

# PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO

## Comune di **MAGLIASO**

---

Allegato B

Maggio 2011

### COMPENSORIO CENTRALE

AGGIORNATO CON MODIFICHE D'UFFICIO  
Secondo Risoluzione C.d.S. N. 1390 del 01.03.2011

### ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

#### Allegato alle norme d'attuazione

- Tavola d'assieme
- Schede - guida

---

PLANIDEA S.A. - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E STUDI AMBIENTALI

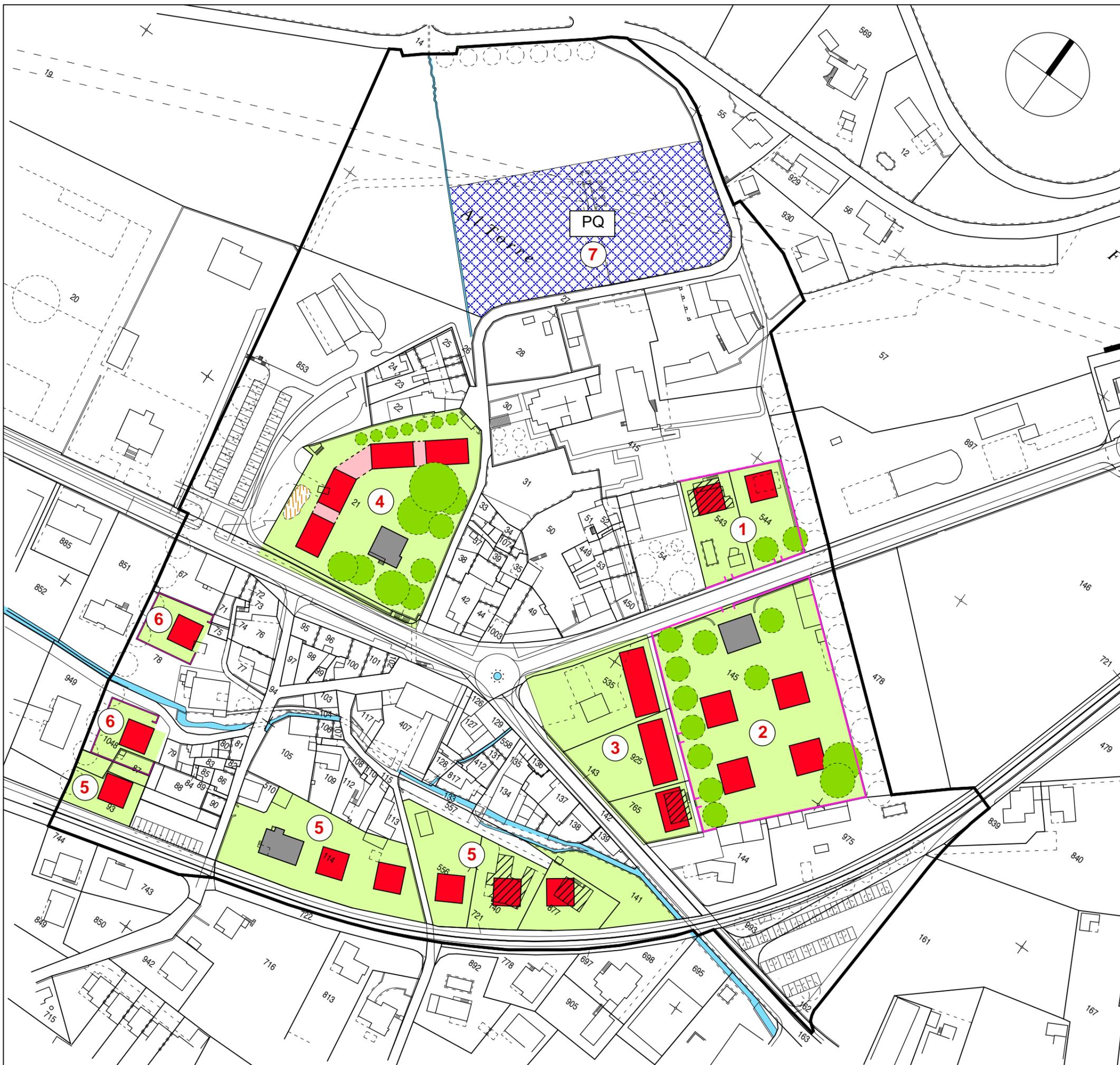
Sergio Rovelli e Pierino Borella urbanisti, ingg. dipl. ETH - Via Campagna 22, CH-6952 CANOBBIO, [www.planidea.ch](http://www.planidea.ch)  
Tel. ++41 (0)91 941.92.25, fax ++41 (0)91 941.71.44, e-mail: [info@planidea.ch](mailto:info@planidea.ch)

PLAN  
IDEA



PLAN  
IDEA

Scala 1:1'500 - Maggio 2011



Compensorio oggetto di piano regolatore particolareggiato

Nuove unità edilizie:  
Ingombro edifici principali

Possibile contiguità al piano terreno  
degli edifici principali

Edificio esistente (manutenzione e riattamento)

Edificio esistente (possibile ampliamento, oppure  
demolizione e ricostruzione)

Muri di recinzione

Spazi liberi

Canneto

Piante esistenti da tutelare

Numero comparto

Zona oggetto di piano di quartiere

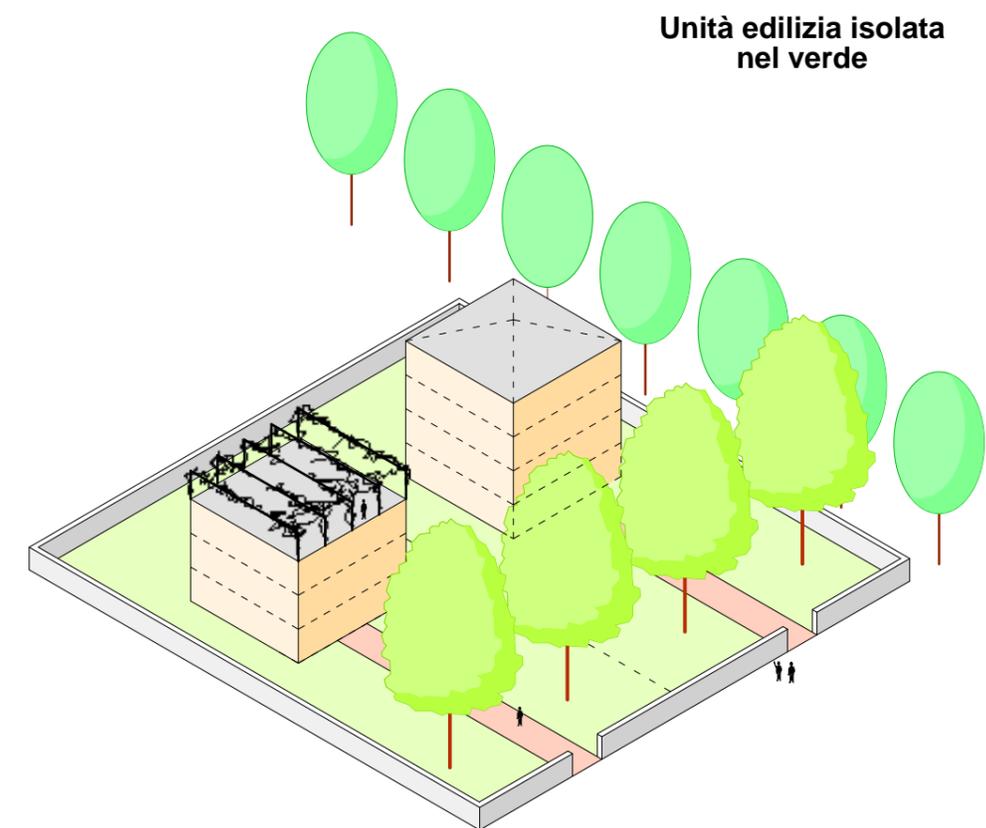
## ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

