



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **6 maggio 2024**:

Ris. Mun. n

23 *Cantiere Via Vedeggi – verbali n° 14*

Si prende atto del verbale di cantiere n° 14/2.5.2024 per i lavori di Via Vedeggi, allestito dall'ing. Bellatti (DL) dello studio Ingegneria Bottani e Forrer SA.

Il Sindaco ha dato conferma dell'esecuzione dei lavori per il nuovo allacciamento della chiesetta del Caravaggio.

UTC ha dato ordine di come eseguire il pozzetto per l'impiantistica della fontana al parco giochi. L'impresa Pedrazzini SA ha eseguito lo scarico nel pozzetto comunale.

La prova pressione della condotta AP e la potabilità sono in ordine. L'osservazione sarà allegata al verbale di collaudo.

UTC procede in giornata con avvisi per commutazioni il giorno 6.5.2024 (dalle ore 8.00 alle ore 12.00). Nel pomeriggio la ditta Copa & Co SA si concentrerà sugli allacciamenti della chiesetta (avvisare il custode) e del parco giochi.

Ricordarsi di chiedere pazienza per eventuali attese e cercare di ridurre al minimo gli spostamenti lungo la via.

Il 6.5.2024 Copa procede con le commutazioni.

Entro il 13.5.2024 Pedrazzini SA sistema l'area del cantiere, mentre il 14.5.2024 la Pavisud SA installa il suo.

Pedrazzini SA deve far effettuare le video ispezioni della tratta di canalizzazione posata.

24 *Map. 674 RFD/Martucci C.+L. - LE sostituzione riscaldamento a olio con termopompa*

Vista la DC 3 aprile 2024 presentata dai sigg. Christian e Laura Martucci, Magliaso; richiamata la lettera 16 aprile 2024 (N24741) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a olio con termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 674 RFD, Via Fiume 6.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 23.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 123.20.

25 *Map. 34 RFD/Baghino F. - LE formazione recinzione in rete metallica*

Vista la DC 3 aprile 2024 presentata dalla sig.ra Fabiola Baghino, c/o Roberto Cappuccio, Magliaso; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la formazione di una recinzione in rete metallica presso il map. 34 RFD, Via Chiesa 8.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 32.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 132.30.

26 Map. 666 RFD/Serafino P. - LE lavori di ristrutturazione, nuova apertura e recinzione

Vista la DC 3 aprile 2024 presentata dalla sig.ra Piera Serafino, Savosa, si risolve il rilascio della licenza edilizia per lavori di ristrutturazione, realizzazione di una nuova apertura e della recinzione presso il map. 666 RFD, Via Chioso 31.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 32.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 132.30.

27 Map. 1290 RFD/Delmenico M.+M. - LE posa pergola bioclimatica

Vista la DC 2 aprile 2024 presentata dalla Ti Posa Sagi, Locarno a nome e per conto dei sigg. Maurizio e Marina Delmenico, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza per la posa di una pergola bioclimatica al map. 1290 RFD, Via Cantonale 59B.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 20.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 120.70.

28 Map. 518 RFD/Casanova-Zaccaron - LE lavori diversi con deroga distanza strada cantonale

Vista la DC 2 aprile 2024 presentata dai sigg. Mara Casanova, Lugaggia e Maurizio Zaccaron, Porza, si risolve il rilascio della licenza edilizia per lavori di ristrutturazione interna, sostituzione serramenti e posa di due tettoie auto presso il map. 518 RFD, Via Cantonale .

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. È concessa la deroga alla distanza dall'area pubblica (strada comunale).

È autorizzata la posa della tettoia auto in precario. Qualora ce ne fosse la necessità da parte del Comune, il manufatto dovrà essere rimosso entro 10 giorni dalla richiesta.

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 21.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 121.90.

30 Conti consuntivi 2023 e proposta M.M. 436 accompagnante i conti

Dopo preventivo esame, si approvano i Conti consuntivi 2023, rispettivamente il MM n° 436 accompagnante i conti, che chiudono con un utile d'esercizio di CHF 878'118.96, a fronte di una perdita prevista di CHF 296'092.00.

Il totale delle spese ammonta a CHF 7'172'430.58, mentre i ricavi si fissano a CHF 8'050'549.54.

Fattori che hanno determinato in particolare il risultato sono stati:

- l'aumento della valutazione del gettito 2023 a consuntivo per CHF 161'000;
- le sopravvenienze d'imposta PF;
- il recupero di mancati assoggettamenti e multe;
- le imposte alla fonte per un totale di CHF 390'103.

I costi di gestione corrente, pari a CHF 7'172'430.58, registrano una diminuzione rispetto al preventivo di CHF 129'641.42 (-1.78%).

I ricavi correnti, pari a CHF 8'050'549.54, registrano invece un incremento di CHF 1'044'569.54 (+14.91%), se confrontati con il consuntivo 2022, le entrate hanno subito un aumento di CHF 532'377.68 (+7.08%), dovuto alle diverse sopravvenienze d'imposta.

La contabilizzazione del risultato d'esercizio porta il Capitale proprio al 31 dicembre 2023 a CHF 8'370'119.93. Capitale che risulta superiore di CHF 2'609'255 ca. rispetto all'ultimo gettito cantonale d'imposta accertato (anno 2020), pari a CHF 5'760'865.

La Consulca SA, Savosa, organo di controllo esterno, certifica con rapporto 23 aprile 2024, che a suo giudizio il conto consuntivo per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, allestito secondo i disposti del modello armonizzato MCA2, è conforme alle disposizioni cantonali e comunali, e la contabilità dell'anno è stata tenuta in modo corretto e regolare.

Dispositivo di risoluzione del MM:

1) Sono approvati i conti consuntivi 2023, conto economico, conto degli investimenti e bilancio patrimoniale del Comune, con un utile di CHF 878'118.96, che è accreditato al Capitale proprio.

2) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:

029.5040.000 Messa a norma impianto elettrico casa comunale

RM n° 800/6.3.2023 (delega art. 59 ROC)

costi netti totali al 31.12.2023 CHF 27'900.00

3) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:

615.5060.010 Acquisto parchimetri posteggi Scuole e Castellaccio

RM n° 937/17.7.2023 (delega art. 59 ROC)

costi netti totali al 31.12.2023 CHF 13'497.70

4) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:

710.5031.023 Nuova saracinesca/allacciamento alambicco-Via Vedeggi

RM n° 642/26.9.2022 (delega art. 59 ROC)

costi netti totali al 31.12.2023 CHF 28'578.45

5) È ratificata la liquidazione finale del seguente credito d'investimento del Comune:

730.5063.100 Trituratore-granulare polietilene

RM n° 807/6.3.2023 (delega art. 59 ROC)

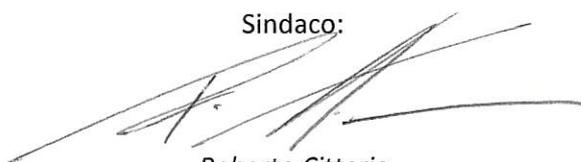
costi netti totali al 31.12.2023 CHF 8'700.00

6) È approvata la liquidazione finale del credito d'investimento di CHF 323'500.00, di cui ai MM n° 333 e 334 del 21.12.2015, relativo al risanamento della stazione intercomunale di accumulazione per un totale di CHF 342'026.00, dedotto il sussidio Cantonale di CHF 60'000.00, con un onere netto d'investimento di CHF 282'026.00.

La rimanenza netta di CHF 41'474.00 è ratificata.

7) È dato scarico al Municipio per tutta la gestione dell'anno 2023.

Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 10 maggio 2024