PLR
I Liberali Radicali SEZIONE DI MAGLIASO

1 2 3 4 5
R - 9 MAG. 2025
390 / 12.5.2025
EVASO

Al
Lodevole
Municipio di
6983 Magliaso

Magliaso, 9 maggio 2025

INTERPELLANZA

Valorizzazione e riconversione del vecchio edificio scolastico – coinvolgimento della popolazione; da scuola a "Casa delle Idee – Riconversione partecipata del vecchio edificio scolastico"

Egregio Signor Sindaco, Gentile Signora Vicesindaco, egregi Signori Municipali,

Premessa

Con una risoluzione storica, il Consiglio comunale ha approvato lo stanziamento di un credito di CHF 13'000'000.00 per la realizzazione del nuovo edificio scolastico comunale. Tale decisione, ampiamente condivisa e sostenuta, risponde all'evidente necessità di dotare il Comune di Magliaso di un'infrastruttura scolastica moderna, funzionale e conforme alle normative vigenti, in sostituzione dell'edificio centenario ormai giunto al termine del suo ciclo di vita operativo.

Riteniamo questo progetto un passo fondamentale per garantire un futuro scolastico moderno e adeguato, a beneficio dell'intera collettività.

Osservazioni

Il vecchio edificio scolastico, pur non essendo più adatto alla funzione per la quale era stato concepito, rappresenta un elemento storico e identitario per Magliaso. È positivo rilevare la volontà espressa dal Municipio di non procedere alla sua demolizione, bensì di **preservarlo**. In quest'ottica, riteniamo sia ora giunto il momento di avviare una riflessione ampia, strutturata e partecipativa sul suo futuro utilizzo.

La popolazione e le associazioni attive sul territorio – che rappresentano una parte vitale della nostra comunità – potrebbero trovare in questo edificio una sede o uno spazio d'incontro prezioso per svolgere le proprie attività. Tuttavia, per valorizzare appieno questo patrimonio e rispondere in maniera adeguata alle esigenze reali, riteniamo essenziale il loro coinvolgimento attraverso un processo consultivo ben pianificato.

Ci troviamo ora di fronte a una **nuova sfida, ma anche a un'occasione rara**: ridare vita al vecchio edificio scolastico, non più adatto alla didattica, ma ancora **carico di valore simbolico, affettivo e strutturale**.

Il vecchio edificio scolastico, può diventare il fulcro di un nuovo progetto di **valorizzazione sociale, culturale e intergenerazionale**. Immaginiamo – e auspichiamo – che possa trasformarsi in un luogo dinamico, al servizio delle **società attive sul territorio**, delle **associazioni culturali**, dello **sport popolare**, o di iniziative **comunitarie, giovanili, artistiche**.

Perché non immaginare **una "Casa delle società di Magliaso"**? O uno **spazio modulare** per corsi, eventi, laboratori, coworking, atelier? Le idee potrebbero essere molte, ma per farle emergere serve ascolto, metodo e visione.

PLR
I Liberali Radicali SEZIONE DI MAGLIASO

Con questa interpellanza chiediamo quindi al Municipio:

1. Se intende avviare un processo partecipativo, finalizzato alla riconversione del vecchio edificio scolastico, con quali orientamenti e in quali tempi;
2. Di coinvolgere l'insieme della cittadinanza di Magliaso, attraverso un sondaggio strutturato;
3. Di dare quindi mandato a una società esterna con comprovata esperienza nella gestione di processi partecipativi, per **ideare e condurre un sondaggio qualitativo** (anche con interviste e workshop) tra le realtà attive sul territorio; suggeriamo, ad esempio, **la Consultati SA di Taverne**, società esterna munita delle caratteristiche sopra elencate;
4. Qualora siano disponibili i dati o valutazioni tecniche preliminari sullo stato dell'edificio, i costi di eventuale adeguamento e le possibili destinazioni d'uso;
5. il Municipio è disponibile a presentare al Consiglio comunale, entro un termine ragionevole (ad esempio entro la fine del mese di marzo 2026), un rapporto sintetico con le risultanze del sondaggio, le proposte ricevute e una prima valutazione della loro fattibilità?

Conclusione

Per il nostro gruppo, la riconversione del vecchio edificio scolastico non è una questione secondaria, ma una straordinaria occasione per rafforzare il senso di comunità, sostenere il tessuto associativo e dare nuova vita a un bene pubblico. Dove prima si formavano gli alunni, **possiamo ora coltivare idee, partecipazione e coesione sociale**. Con questa interpellanza, desideriamo lanciare un messaggio positivo e propositivo, certi che Magliaso abbia tutte le carte in regola per trasformare questa sfida in un modello virtuoso.

Con i migliori ossequi.

Per il Gruppo Liberale radicale di Magliaso

Costa Renato

Fossati Matteo

Geranio Federica

Lupi Gutknecht Magda

Martucci Christian

COMUNE DI MAGLIASO

RM n° 390 del 12.5.2025 Magliaso, 12 giugno 2025

PLR Magliaso – Interpellanza 9.5.2025

Valorizzazione e riconversione del vecchio edificio scolastico – coinvolgimento della popolazione; da scuola a "Casa delle Idee – Riconversione partecipata del vecchio edificio scolastico"

Gentile signora Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

In data 9 maggio 2025 il Gruppo PLR Magliaso ha presentato un'interpellanza sulla questione inerente alla futura valorizzazione e riconversione dell'attuale edificio scolastico, dopo la realizzazione della nuova scuola elementare.

