

Magliaso, 20 maggio 2010

RM n° 987 / 13.8.2007

## **MESSAGGIO MUNICIPALE n° 254**

**per la richiesta di un credito d'investimento di fr. 253'000.-- per la costruzione, con moduli prefabbricati, degli spogliatoi del campo sportivo.**

---

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

in data 22 novembre 1983 il Legislativo allora in carica autorizzava il Municipio a procedere alla realizzazione del prefabbricato ad uso spogliatoio e deposito per l'attività sportiva della locale squadra di calcio.

Senza timore di essere smentiti possiamo affermare che l'attuale manufatto, per la sua precarietà in termini logistici e di decoro, non soddisfa i requisiti minimi d'igiene, di funzionalità e di sicurezza oggi richiesti, e in modo specifico è inadeguato per ospitare le diverse squadre di allievi (30/40 ragazzi), di attivi (20/25 adulti) e di seniori (ca. 20 adulti) che si allenano tutti giorni alternativamente dal lunedì al giovedì e il sabato e la domenica disputano gli incontri di campionato.

Dato per scontato l'interesse generale a sviluppare e promuovere questa struttura di indubbia utilità pubblica, sulla quale numerose schiere di giovani e meno giovani hanno praticato e praticano il gioco del calcio (lo sport più popolare alle nostre latitudini), riteniamo sia giunto il momento di porre mano al completo rifacimento del fabbricato che è ancora lo stesso di quello inaugurato nel lontano 1984, precedentemente in uso alle maestranze operanti sul cantiere del traforo stradale del San Gottardo.

Nonostante gli interventi di manutenzione effettuati nel corso degli anni – vedi rifacimento del locale docce, la sostituzione parziale dei pavimenti, le diverse tinteggiature, ecc. – il manufatto è rimasto quello di sempre, ossia una “baracca” di seconda mano con tutti i limiti, le carenze e le manchevolezze che ciò comporta.

Per la stagione 2007/2008 a Magliaso si avrà la responsabilità di ospitare le due squadre di allievi "E", composte da bambini di 9 e 10 anni, facenti parte del Raggruppamento Allievi Malcantone (RAM), che conta ca. 350 ragazzi, e nato dalla recente fusione tra Raggruppamento allievi Basso Malcantone (ABM) e Raggruppamento allievi Monte Lema (RAML).

La struttura è poi usata dalla squadra attivi, militante in III lega, e dalla compagine dei seniori. Inoltre, in certi periodi dell'anno, c'è pure una forte richiesta di utilizzo, da parte di squadre provenienti da oltre Gottardo che allo stato attuale non è possibile soddisfare.

Evidentemente la condizione indispensabile per gestire nel migliore dei modi tutta questa attività sportiva, è quella di poter disporre di strutture efficienti ed adeguate alla specifica disciplina. A non dubitarne, come accennato poc'anzi, quelle messe a disposizione non sono di prim'ordine.

E' quindi nello spirito sopra elencato che sottoponiamo al vostro esame il presente messaggio chiedente il credito necessario per la realizzazione di nuovi spogliatoi del campo sportivo.

Relazione tecnica e preventivo di spesa, allegati ad integrazione di questo messaggio ed allestiti sulla base di offerte preliminari richieste ad alcune ditte operanti nel settore dei prefabbricati modulari, meglio illustrano quanto s'intende materializzare.

La spesa preventivata é di fr. 253'000.--, importo finanziabile mediante prestito che sarà acceso alle migliori condizioni di mercato.

Il debito relativo potrà essere successivamente ridotto dagli introiti seguenti:

- a) sussidio del 30-35% da parte dell'Amministrazione fondi Lotteria intercantonale e Sport-Toto (vedi lettera 27 novembre 2006);
- b) partecipazione una tantum di fr. 5'000.-- da parte dell'Unione Sportiva Magliaso Vernate (vedi lettera 8 agosto 2007).

Osserviamo che un'infrastruttura simile è stata realizzata in tempi recenti presso il campo sportivo di Canobbio, con soddisfacenti risultati di funzionalità (vedi documentazione fotografica allegata).

L'esecuzione dei lavori, per evidenti ragioni logistiche e per non intralciare il regolare svolgimento della stagione agonistica che inizierà nel mese di settembre, dovrà giocoforza coincidere con il periodo di pausa invernale del campionato di calcio (novembre – febbraio).

Confidiamo che questa importante iniziativa possa essere realizzata in tempi ragionevoli con il coinvolgimento di tutte le parti interessate, avendo come scopo finale quello di dare ai giovani della regione, e non solo, la gioia di giocare in un ambiente confortevole, il piacere di raggiungere la meta appropriata alle loro possibilità, sviluppando la loro personalità nell'ambito di una sana attività sportiva.

Sottolineata l'indiscussa utilità e l'urgenza degli interventi sopra indicati, il Municipio propone all'onorando Consiglio comunale di voler

#### **r i s o l v e r e:**

1. Sono approvati progetto e preventivi definitivi per la costruzione, con moduli prefabbricati, degli spogliatoi del campo sportivo ed é autorizzata l'esecuzione dei lavori.
2. Per il finanziamento delle opere è concesso un credito di fr. 253'000.--.

3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato a norma LOC.
4. I sussidi Lotteria intercantonale e Sport-Toto nonché il contributo dell'Unione Sportiva Magliaso Vernate, saranno registrati su conti separati legati alle opere, ed andranno in deduzione al credito.
5. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2008.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:

il Segretario:

*M. Monti*

*M. Rezzadore*

**Allegati:**

- progetto, relazione tecnica e preventivo di spesa
- lettera 27.11.2006 dell'Amministrazione fondi Lotteria intercantonale e Sport-Toto
- lettera 8.8.2007 dell'Unione Sportiva Magliaso Vernate
- documentazione fotografica spogliatoi AC Canobbio

**Per esame e rapporto:**

| Gestione | Opere pubbliche | Petizioni |
|----------|-----------------|-----------|
| ●        | ●               |           |