## COMPARTO 1

## SCHEDA - GUIDA

## INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

## Tipo edilizio e insediativo di riferimento



## Tipo edilizio riferimenti storici

Tre ville costruite a Semione secondo modelli francesi da famiglie, imparentate, di costruttori emigrati in Francia. La villa nella foto è stata progettata a Besançon e costruita dagli artigiani locali. Presenta un tetto a falde mansardato e caratteristiche decorative più spiccate. Tutte si allineano su una mulattiera che diventa per l'occasione *boulevard*



Fonte: La costruzione del territorio nel Cantone Ticino

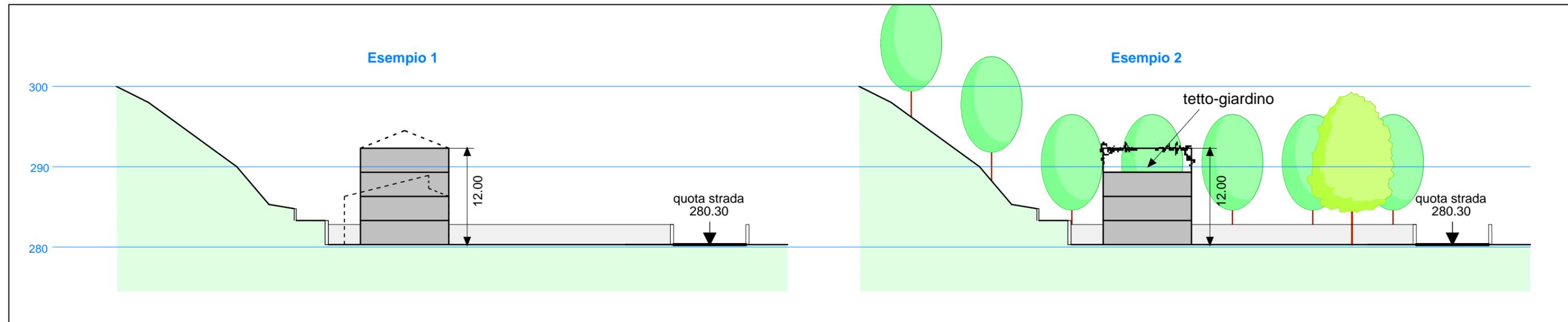
# MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI

Planimetria - scala 1: 1'000



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); border:1px solid black;"></span> Edificio esistente (possibile ampliamento, oppure demolizione e ricostruzione)</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px solid magenta;"></span> Muri di recinzione</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> Spazi liberi</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black; border-radius:50%;"></span> Piante esistenti da tutelare</li> </ul>	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima: 12 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile (compreso edificio esistente):             <ul style="list-style-type: none"> <li>- mapp.543: 450 m<sup>2</sup></li> <li>- mapp.544: 450 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• tetto:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde: con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> <li>• muratura             <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista</li> </ul> </li> <li>• non sono ammessi:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Edificio esistente (possibile ampliamento o demolizione/ricostruzione)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'ampliamento dell'edificio esistente è ammesso nel rispetto dell'altezza massima e superficie utile lorda stabilite</li> <li>• la ricostruzione dell'edificio esistente è ammessa nell'ubicazione e secondo le modalità d'intervento previste per le nuove unità edilizie principali (vedi sopra)</li> </ul> <p><b>Muri di recinzione (delimitazione armoniosa dei giardini verso lo spazio pubblico)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza indicativa m 2.50</li> <li>• esecuzione: - mattoni a vista o cemento armato facciavista disegnato con una certa trama</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• è ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non è ammessa la pavimentazione in asfalto, ma è ammessa con elementi grigliati</li> <li>• è ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>

Sezione - scala 1: 500



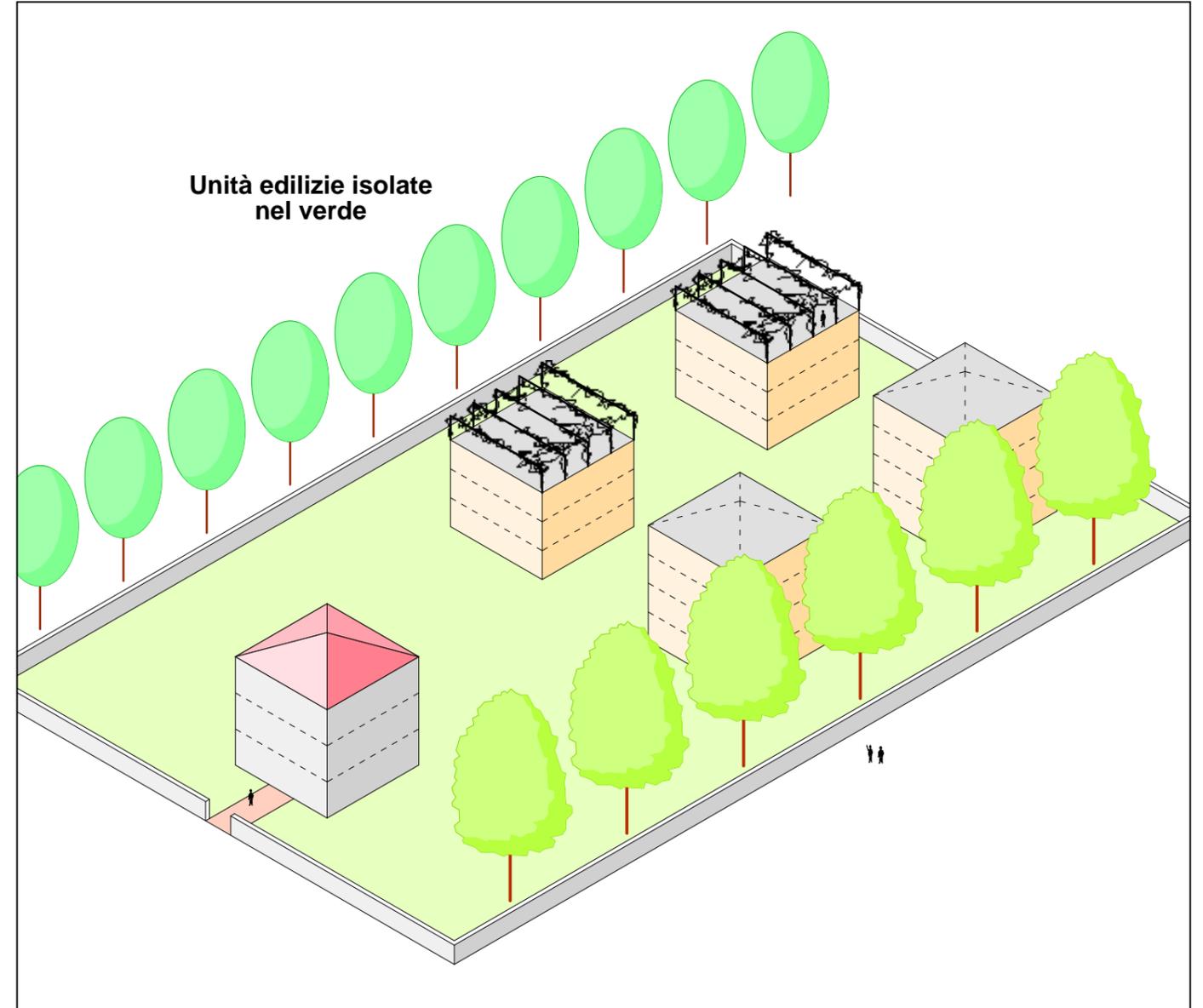
ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

