



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **4 marzo 2024**:

Ris. Mun. n

1158 *Map. 117 RFD/appartamento 2° piano - offerta installazione impianto di condizionamento*

A seguito dell'eccessiva temperatura riscontrata la scorsa estate all'interno dei locali dell'appartamento al 2° piano dello stabile polifunzionale sito al map. 117 RFD, dove si è insediato uno studio di fisioterapia, si sono effettuati dei sopralluoghi con le ditte Aerotecnica SA e Dürst Telecom SA che hanno allestito delle offerte (importi IVA incl.) per l'installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore reversibile (caldo e freddo):

- Aerotecnica SA, posa e montaggio, CHF 6'032.00 + eventuale copertura unità esterna CHF 1'837.70 + carotaggio muro, CHF 594.50;
- Dürst Telecom, allacciamento impianto, CHF 650.00.

Si risolve di procedere con l'installazione dell'impianto di condizionamento, deliberando i lavori alle ditte offerenti.

1159 *Cantiere Via Vedeggi - verbale n° 5*

Si prende atto del verbale di cantiere n° 5/28.2.2024 per i lavori di Via Vedeggi, allestito dall'ing. Bellati (DL) dello studio Ingegneria Bottani e Forrer SA.

Il fontaniere Fraccaroli si è informato in merito all'allacciamento del Golf e la condotta è di tipo Mannesmann, pertanto resta il collegamento così come previsto a capitolato con saracinesca e tubo in PE de 40.

L'impresa ha posato il pozzetto Swisscom e la condotta con bauletto in calcestruzzo fino alla via privata. A livello di AP si è proceduto alla posa di ca. 35 m di condotta, due allacciamenti privati e due saracinesche principali.

Si procederà con l'esecuzione delle opere all'incrocio con la via privata: pozzetto acque luride, pozzetto Swisscom, saracinesca AP e relative condotte.

1160 *Map. 539 RFD/Geranio L. - LE posa pergola bioclimatica*

Richiamata la DC 6 febbraio 2024 presentata dal sig. Luca Geranio, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza per la posa di una pergola bioclimatica al map. 539 RFD, Via Fiume 18.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 26.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 126.50.

1161 *Map. 957 RFD/Christoffel P. - LE sostituzione vasca piscina*

Richiamata la DC 7 febbraio 2024 presentata dalla sig.ra Paola Christoffel, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza per la sostituzione della vasca della piscina al map. 957 RFD, Via Monda 15. Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 22.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 122.00.

Map. 620 RFD/Meichtry R. - rilascio certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo esperito l'11 settembre 2023 alla presenza del sig. Fabio Esposto (DL), del tecnico Ruspini e l'assistente UT Baldassin, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.012/15.3.2021; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; della dichiarazione di concordanza e conformità nella protezione antincendio sottoscritta dal responsabile Garante della Qualità; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione che tutte le finestre e gli elementi vetrati di protezione sono stati eseguiti secondo la norma SIA 331 e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB); dei piani canalizzazioni aggiornati del 27 luglio 2022, si rilascia l'abitabilità a partire dal 5 marzo 2024 per l'edificio ristrutturato e ampliato, sito al map. 620 RFD, Via Pastura 2, proprietà Ralph Meichtry, Pfäffikon.

Condizioni o riserve particolari:

- il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati;
- quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio;
- le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB).

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Map. 186 RFD/Astorino B.+R. - rilascio certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo esperito il 27 dicembre 2023 alla presenza dei proprietari sigg. Barbara e Renato Astorino e il tecnico Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2023.047/14.8.2023; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); dei piani esecutivi aggiornati del 9 gennaio 2024, si rilascia l'abitabilità a partire dal 5 marzo 2024 per l'edificio ristrutturato (Bar da Renato), sito al map. 186 RFD, Via Cantonale 64, proprietà Barbara Astorino, Magliaso.

Condizioni o riserve particolari:

- il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati;
- quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio;
- le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB).

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Il Sindaco:



Roberto Citterio