustenberger. L'operatrice sociale funge da punto di riferimento nell'ambito della consulenza sociale, per tutti i residenti nel nostro Comune che si trovano confrontati con situazioni di disagio, facilitando il contatto tra la popolazione e i servizi pubblici e privati attivi nel settore.

L'operatrice è presente nel nostro Comune il mercoledì mattina e il venerdì tutto il giorno. Il servizio è gratuito, in quanto finanziato dal Comune, e garantisce la massima discrezione.

Nel corso del 2018, l'operatrice sociale ha ascoltato e preso a carico 72 persone con situazioni di disagio e condotto un totale di 201 colloqui.



In occasione dell'incontro tenutosi in autunno, si è discusso in particolare delle modalità con le quali avvicinare i giovani alla politica comunale. Su incarico del Municipio la Commissione giovani elaborerà uno scritto/volantino da indirizzare ai coetanei invitandoli ad una serata d'informazione.

**VisualFB**

Magliaso

079 235 36 38