COMUNE DI MAGLIASO

Magliaso, 11 novembre 2025
RM n° 605 / 10.11.2025

Osservazioni del Municipio sul rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche relativo alla mozione del Movimento Elica Magliaso, datata 8 ottobre 2024: "Valorizzazione del Lido comunale di Magliaso".

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

nel corso della seduta ordinaria del 16 dicembre 2024 il Movimento Elica Magliaso presentava una mozione chiedente la concessione di un credito di CHF 50'000.00 ca., per degli interventi di valorizzazione del Lido comunale, con parte degli stessi che possono essere eseguiti dal Comune medesimo, con ulteriore contenimento dei costi.

La Commissione edilizia e opere pubbliche (CEOP) con il suo rapporto del 5 giugno 2025 si è dichiarata unanimemente favorevole alla mozione in oggetto dando mandato al Municipio di allestire il MM per la richiesta di un credito di CHF 50'000.00.

Nel rapporto si chiede che il progetto sia elaborato dall'UT, per contenere i costi e per ottimizzare e valorizzare le risorse umane presenti all'interno del Comune.

Nel contempo si propone anche di eventualmente aggiungere, nella sistemazione del parcheggio biciclette, una o due colonnine di ricarica per e-bike.

Osservazioni del Municipio

Premessa

A seguito della mozione in esame è stato incaricato l'Ufficio tecnico di elaborare una piccola idea di progetto. Dopo aver eseguito i sopralluoghi necessari per valutare l'esatta entità dei lavori da eseguire, e dopo aver preso contatto con le ditte specialistiche, è stato allestito un concetto di intervento atto a rispondere alle richieste/esigenze dei mozionanti.

Il lido comunale è un importante luogo di aggregazione dove i cittadini di Magliaso possono trovare tranquillità a due passi dal lago.

Il Sedime attualmente è suddiviso in due parti. Una ombreggiata, quella a contatto con il lago, grazie ai grossi alberi, mentre la seconda, quella a contatto con la Via Lago, è soleggiata e destinata a prato. Su questo fondo è pure presente la sede della società di vela di Magliaso, dove in una zona recintata sono presenti le loro imbarcazioni.

figura 1

Descrizione del progetto

Il progetto prevede alcuni interventi, quali:

1) Messa a dimora di quattro nuovi alberi così da ampliare la superficie ombreggiata del lido, mantenendo nel contempo spazi sufficientemente soleggiati, per chi ama abbronzarsi.

2) Esecuzione di una platea in beton e posa di una scacchiera in polietilene. Fornitura di pedine bianche e nere resistenti alle intemperie. Posa di un contenitore in legno di piano impregnato a pressione con aperura assistita con pistoni a gas.

3) Formazione cordolo di separazione tra parcheggio moto/bici e lido. Pavimentazione con dadi di pietra naturale (possibile opzione) e posa di 6 supporti a U in acciaio zincato a caldo per parcheggio biciclette.
   Si ritiene di rinunciare alla posa di colonnine di ricarica per e-bike, in quanto il lido è visto quale luogo frequentato in particolare dai cittadini di Magliaso, che vi si recano a piedi o nel caso vengano utilizzate delle biciclette, sicuramente non necessitano di essere ricaricate, e nel caso possono comunque essere utilizzate per il breve percorso lido-casa, senza il beneficio della batteria.

4) Posa di due nuove panchine tra il prato del lido e la strada d'accesso in calcestre.

5) Sistemazione della strada d'accesso al lido mediante la posa di calcestre.
   Intervento che dovrà eseguire un privato cittadino in quanto ha utilizzato questa strada per il cantiere della ristrutturazione della propria casa e quindi dovrà procedere a spese proprie alla sistemazione dell'accesso.

6) Per quanto concerne la posa di un distributore il nostro Ufficio tecnico ha preso contatto con la ditta Selecta SA. Per poter posare una loro macchina viene chiesto di realizzare un incasso minimo annuo di CHF 6'000.00 che, fatti i cosiddetti calcoli "della serva", su circa 4 mesi di frequentazione del lido (120 giorni) si dovrebbe registrare un incasso giornaliero medio di almeno CHF 50.00.
   La stessa Selecta si dice non particolarmente interessata alla posa visto l'utilizzo limitato sull'arco dell'anno.
   Non da ultimo al momento si riscontra il problema dell'esistente impianto elettrico, che non è più sufficiente a coprire ulteriori necessità di erogazione.

In futuro andrà verosimilmente valutata la realizzazione di un nuovo "chiosco di distribuzione elettrica" direttamente al lido, attualmente l'elettricità arriva da quello presso il porto comunale, ma saranno da verificare in primo luogo i costi.