COMPARTO 2

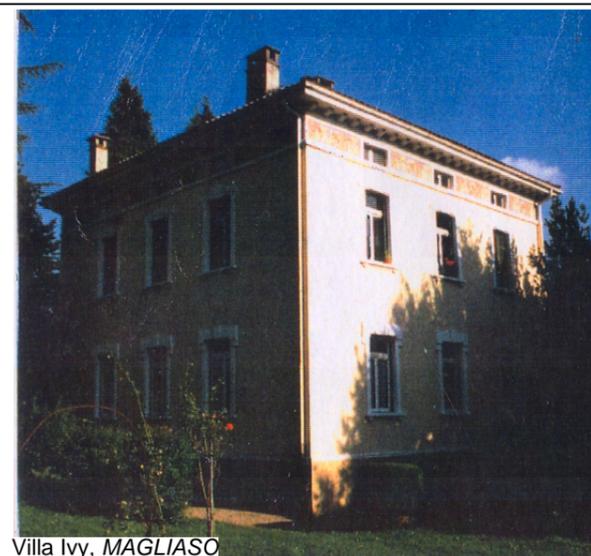
SCHEDA - GUIDA

## INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

Tipo edilizio e insediativo di riferimento



Tipo edilizio riferimenti storici



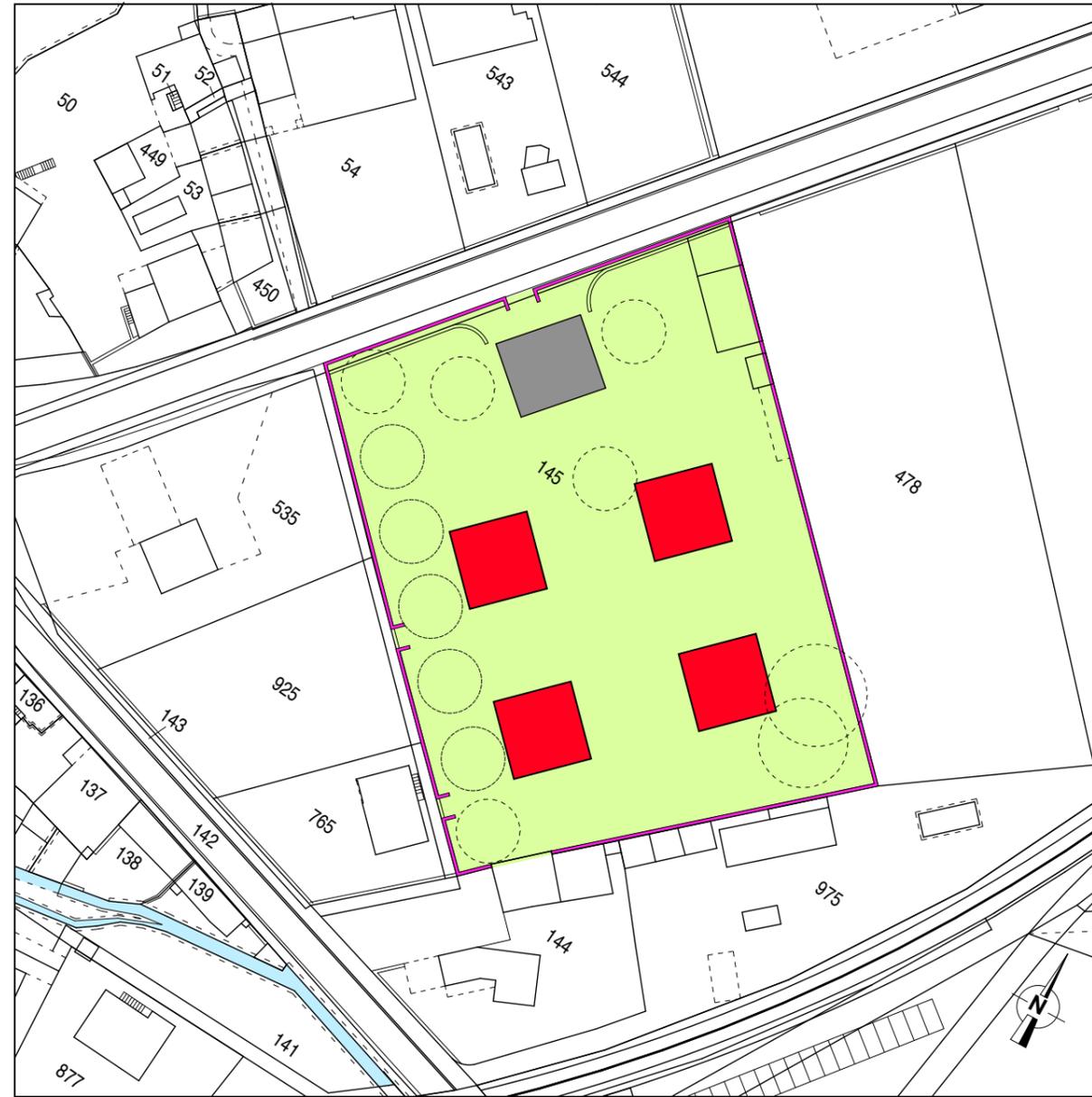
Villa Ivy, MAGLIASO



Palazzine Bianco e Nero, Arch. Galfetti, BELLINZONA

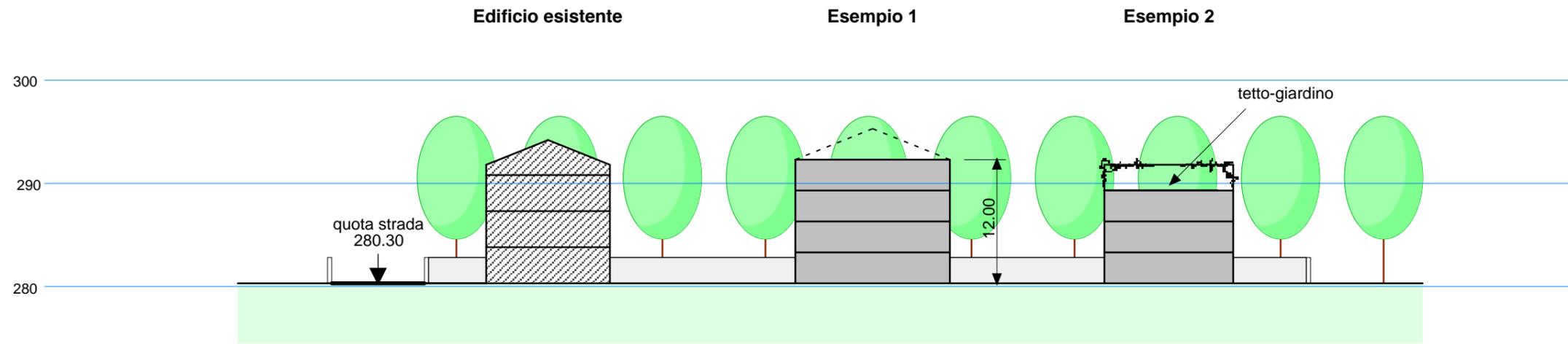
# MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI

