1 2 3 4 5
R 20 NOV. 2024
256/25.11.2024
EVASO 267/10.12.2024

RinnoviAmo Magliaso
Lega-UDC- Indipendenti

Magliaso, 18 novembre 2024

**Interpellanza: Passeggiata Lago**

Egregio Signor Sindaco,

Gentile Signora Vicesindaco,

Egregi Municipali,

Avvalendoci della facoltà concessaci dalla LOC, desideriamo interpellare il lodevole Municipio riguardo il seguente tema:

***Premessa:***

Alla domanda: Qual è il luogo dove vorresti vivere? Molti rispondono con nomi di grandi città come Londra, New York o anche isole tropicali. Noi personalmente rispondiamo MAGLIASO! Perché a Magliaso c'è familiarità, tranquillità, tutti i servizi necessari e poi, poi c'è il lago. Che bello il lago, che bello il lago che è di tutti.

Appunto il lago, con le sue rive che dovrebbero essere per legge di demanio pubblico. Un'analisi di *Hochparterre* rileva però che quasi la metà delle rive del nostro splendido lago (48.5%) sono in mano private. La questione della proprietà delle rive dei laghi e fiumi è regolato a livello nazionale dall'art. 664 cpv. 2 e 3 del Codice civile (CC), il quale dice esplicitamente che **le rive dei laghi e fiumi non sono soggetti alla proprietà privata**, salvo la prova del contrario, le acque pubbliche, i terreni non coltivabili, come le rupi, le franate, i ghiacciai, i nevati e le sorgenti che ne scaturiscono.

In Ticino la situazione è regolata dalla legge e dall'ordinanza sul demanio pubblico art. 1-4, purtroppo però il Cantone preferisce delegare l'incombenza ai Comuni che, come probabilmente ben sappiamo tutti, sono restii a contrastare i loro 'buoni contribuenti'; ma questo non solo in Ticino, il caso di Federer a Rapperswil-Jona è abbastanza eloquente!

La rivendicazione di rendere di pubblica utilità le rive dei laghi risale alla fine degli anni Novanta, quando Bill Arigoni chiese con un atto parlamentare un piano di intervento al Consiglio di Stato, poi approvato nel 2002. Bellinzona ha recentemente rilanciato l'impegno a favore del recupero delle rive, stanziando un credito di 1,8 milioni di franchi per progetti di recupero e rivitalizzazione dei litorali. Il Dipartimento esprime fiducia in proposito, notando negli ultimi anni sensibilità da parte di molti comuni, grandi e piccoli, al tema della fruizione delle rive dei laghi.

Nel non lontano 2017 (pag. 11 CdT del 10 novembre 2017) il Sindaco Roberto Citterio, interpellato in merito alla petizione riguardante il progetto sul mappale 608, precisava che "è indiscusso che le rive resteranno agibili alla popolazione, e non mettono in discussione la prevista continuazione della passeggiata a lago già inserita nel PR".

Alla luce delle considerazioni sovraesposte chiediamo al Lodevole Municipio:

**-Esiste un progetto per la continuazione della passeggiata Lago zona via Bosconi direzione Caslano e zona Rivabella direzione Agno?**

- **Se sì:**
  - A che punto siamo?
  - Quali misure concrete ha intenzione di applicare il Municipio per tale progetto?
  - È disponibile una documentazione?
- **Se no:**
  - È intenzione del Municipio chinarsi su questo tema?

**-Il Municipio di Magliaso è a conoscenza della propria situazione riguardo la percentuale di rive lago in mano ai privati?**

**-Quanto si ritiene sensibile il Municipio al tema della pubblica fruizione delle rive dei laghi?**

**-L'Esecutivo può pensare di trovare delle soluzioni progettuali che coniughino l'interesse pubblico con l'interesse privato?**

Con ogni ossequio.

Luca Geranio

Daniele Bernasconi

Allan Bolis

Andrea Kundert

# COMUNE DI MAGLIASO

*RM n° 267 del 10.12.2024* Magliaso, 11 dicembre 2024

***Gruppo RinnoviAmo Magliaso – Interpellanza 18.11.2024***
***Passeggiata a lago***

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

In data 18 novembre 2024 il Gruppo RinnoviAmo Magliaso ha presentato un'interpellanza inerente alla passeggiata a lago, formulando i seguenti quesiti, ai quali il Municipio dà opportuna evasione:

**Esiste un progetto per la continuazione della passeggiata Lago zona Via Bosconi direzione Caslano e zona Rivabella direzione Agno?**

No, al momento non esiste un progetto vero e proprio (né definitivo, né di massima), ma vi è il progetto pianficatorio (inserimento tracciato nel PR), di cui diremo più avanti.

**È intenzione del Municipio chinarsi su questo tema?**

Sì, il Municipio si è chinato sul tema.

**Il Municipio di Magliaso è a conoscenza della propria situazione riguardo alla percentuale di rive lago in mano ai privati?**

Sì, lo è, grazie al Piano Regolatore in particolare nel piano delle zone figurano chiaramente i mappali presenti lungo la riva, destinati ad attrezzature e costruzioni di interesse pubblico.