Preventivo dei costi di realizzazione (+/-10%)

1) Fornitura e posa 4 alberi	CHF 8'000.00
2) Arredo urbano (scacchiera, contenitore, porta bici)	CHF 7'500.00
3) Formazione cordolo e pavimentazione con dadi PN, platea	CHF 23'000.00
4) Fornitura e posa di due nuove panchine	CHF 3'500.00
5) Diversi e imprevisti	CHF 4'000.00
Totale parziale	**CHF 46'000.00**
IVA 8,1%	CHF 3'726.00
Arrotondamento (+/-)	CHF 274.00
Totale investimento	**CHF 50'000.00**

Tempistica

Considerato che se la mozione in esame sarà accolta, facendo propria la presente proposta del Municipio, nel corso del prossimo anno sarà presentato il relativo messaggio per la richiesta di credito. Dopo la sua approvazione, seguiranno la procedura di autorizzazione (notifica di costruzione), l'appalto (allestimento dei preventivi definitivi e assegnazione delle opere) e infine l'effettiva realizzazione.

La fruizione del "nuovo" Lido si può quindi prevedere per la stagione balneare 2027.

Conclusioni

L'obiettivo principale è quello di fornire a tutta la popolazione uno spazio ancora più a misura di famiglia, ovvero un'area tranquilla utilizzabile da tutti, pensata per poter essere un vero e proprio lugo di aggregazione.

Sulla base di quanto sopra indicato ed a disposizione per ogni altra informazione che occorresse, vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

È evasa la mozione dell'8 ottobre 2024 per la valorizzazione del Lido comunale di Magliaso, come da proposta municipale dell'11 novembre 2025.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: *R. Citterio*

COMUNE DI MAGLIASO

Il Segretario: *M. Rezzadore*

Comune di Magliaso

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Rapporto

Mozione per la valorizzazione del Lido Comunale di Magliaso

.....

La Signora Cristina Poloni (mozionante) espone alla Commissione Edilizia i dettagli della mozione.

La Commissione Edilizia, si dichiara favorevole alla mozione presentata all'unanimità.

La Commissione chiede che il progetto venga elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, questo per contenere i costi e per ottimizzare e valorizzare le risorse umane presenti all'interno del Comune.

Dopo breve discussione tra i mozionanti e la Commissione Edilizia, si chiede al Municipio di eventualmente aggiungere nella sistemazione del parcheggio biciclette una o due colonnine di ricarica per e-bike.

Conclusione: La Commissione Edilizia da mandato al Municipio di allestire il Messaggio Municipale e il relativo credito di 50'000.- chf come da mozione.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Bernasconi Daniele ----------

Bielli Matteo ----------

Martucci Christian ----------

Paltenghi Dario ----------

Piazza Manuel ----------

Magliaso, 05.06.2025

Movimento Elica Magliaso

1 2 3 4 5
R 14 OTT. 2024
EVASO

Magliaso, 8 ottobre 2024

Mozione per la valorizzazione del Lido Comunale di Magliaso

Egregio Signor Sindaco,

Gentil Signora Vicesindaco ed Egregi Signori Municipali,

Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri Comunali,

I sottoscritti Consiglieri Comunali avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 67 LOC, art. 29 ROC Magliaso, sottopongono la seguente mozione al Consiglio Comunale.

Oggetto:

Il Lido Comunale è situato sulle parcelle 624 e 625 del mappale comunale. E' luogo di svago per la popolazione, specie nel periodo estivo. Alcune migliorie possono renderlo meglio fruibile sia d'estate che per un periodo più lungo durante l'anno.

Punti migliorabili:

1) Sentiero di accesso
2) Creazione di un'area ombreggiata (piantare alberi a sviluppo adatto per ombreggiatura)
3) Ristoro
4) Ampliamento aree a sedere
5) Aggiungere spazio giochi
6) Riordino con AVEL dello spazio barche (recinzione/ev.)
7) Ammodernare spazio biciclette

NOTA : Mantenimento attuali spogliatoi e bagni

Proposte:

1) Sentiero: realizzazione in calcestre di un sentiero sullo spazio occupato da quello attuale percorribile con carrozzine ed ev. furgoncini del Comune

2) Piante e loro sistemazione: piante che già hanno un fusto tale da favorire una rapida funzione ombreggiante (da 6 a 8 piante)

3) Installazione di una fontana ed ev. costruzione in muratura (piccole dimensioni) di un contenitore per un distributore bibite (tipo Selecta a noleggio) con porta da chiudere a chiave la sera

4) Aggiunta di due panchine supplementari fisse, dello stesso materiale delle attuali con ritinteggiatura delle presenti (magari in colori diversi)

5) Costruzione di una scacchiera di cemento di ca. 2metri x 2 con accanto un cassone per contenere i pezzi nei pressi della rimessa AVEL/ev. ulteriore cassa giochi sul modello di altri lidi (anche incustoditi)

6) Con AVEL valutare come procedere per la sistemazione degli spazi

7) Aggiungere/cambiare rastrelliere biciclette

Conclusione:

a seguito di queste considerazioni chiediamo la concessione di un credito di CHF 50.000.- circa per gli interventi di valorizzazione del Lido Comunale, parte degli stessi possono essere eseguiti dal Comune medesimo con ulteriore contenimento dei costi.

Ringraziamo per l'attenzione,

I mozionanti:

Cristina Poloni

Cristina Bertoldi

Dario Paltenghi