Planimetria - scala 1: 1'000



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali</li> <li><span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Edificio esistente (solo interventi di manutenzione e riattamento)</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid purple; width: 20px; display: inline-block;"></span> Muri di recinzione</li> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Spazi liberi</li> <li><span style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span> Piante esistenti da tutelare</li> </ul>	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima 12.00 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile: 2'900 m<sup>2</sup></li> <li>• tetto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde: con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> <li>• muratura <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista</li> </ul> </li> <li>• non sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Edificio esistente (solo interventi di manutenzione e riattamento)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sono ammessi interventi di manutenzione e di riattamento dell'edificio esistente, che non modificano la volumetria esistente e l'aspetto esteriore dell'edificio</li> </ul> <p><b>Muri di recinzione (delimitazione armoniosa dei giardini verso lo spazio pubblico)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza indicativa m 2.50</li> <li>• esecuzione: - mattoni a vista o cemento armato facciavista disegnato con una certa trama</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• è ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non è ammessa la pavimentazione in asfalto, ma è ammessa con elementi grigliati</li> <li>• è ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>

Sezione - scala 1: 500



ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

COMPARTO 3

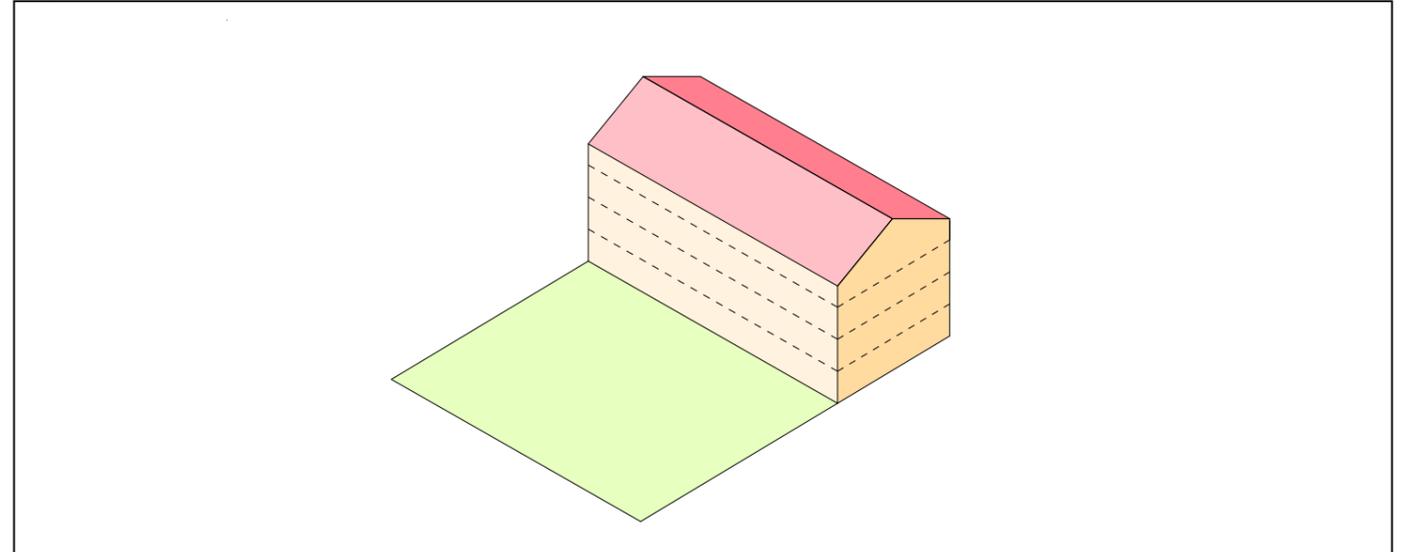
SCHEDA - GUIDA

INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

Tipo insediativo di riferimento



Tipo edilizio di riferimento



Tipo edilizio riferimenti storici

	TIPI ELEMENTARI	MONODIREZIONALI <i>opposto all'accesso</i>	A DUE DIREZIONI CONTRAPPOSTE <i>da lato dell'accesso</i>	A DUE DIREZIONI COLLABORANTI <i>ortogonale all'accesso</i>
CASA A CORTE				
TABERNA				

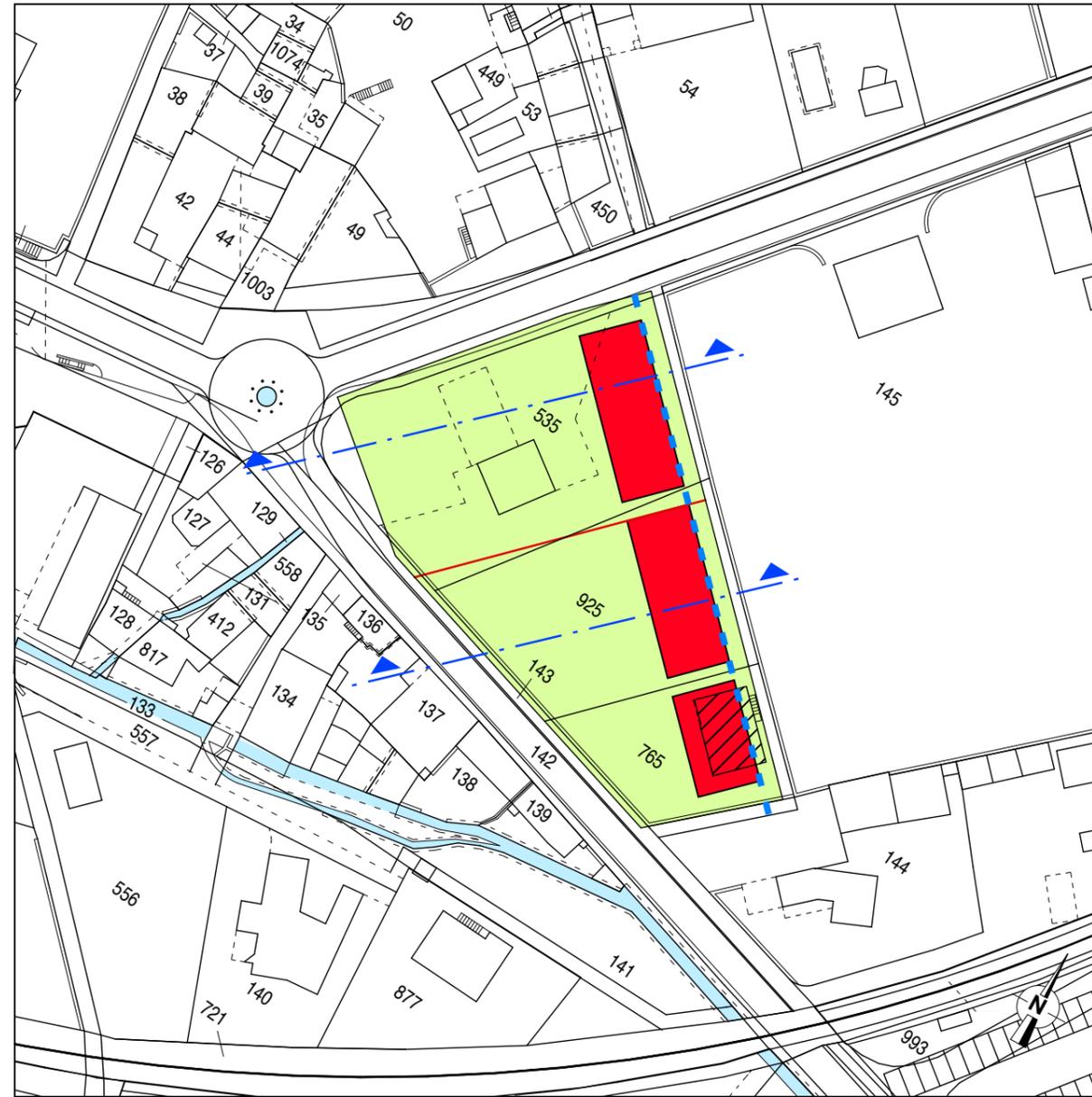
**CASA A CORTE** : è il tipo derivato dalla "domus" elementare, caratterizzata dalla presenza della "chors" citata da Varrone come spazio distributore ed aeroilluminante, quale ci si presenta, dominante in molte aree culturali, e particolarmente in Padania, modificata nel corso del Medio Evo. Le dimensioni usuali del tipo tendono a connettersi con i sottomultipli dell'"actus": 1/3 o 1/2 di fronte (12-18 m. circa) 1 actus, compreso o no il percorso, di profondità (25-35 m. circa).

