



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE COMUNE DI MAGLIASO - Adeguamento del Piano Regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST)

Il Municipio di Magliaso,

richiamati:

- l'adeguamento del Piano regolatore di Magliaso alla LST adottata dal legislativo comunale con risoluzione del 6 ottobre 2025;
- la Legge federale del 22 giugno 1979 sulla pianificazione del territorio (LPT, RS 700);
- la Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011 (LST, RL 701.100);
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale del 20 dicembre 2011 (RLST, RL 701.110);

avvisa:

1. È ordinata la pubblicazione dell'adeguamento del Piano regolatore alla LST per il periodo di 30 giorni consecutivi e precisamente dal **9 marzo 2026** all'**8 aprile 2026** e tenuto conto delle ferie giudiziarie (art. 16 LPAm).
2. Sono pubblicati i seguenti atti:
  - Piano delle zone (compresa integrazione del PP Comprensorio centrale);
  - Piano dell'urbanizzazione (compresa integrazione del PP Comprensorio centrale);
  - Regolamento edilizio (compresa integrazione del PP Comprensorio centrale);
  - Rapporto di pianificazione
  - Commentario al regolamento edilizio
  - Studio allegato – Doc. A Spazi riservati alle acque
  - Studio allegato – Doc. B Passeggiata riva lago
  - Esame preliminare del Dipartimento del territorio del 27 dicembre 2022.
3. Gli interessati possono consultare la documentazione sul Portale cantonale di pubblicazione al seguente link <https://www.test.variantipr.ti.ch>
4. Contro l'adeguamento del piano regolatore di Magliaso alla LST è dato ricorso al Consiglio di Stato entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione. Sono legittimati a ricorrere ogni cittadino attivo nel Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione. I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana (art. 28 LST).
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. Il presente avviso è notificato ai proprietari di tutti i fondi con lettera semplice.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

R. Citterio  M. Rezzadore