

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 361

chiedente lo stanziamento di un credito di CHF 115'000.00 per la progettazione definitiva della deviazione, sistemazione e riqualifica del riale Roggia che scorre dalla località Torchio fino allo sbocco nel lago Ceresio, in località Ressiga / Muraglione.

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio si chiede lo stanziamento di un credito di CHF 115'000.00 per la progettazione definitiva inerente alla deviazione, sistemazione e riqualifica del riale Roggia che, dalla camera di carico situata in località Torchio, scorre fino allo sbocco nel lago Ceresio, in località Ressiga / Muraglione.

1. Premessa

La fase per l'allestimento del progetto definitivo in questione giunge a compimento dopo un lungo e travagliato iter che ha visto impegnati Municipio, Ufficio tecnico comunale, Ufficio dei corsi d'acqua e progettisti incaricati dello studio di massima.

I sempre più frequenti e importanti eventi temporaleschi e le esondazioni verificatesi nel corso degli anni 2008, 2011 e 2013 - che hanno creato numerosi pericoli, allagamenti e danni, in particolare a causa delle tracimazioni in prossimità della rotonda San Giorgio con allagamento della strada cantonale, della Via Stazione, ivi compreso il sottopassaggio FLP, e più a valle l'allagamento del sottopassaggio pedonale di fronte alla Casa comunale (foto 1, pag.2) e la località Vallone (foto 2, pag. 2) - hanno indotto il Municipio a affrontare la problematica conferendo mandato al team di progettazione, composto dallo studio d'ingegneria Emilio Luvini Sagl e dallo studio Officina del paesaggio (arch. paesaggista Claudio Canello), di elaborare uno studio di massima per la necessaria messa in sicurezza, sistemazione e riqualifica del corso d'acqua.



Foto 1-2 / 29.7.2013 allagamenti sottopassaggio strada cantonale e località Vallone (fonte UTC)

2. Situazione attuale

Il riale Roggia, che nel passato era una derivazione del fiume Magliasina, raccoglie anche le acque del riale discendente da Neggio e scaturente dal colle di Santa Maria d'Iseo. Dalla camera di ritenuta situata sul territorio di Magliaso, in località Torchio, scorre a cielo aperto, per circa 1180 ml, attraversando il territorio comunale fino a sfociare nel lago Ceresio in località Ressiga / Muraglione (cfr. ortofoto allegata).

Esso ha sempre alternato, in tempi passati ed anche recenti, regimi torrenziali a periodi di magra e di secca.

Oltre ai problemi di straripamento che il corso d'acqua ha sempre provocato alla zona abitata, alle strade, ecc., si aggiungono gli inconvenienti igienici della stagione calda, in particolare per le acque stagnanti e putride (habitat ideale per la proliferazione della zanzara tigre) nonché l'accumulo di rifiuti e detriti d'ogni genere per i quali l'alveo del riale costituisce ancora purtroppo un comodo, illegale ricettacolo per persone irresponsabili.

Il letto del riale è prevalentemente naturale mentre gli argini, per la maggior parte, sono stati realizzati a tappe per fronteggiare esigenze puntuali, utilizzando una varietà di materiali (muretti e lastre in beton, traversine di legno, vasche fiori, lastre di granito, ecc.) che ne hanno alterato l'aspetto naturale conferendo un'immagine poco decorosa e risultando altresì incompatibili con gli insediamenti e gli elementi naturalistici di prossimità preesistenti.

3. Opportunità dell'intervento

Considerato che nel corso del 2019 il cantone interverrà con le opere di sistemazione della strada cantonale (tratta tra la rotatoria per Neggio e la rotatoria Magliasina + tratta zona scuole e stazione benzina Agip), si ritiene opportuno essere pronti con il progetto definitivo, esaminato e condiviso dai competenti servizi cantonali (Ufficio dei corsi d'acqua e Ufficio PTL), tenendo conto che alcuni interventi (in particolare gli attraversamenti della strada cantonale) dovranno essere eseguiti in anticipo rispetto ai due cantieri stradali.