**TABERNA** : è il tipo dalle dim. da 1/2 a 1 cellula elementare (3 x 6, 6 x 6 m. circa) apposta sul margine frontale della "domus" a servire da spazio connesso con il percorso (bottega, mensa e simili) a funzione indipendente dalla "domus" stessa. Nel tipo "a corte" si forma pressoché identicamente, anche in epoca odierna, ed ha dato luogo nel tempo ad una serie di progressive trasformazioni (pseudo-schiere).

Fonte: "L'ANALISI DEI CENTRI STORICI" - F. Ciardini, P. Falini - Roma 1981

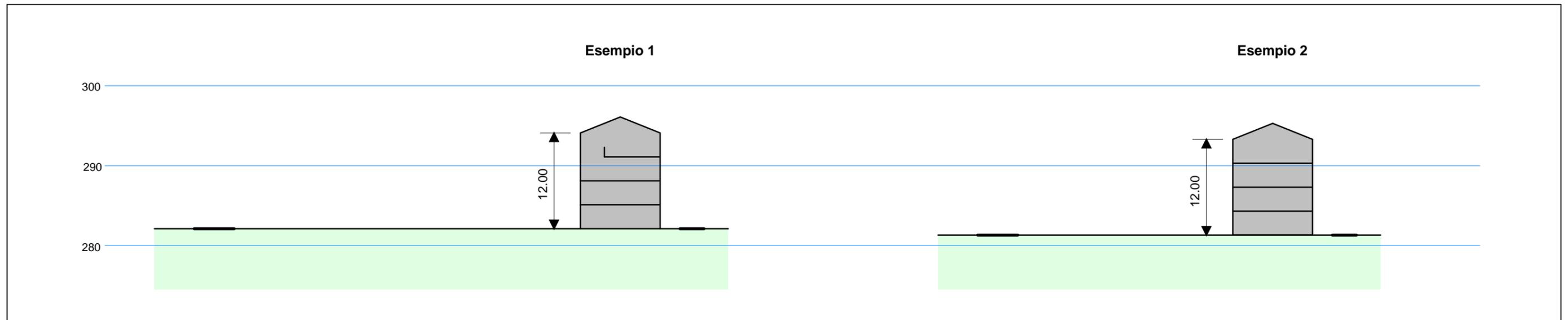
Planimetria - scala 1: 1'000

## MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
<ul style="list-style-type: none"> <li> Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali</li> <li> Possibile rettifica confini</li> <li> Linea di allineamento</li> <li> Spazi liberi</li> <li> Edificio esistente (possibile ampliamento oppure demolizione e ricostruzione)</li> </ul>	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima: 12.00 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile : <ul style="list-style-type: none"> <li>- mapp. 535: 800 m2</li> <li>- mapp. 925: 550 m2</li> <li>- mapp. 765: 300 m2</li> </ul> </li> <li>• obbligo di costruzione lungo la linea di allineamento</li> <li>• tetto: <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde (colmo parallelo alla linea di allineamento)</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde: con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> <li>• muratura: <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista tinteggiato a velatura o simili</li> </ul> </li> <li>• non sono ammessi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Edificio esistente (possibile ampliamento o demolizione/ricostruzione)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'ampliamento dell'edificio esistente è ammesso nel rispetto dell'altezza massima e superficie utile lorda stabilite</li> <li>• la ricostruzione dell'edificio esistente é ammessa nella ubicazione e secondo le modalità d'intervento previste per le nuove unità edilizie principali (vedi sopra)</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• é ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non é ammessa la pavimentazione in asfalto, ma è ammessa con elementi grigliati</li> <li>• é ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>

Sezione - scala 1: 500



ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

COMPARTO 4

SCHEDA - GUIDA

INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

Tipo insediativo di riferimento



Tipo edilizio riferimenti storici

	TIPI ELEMENTARI	MONODIREZIONALI <i>opposto all'accesso</i>	A DUE DIREZIONI CONTRAPPOSTE <i>da lato dell'accesso</i>	A DUE DIREZIONI COLLABORANTI <i>ortogonale all'accesso</i>
CASA A CORTE				
TABERNA				