**Quanto si ritiene sensibile il Municipio al tema della pubblica fruizione delle rive laghi? L'Esecutivo può pensare di trovare delle soluzioni progettuali che coniughino l'interesse pubblico con l'interesse privato?**

Per rispondere a questi due interrogativi si riporta quanto intrapreso a livello pianificatorio, che è il passo necessario, che deve precedere qualsiasi progettazione.

Secondo l'art. 3 cpv. 2 lett. c della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT), che stabilisce i principi pianificatori in materia di paesaggio, occorre tenere libere le rive dei laghi e dei fiumi e agevolarne il pubblico accesso.

A livello cantonale, la Scheda di coordinamento P7 del Piano Direttore evidenzia l'importanza di migliorare la fruizione pubblica delle rive lacustri, promuovendo la creazione di aree pubbliche e sviluppando passeggiate e sentieri lungo i laghi. In questo contesto, viene richiesto un coordinamento tra le attività di campeggi, lidi e l'utilizzo pubblico delle rive.

Tra i progetti previsti per raggiungere tali obiettivi si inserisce la passeggiata a lago Caslano-Agno, che coinvolge anche la riva di Magliaso.

Il Comune di Magliaso si è distinto rispetto ai comuni limitrofi per aver avviato già da tempo la pianificazione della passeggiata a lago. Già nel Piano Regolatore (PR) del 1985 era stato introdotto un vincolo per un percorso pedonale lungo parte della riva, in seguito realizzato solo in parte. Con la revisione del PR, il Comune ha posto le basi per completare l'intero percorso, includendo nuove disposizioni per le tratte mancanti nelle estremità nord e sud, identificando un sentiero naturalistico. Tuttavia, nel 2007, il Consiglio di Stato (CdS) ha approvato la revisione del PR senza includere il sentiero, poiché non era stato chiarito il limite del demanio lacuale.

Nel 2008, per agevolare il completamento della pianificazione, la Sezione dello sviluppo territoriale ha fornito al Comune il limite del demanio pubblico lacuale, elemento fondamentale per adattare le scelte pianificatorie.

Su questa base, il Municipio ha elaborato delle varianti di PR, successivamente adottate nel 2010 dal Consiglio comunale. Il tracciato del sentiero naturalistico è stato aggiornato seguendo il percorso esistente tra il porto comunale e via Pastura, mentre in altre aree è stato delineato preferibilmente all'interno del demanio pubblico o, dove necessario, su terreni privati.

Tuttavia, diversi proprietari hanno contestato il tracciato. Nel 2014, il Tribunale Amministrativo Cantonale (TRAM) ha confermato l'importanza collettiva della passeggiata a lago, considerandola un elemento chiave per l'accesso alle rive lacustri.

Pur riconoscendo l'interesse pubblico preminente rispetto a quello privato, il TRAM ha stabilito che i vincoli pianificatori del PR non erano sufficienti a valutare l'impatto del percorso sulle proprietà private.

Di conseguenza, il Municipio è stato invitato a elaborare una nuova proposta pianificatoria che precisi, in modo vincolante, le caratteristiche del tracciato della passeggiata a lago (percorso e calibro).

Nel 2016, a seguito di un incontro tra i rappresentanti comunali e cantonali, sono state individuate due priorità:

- allestire un progetto di massima del tracciato della passeggiata a lago, precisandone le caratteristiche necessarie per un suo consolidamento a livello pianificatorio;

- coinvolgere nel processo di definizione del tracciato tutti i proprietari dei fondi privati interessati dal tracciato della passeggiata a lago.

Il Municipio di Magliaso, con il supporto finanziario parziale del Cantone, ha quindi incaricato Planidea SA di redigere uno studio di massima per definire un tracciato continuo, mantenendo le caratteristiche del percorso simili, per calibro e fondo, a quelle del percorso esistente tra il porto comunale e Via Pastura.
Lo studio ha portato alla definizione di un tracciato attrattivo e armonioso, coinvolgendo i proprietari privati dei fondi interessati e gli uffici cantonali preposti all'esame del progetto di passeggiata a lago.
Come richiesto dalla sentenza del TRAM, da un lato, si è valorizzata la pubblica fruizione delle rive; dall'altro, si è garantito che l'impatto sulle proprietà private fosse proporzionato.
La variante di PR relativa alla passeggiata a lago è inserita nell'adeguamento del PR alla LST (Legge sullo Sviluppo Territoriale), che è passato al vaglio del Dipartimento del Territorio con un esame preliminare del 27.12.2022; mentre l'informazione e la partecipazione pubblica ha avuto luogo dal 15.01 al 13.02.2024.
In seguito alle osservazioni formulate dal DT e dai privati, gli atti sono stati definitivamente aggiornati e nei primi mesi del 2025 il PR sarà presentato al Consiglio comunale per approvazione.
Una volta cresciuto in giudicato, si disporrà della necessaria base legale e il Municipio potrà elaborare il progetto definitivo e realizzare la passeggiata, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

Con ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco: il Segretario:

*R. Citterio* *M. Rezzadore*

COMUNE DI MAGLIASO