4. Indirizzi del progetto

Lo studio di massima ha confermato che la situazione idraulica attuale, con i relativi quantitativi di deflusso, in caso di piene, comporta la tracimazione delle acque sulla strada cantonale con inevitabili danni e messa in pericolo di proprietà pubbliche e private. Il concetto idraulico futuro, in ordine di priorità, prevede in particolare:

- A) la deviazione e l'incanalamento della tratta iniziale del riale Roggia nel fiume Magliasina, partendo dalla camera di carico in zona Torchio, sottopassando la strada cantonale, attraversando i fondi mappali 178 (Balli), 197 (Soldati) e 751 (Golf) e sottopassando la linea ferroviaria della FLP.
- B) la deviazione delle acque della camera di trattenuta del riale Scuole, situata in prossimità dell'area del posteggio delle scuole, sottopassando la strada cantonale fino a immettersi nel canale all'altezza dell'incrocio tra Via Vedeggi e Via San Rocco.
- C) la deviazione della parte alta del riale Scuole, partendo dalla località "sotto Robbiolo", nel nuovo canale intubato in zona Torchio.
- D) la riqualifica e rivitalizzazione del riale Roggia, tenendo conto delle esigenze idrauliche e di sicurezza, ricavando, laddove possibile e compatibile con le diverse situazioni morfologiche dell'alveo, un percorso pedonale con degli spazi ricreativi e di fruizione, partendo dalla zona Stazione fino allo sbocco nel lago in località Ressiga-Muraglione.

Oltre agli interventi per la necessaria messa in sicurezza dai rischi alluvionali, l'obiettivo finale, per quanto ambizioso possa apparire, è quello di creare le migliori condizioni per realizzare un camminamento a filo dell'acqua, che consenta di "vivere" il riale Roggia, sentendo, toccando e/o giocando con l'acqua, rafforzando altresì il particolare legame con l'area lacustre del nostro splendido comune.

Si vuole quindi intervenire per rendere il corso d'acqua fruibile alla popolazione, integrandolo nella rete dei percorsi pedonali già esistenti (passeggiata riva lago, ciclopista Agno-Magliaso, sentiero via Pastura, ecc.), in particolare collegandolo con la riva del lago.

Il corso d'acqua così riqualificato contribuirà a migliorare la qualità dell'insediamento urbano, inserendosi con armonia sul territorio, arricchendo la bellezza del paesaggio e rendendo il paese un luogo di vita privilegiato, attrattivo sia per i residenti sia per il turismo, che potranno così fruire di nuove aree di svago e socializzazione e, non da ultimo, contribuirà anche a contenere i rischi alluvionali.

L'incarto del progetto di massima, allestito dallo Studio d'Ingegneria Civile Emilio Luvini Sagl, in collaborazione con l'Officina del paesaggio, arch. paesaggista Claudio Canello, allegato quale parte integrante del presente messaggio, meglio illustra l'indirizzo progettuale previsto. A titolo informativo riteniamo opportuno osservare che la Divisione delle costruzioni, su proposta dell'Ufficio dei corsi d'acqua, ha già conferito l'incarico allo studio Beffa Tognacca Sagl, Claro, per l'accompagnamento della fase di progettazione definitiva degli interventi, tramite le necessarie verifiche idrauliche delle varianti proposte.

5. Coinvolgimento proprietari e rivieraschi

Allo scopo di creare i migliori presupposti per il consolidamento dell'idea progettuale il più possibile condivisa, il 24 e 30 novembre 2017, il progetto di massima è stato presentato ed illustrato a tutti i proprietari rivieraschi toccati dall'intervento, spiegando loro la tipologia degli interventi previsti nonché la procedura e le tempistiche per la relativa realizzazione.

La successiva consultazione ha rivelato una discreta percentuale di condivisione e accettazione degli interventi previsti. Restano da risolvere alcuni elementi puntuali ai quali sarà data risposta in fase di allestimento del progetto definitivo.

Osserviamo che con i proprietari dei fondi mappali 178 (signora M.F. Balli), 197 (signor M.P. Soldati), 751 (Golf Club Lugano) e 753 (FLP) sono già stati perfezionati degli accordi bonali preliminari per l'attraversamento dei loro sedimi con la tubazione interrata necessaria per la deviazione della tratta iniziale nel fiume Magliasina.