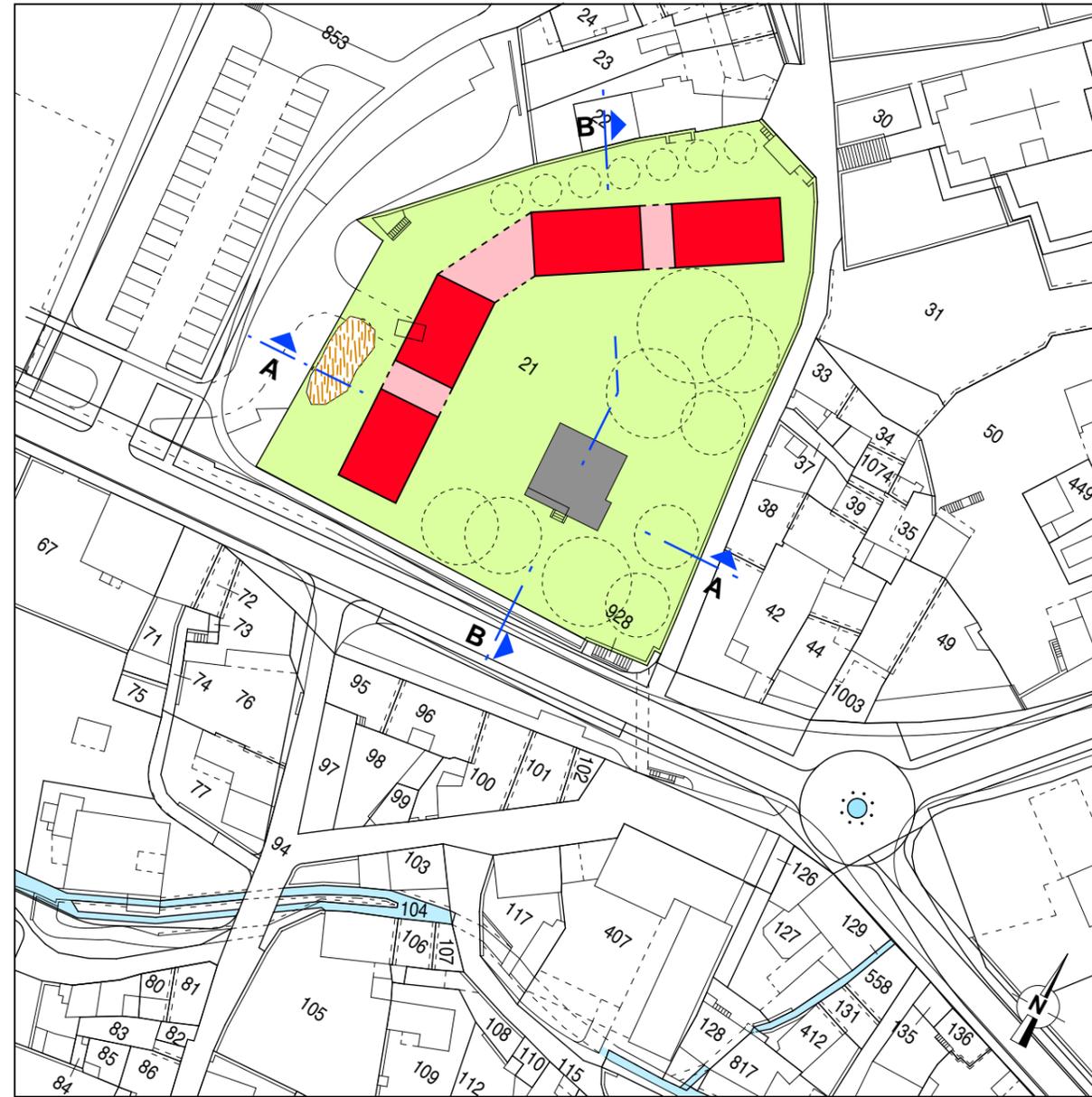
**CASA A CORTE** : è il tipo derivato dalla "domus" elementare, caratterizzata dalla presenza della "chors" citata da Varrone come spazio distributore ed aerilluminante, quale ci si presenta, dominante in molte aree culturali, e particolarmente in Padania, modificata nel corso del Medio Evo. Le dimensioni usuali del tipo tendono a connettersi con i sottomultipli dell'"actus": 1/3 o 1/2 di fronte (12-18 m. circa) 1 actus, compreso o no il percorso, di profondità (25-35 m. circa).

**TABERNA** : è il tipo dalle dim. da 1/2 a 1 cellula elementare (3 x 6, 6 x 6 m. circa) apposta sul margine frontale della "domus" a servire da spazio connesso con il percorso (bottega, mensa e simili) a funzione indipendente dalla "domus" stessa. Nel tipo "a corte" si forma pressoché identicamente, anche in epoca odierna, ed ha dato luogo nel tempo ad una serie di progressive trasformazioni (pseudo-schiere).

Fonte: "L'ANALISI DEI CENTRI STORICI" - F. Ciardini, P. Falini - Roma 1981

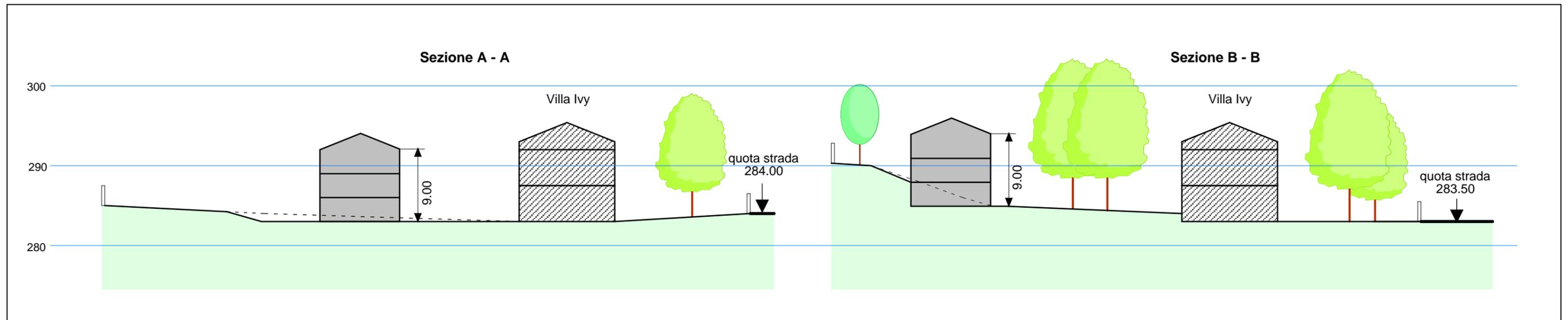
Planimetria - scala 1: 1'000

## MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima: 9.00 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile: 2'300 m<sup>2</sup></li> <li>• tetto:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde: con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> </ul> <p>• muratura - intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista</p> <p>• non sono ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> <p><b>Edificio esistente (solo interventi di manutenzione e riattamento)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sono ammessi interventi di manutenzione e di riattamento dell'edificio esistente, che non modificano la volumetria esistente e l'aspetto esteriore dell'edificio</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• è ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non è ammessa la pavimentazione in asfalto, ma è ammessa con elementi grigliati</li> <li>• è ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>
Possibile contiguità al piano terreno degli edifici principali	
Edificio esistente - Villa Ivy (solo interventi di manutenzione e riattamento)	
Spazi liberi	
Piante esistenti da tutelare	
Canneto (da tutelare)	