6. Adeguamento Piano regolatore (PR)

Contestualmente al presente messaggio è già stato incaricato il pianificatore comunale, studio Planidea SA, di allestire la documentazione per la variante di PR, necessaria per codificare a livello pianificatorio il tracciato del previsto percorso pedonale lungo il corso d'acqua. Gli atti dovranno pure comprendere la carta dei pericoli, pre e post intervento, già in fase di allestimento da parte dell'Ufficio dei corsi d'acqua.

7. Onorari progettazione definitiva

La stima dell'onorario (IVA inclusa) per l'allestimento del progetto definitivo, verificata e preavvisata dal preposto Ufficio dei corsi d'acqua, ammonta a CHF 115'000.00, e meglio come appare dalla tabella che segue:

Progetto definitivo	Studio d'ingegneria Luvini Sagl	Officina del paesaggio
	Collettori DN 1000 e DN 600	riqualifica Roggia
Onorario	CHF 69'585.96	CHF 60'669.84
Spese copie e trasferte	CHF 2'087.58	CHF 920.10
Totale	CHF 71'673.54	CHF 31'589.94
IVA 7.7	CHF 5'518.86	CHGF 2'432.43
Totale	CHF 77'192.40	CHF 34'022.36
Importo arrotondato	CHF 77'000.00	CHF 34'000.00
Spese varie, geometra,ecc	CHF 2'000.00	CHF 2'000.00
TOTALE PREVENTIVO	CHF 79'000.00	CHF 36'000.00
TOTALE GENERALE		CHF 115'000.00

L'attribuzione dei mandati di progettazione, retta dalla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e dal relativo Regolamento di applicazione (RCPubb), prevede la possibilità di far capo all'incarico diretto quando, per singola prestazione di servizio, come nella fattispecie, la spesa non supera CHF 150'000.00 (articolo 13 cpv. 1 lett. a) LCPubb). Nel caso specifico il Municipio, è intenzionato a procedere all'attribuzione dei mandati mediante incarico diretto.

La scelta è dettata da due aspetti: in primis si vogliono evitare i tempi tecnici (lunghi) dovuti all'apertura di una procedura di concorso di progettazione; secondariamente, si vuole anche riconoscere l'impegno fin qui profuso dai progettisti nell'allestimento dei vari progetti di massima e relativi preventivi di spesa.

Infine, riteniamo doveroso osservare che, nella denegata ipotesi che codesto Legislativo non approvi la presente richiesta di credito, si dovranno in ogni caso riconoscere le prestazioni sin qui eseguite dai progettisti, fino al limite di competenza per delega al Municipio (CHF 30'000.00 / art. 59 lett. b ROC).

8. Programma lavori

In questo momento non è possibile formulare una previsione temporale attendibile per la completa realizzazione del progetto. L'obiettivo del Municipio è comunque quello d'intraprendere al più presto i lavori delle fasi 1 e 2, ossia la posa del collettore interrato tra la camera di carico e il fiume Magliasina (progetto studio ing. Luvini) e il collettore di deviazione della camera di trattenuta del riale Scuole nel riale Roggia (progetto studio ing. Bottani).

La tabella che segue riassume le fasi di lavoro con i relativi costi, mentre l'annessa ortofoto illustra le tempistiche delle varie fasi d'intervento.

Fase 1	
Posa collettore con spingi tubo FLP - Magliasina	CHF 660'000
Posa collettore con spingi tubo strada cantonale mapp 178	CHF 360'000
Totale Fase 1	CHF 1'020'000
Fase 2	
Camera - tubo Fase 1 + Pozz 4 - Pozz 5 FLP	CHF 1'142'000
Totale deviazione riale Roggia	CHF 2'162'000
Posa collettore con spingi tubo deviazione camera di trattenuta riale Scuole nel riale Roggia	CHF 330'000
Fase 3	
Preventivo +/- 20%	
Deviazione riale Scuole (tratta sotto Robbiolo – Torchio)	CHF 500'000
Riqualfica riale Roggia	CHF 900'000
TOTALE GLOBALE	CHF 3'892'000

Le richieste di credito per le fasi 1 e 2 saranno presentate entro la fine del prossimo mese di luglio, mentre la fase 3 potrà essere programmata in un secondo tempo. Teniamo comunque a precisare che l'avvio di qualsiasi procedura successiva potrà aver luogo solo dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale sul presente messaggio.