Sezione - scala 1: 500



ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

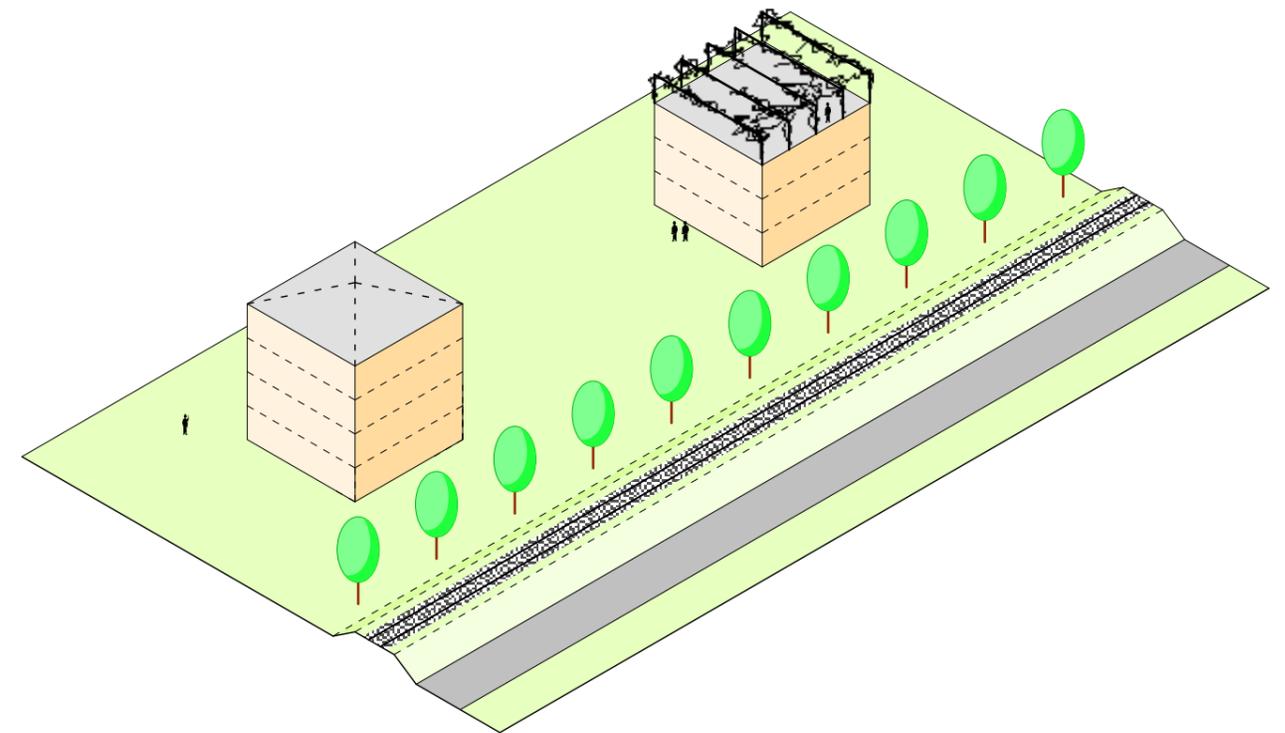
COMPARTO 5

SCHEDA - GUIDA

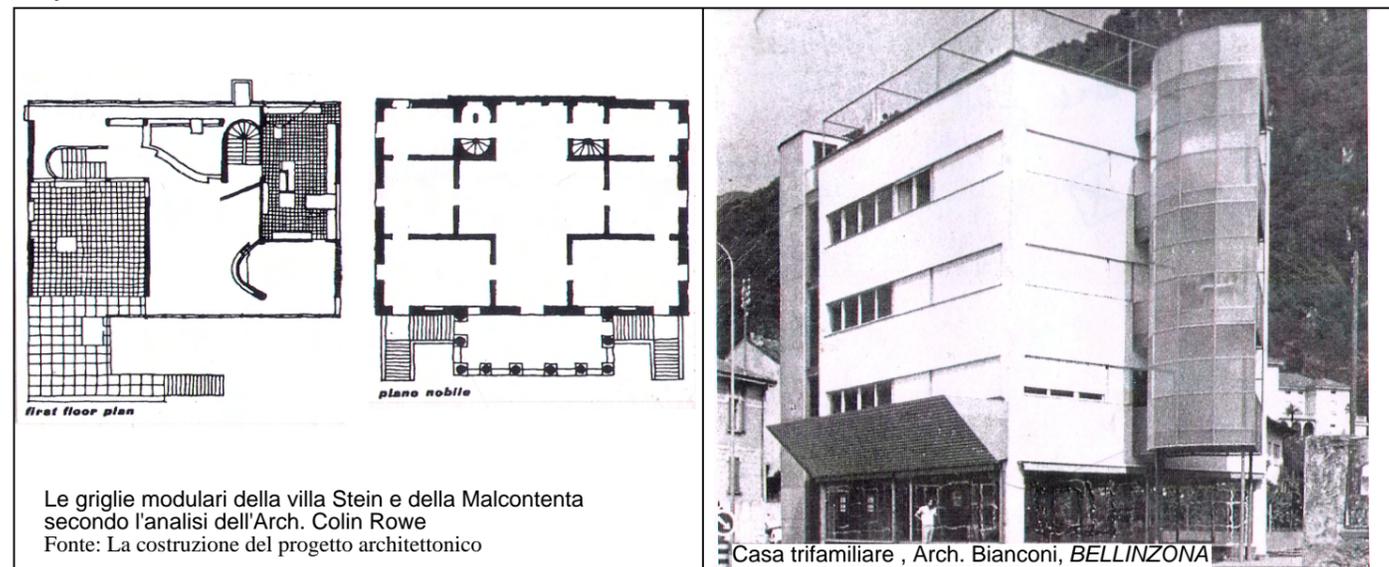
## INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

Tipo edilizio e insediativo di riferimento

Unità edilizie isolate  
nel verde



Tipo edilizio riferimenti storici



Le griglie modulari della villa Stein e della Malcontenta  
secondo l'analisi dell'Arch. Colin Rowe  
Fonte: La costruzione del progetto architettonico

Casa trifamiliare , Arch. Bianconi, BELLINZONA

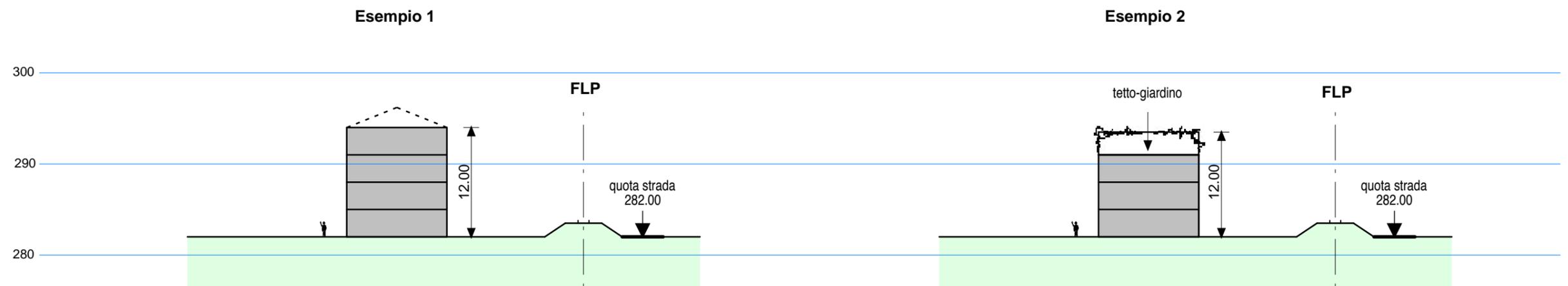
# MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI

Planimetria - scala 1: 1'500



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> Edificio esistente (solo interventi di manutenzione e riattamento)</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px solid black; border-style:dashed;"></span> Edificio esistente (possibile ampliamento oppure demolizione e ricostruzione)</li> <li><span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> Spazi liberi</li> </ul>	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima 12.00 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- mapp. 93 : <b>400 m<sup>2</sup></b></li> <li>- mapp. 114: 1'000 m<sup>2</sup></li> <li>- mapp. 140: 300 m<sup>2</sup></li> <li>- mapp. 556: 400 m<sup>2</sup></li> <li>- mapp. 877: 300 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• tetto:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde: con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> <li>• muratura                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista</li> </ul> </li> <li>• non sono ammessi:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Edifici esistenti (possibile ampliamento o demolizione/ricostruzione)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'ampliamento dell'edificio esistente è ammesso nel rispetto dell'altezza massima e superficie utile lorda stabilite</li> <li>• la ricostruzione dell'edificio esistente è ammessa nella ubicazione e secondo le modalità d'intervento previste per le nuove unità edilizie principali (vedi sopra)</li> </ul> <p><b>Edificio esistente (solo interventi di manutenzione e riattamento)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sono ammessi interventi di manutenzione e di riattamento dell'edificio esistente, che non modificano la volumetria esistente e l'aspetto esteriore</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• è ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non è ammessa la pavimentazione in asfalto, ma è ammessa con elementi grigliati</li> <li>• è ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>