9. Sussidiamento

Secondo le indicazioni dell'Ufficio dei corsi d'acqua gli aiuti finanziari per le opere sussidiabili, prevedono aliquote di sussidio (opere e onorari) che vanno da un minimo del 60% e possono arrivare al 70% e oltre, a dipendenza del genere d'intervento e dei risultati raggiunti.

Si rende attenti che la **conditio sine qua non** per beneficiare dei sussidi è quella di realizzare il progetto completo, vale a dire fase 1, fase 2 e fase 3.

Rimane ancora da definire il contributo finanziario da parte dell'Ufficio del PTL per lo sgravio che la deviazione del riale porterà sulle canalizzazioni delle acque meteoriche della strada cantonale, visto i grossi quantitativi che vengono attualmente immessi nel corso d'acqua.

Le aliquote di sussidiamento definitive saranno stabilite dall'Ufficio dei corsi d'acqua nell'ambito della procedura di approvazione del progetto generale definitivo.

La tabella che segue riassume la previsione di sussidiamento e i costi netti a carico del comune di Magliaso.

Intervento	importo
Collettore di deviazione Roggia	CHF 2'162'000.00
Collettore di deviazione riale Scuole (parte alta – sotto Robbiolo)	CHF 500'000.00
Collettore deviazione camera di trattenuta riale Scuole nel riale Roggia	CHF 330'000.00
Riqualfica Roggia	CHF 900'000.00
TOTALE INTERVENTO	CHF 3'892'000.00
SUSSIDI TI + CH	
Partecipazione strade cantonali alla deviazione del riale Scuole <i>(50% di 500'000 + 330'000, da confermare)</i>	CHF 415'000.00
Totale parziale	CHF 3'477'000.00
Sussidio TI + CH 70% <i>(ancora da confermare aliquota definitiva)</i>	CHF 2'433'900.00
COSTO NETTO A CARICO DEL COMUNE	CHF 1'043'100.00

10. Contributi di miglioria

Si tratta di un'opera che porta benefici a tutto il comprensorio comunale, in particolare garantendo sicurezza al nucleo centrale e a tutte le zone attraversate dal riale Roggia, contribuendo a valorizzare il paesaggio e creando una base interessante per promuovere e favorire la vita sociale del paese. I proprietari attraversati saranno inoltre chiamati a cedere a titolo gratuito, a favore della comunità, il relativo sedime del riale. In compenso saranno sgravati dai successivi oneri di manutenzione.

Si ritiene che le opere di messa in sicurezza, considerate nella loro globalità, apportino, innegabili vantaggi ad una porzione importante del territorio comunale, assumendo quindi una valenza d'interesse generale e collettivo.

Tale valutazione, condivisa anche dall'Ufficio dei corsi d'acqua, giustifica la decisione di rinunciare al prelievo dei contributi di miglioria.

11. Conclusioni

Convinti della necessità e bontà dell'operazione, restiamo a completa disposizione per fornire le ulteriori precisazioni che dovessero necessitare in sede d'esame e d'approvazione e raccomandiamo all'onorando Consiglio comunale di voler

r i s o l v e r e:

1. È approvato lo stanziamento di un credito di CHF 115'000.00 per la progettazione definitiva della deviazione, sistemazione e riqualifica del riale Roggia che scorre dalla località Torchio fino allo sbocco nel lago Ceresio, in località Ressiga / Muraglione.
2. I sussidi andranno in diminuzione del credito.
3. La spesa sarà registrata al conto degli investimenti del Comune e ammortizzata secondo le aliquote di Legge.
4. Il credito decade se non utilizzato entro 3 anni dalla sua ratifica.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

R. Citterio

M. Rezzadore

Allegato: ortofoto fasi realizzative

N.B. l'incarto completo del progetto di massima è consultabile presso l'UTC

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	