Sezione - scala 1: 500



ZONA DI ESPANSIONE DEL NUCLEO (EN)

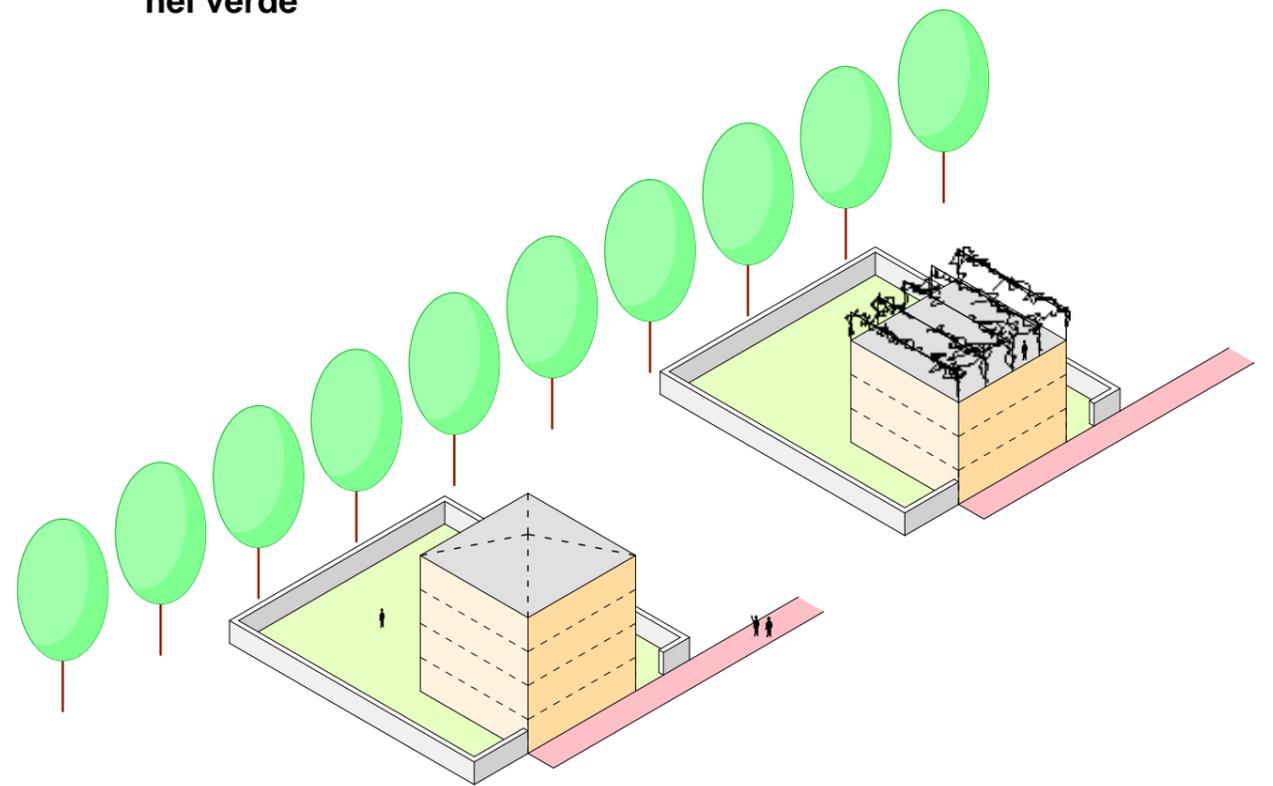
COMPARTO 6

SCHEDA - GUIDA

## INDICAZIONI DI CARATTERE ORIENTATIVO

Tipo edilizio e insediativo di riferimento

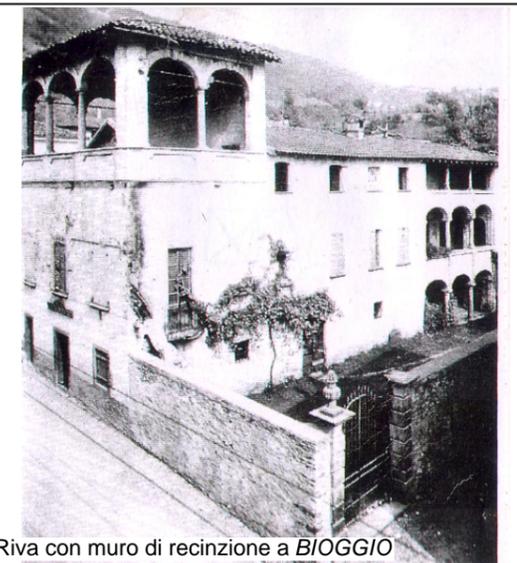
unità edilizie isolate  
nel verde



Tipo edilizio riferimenti storici



Casa Simona con muro di recinzione a *NOVAZZANO*



Casa Riva con muro di recinzione a *BIOGGIO*

# MODALITA' DEGLI INTERVENTI POSSIBILI

Planimetria - scala 1: 1'000



Legenda planimetria	Disposizioni puntuali
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Nuove unità edilizie: Ingombro edifici principali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid purple; margin-right: 5px;"></span> Muri di recinzione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgreen; margin-right: 5px;"></span> Spazi liberi</li> </ul>	<p><b>Nuove unità edilizie principali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza massima 12.00 m</li> <li>• ingombro al suolo: indicata in rosso nella planimetria</li> <li>• superficie utile lorda realizzabile:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- mapp.78: <b>550 m<sup>2</sup></b></li> <li>- mapp.1048: <b>550 m<sup>2</sup></b></li> </ul> </li> <li>• tetto:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano oppure a falde</li> <li>- tetto piano: la copertura deve essere concepita qualitativamente come "quinta facciata"</li> <li>- tetto a falde, con pendenza del 35-40% e copertura con tegole rosse o coppi</li> <li>- concezione, tecnica e dettagli costruttivi attuali</li> </ul> </li> <li>• muratura:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- intonaco civile, mattoni a vista o cemento armato facciavista</li> </ul> </li> <li>• non sono ammessi:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi costruttivi e decorazioni di tipo rustico (es. traversine, pietre o mattoni in facciata, ferri battuti, ecc.)</li> <li>- rivestimenti delle facciate in legno, pietra naturale o altri materiali</li> <li>- inferriate e ringhiere di tipo rustico in legno o ferro battuto</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Muri di recinzione</b> (delimitazione armoniosa dei giardini verso lo spazio pubblico)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• altezza indicativa m 2.50</li> <li>• esecuzione: - mattoni a vista o cemento armato facciavista disegnato con una certa trama</li> </ul> <p><b>Spazi liberi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arredo verde a giardino o prato</li> <li>• é ammessa la formazione di lastricato intorno all'edificio</li> <li>• per la formazione dei posteggi non é ammessa la pavimentazione in asfalto, ma é ammessa con elementi grigliati</li> <li>• é ammessa la formazione di pergolati e coperture leggere</li> </ul>

Sezione - scala 1: 500