Gli interpellanti chiedono quindi al Municipio:

1. **Intende avviare un processo partecipativo, finalizzato alla riconversione del vecchio edificio scolastico, con quali orientamenti e in quali tempi?**

Il Municipio si è posto da tempo l'interrogativo della riconversione dell'oramai vetusta scuola elementare (SE), quando il nuovo edificio scolastico sarà realizzato.

A questo proposito segnaliamo come nel prossimo mese di settembre, salvo ricorsi a livello di delibere lavori, avrà finalmente inizio il cantiere per l'edificazione del progetto PIVOT.

L'idea di coinvolgere persone terze nell'elucubrazione di idee per il cambio di destinazione dei locali della vecchia SE è stata presa in considerazione e nel prosieguo della procedura, per arrivare ad una valutazione ponderata sul quesito "cosa facciamo con questo stabile?", ci si affiderà verosimilmente ad un sondaggio popolare.

Sondaggio al quale non si darà alcun particolare orientamento, proprio per lasciare piena libertà di proposta e suggestione, a chi sarà chiamato a rispondervi, sulla possibile futura destinazione dell'edificio.

A livello di scadenzario del processo partecipativo non si è ancora pensato a un preciso orizzonte temporale, anche perché la nuova scuola sarà pronta, dal momento della posa della prima pietra, dopo circa tre anni. Pertanto il tempo per sondare con una certa perizia l'opinione della popolazione non manca.
Innanzitutto si vuole però dare avvio al cantiere PIVOT, a quel momento si potrà pensare anche al vecchio stabile SE.

2. **Di coinvolgere l'insieme della cittadinanza di Magliaso, attraverso un sondaggio strutturato.**

Come abbiamo appena avuto modo di esprimere nella risposta alla domanda n° 1, il Municipio può confermare l'intenzione di voler predisporre un sondaggio indirizzato a tutta la popolazione di Magliaso.

3. **Di dare quindi mandato a una società esterna con comprovata esperienza nella gestione di processi partecipativi, per ideare e condurre un sondaggio qualitativo (anche con interviste e workshop) tra le realtà attive sul territorio; suggeriamo, ad esempio, la Consultati SA di Taverne, società esterna munita delle caratteristiche sopra elencate.**

   In questo momento al Municipio appare un po' esagerato e nel contempo poco conveniente da un punto di vista pratico e finanziario, affidarsi ad una società esterna specializzata in sondaggi, per la questione del vecchio stabile scolastico.

   Si è dell'avviso che con la collaborazione dell'amministrazione comunale, dell'UTC e magari anche di quei Consiglieri comunali che vorranno dare il loro apporto, l'Esecutivo sarà in grado di elaborare un sondaggio dal quale si possano ricavare una larga gamma di informazioni e di opportunità per orientare al meglio la strategia di valorizzazione e riqualifica della vecchia SE.

   Bisogna infatti essere realisti e oggettivi, nel dare il giusto peso e importanza ad uno stabile di quasi 120 anni, che si propone con le sue quattro aule, e alcuni locali nello scantinato. Stabile che in una visione programmatica futura dell'area scolastico-sportiva, dovrà lasciare posto alla palestra, oggetto di edificazione in una seconda fase del progetto PIVOT.

4. **Qualora siano disponibili i dati o valutazioni tecniche preliminari sullo stato dell'edificio, i costi di eventuale adeguamento e le possibili destinazioni d'uso.**

   Ad oggi il Municipio non ha fatto elaborare alcuna valutazione sullo stato dell'edificio, che comunque in linea di massima è nota a tutti, e di riflesso non si sono ancora consolidati eventuali dati sull'impatto finanziario, che avrebbe una riconversione d'uso, anche perché molto dipenderà dall'indirizzo di destinazione che si vorrà dare, da parte della popolazione, ai singoli locali.

   L'Esecutivo è in ogni caso ben fermo sulla posizione di non voler investire in modo importante in un edifico che potrà essere riqualificato a titolo provvisorio, visto che come detto in precedenza, il sedime sul quale sorge attualmente, sarà occupato in futuro (10-15 anni) dalla palestra.

5. **Il Municipio è disponibile a presentare al Consiglio comunale, entro un termine ragionevole (ad esempio entro la fine del mese di marzo 2026), un rapporto sintetico con le risultanze del sondaggio, le proposte ricevute e una prima valutazione della loro fattibilità?**

   È stato chiaramente espresso a livello di risposta alla domanda n° 1, che il Municipio vuole dapprima dedicarsi alla messa in opera del cantiere per la nuova scuola e in seguito ci si potrà concentrare anche sul futuro del vecchio stabile SE.

   Senza voler dare garanzie o fare promesse "tanto per", si può immaginare che la preparazione del sondaggio possa avvenire nella prima metà del 2026, per poi arrivare ad avere un profilo delineato delle possibilità di nuova destinazione dello stabile entro la fine del 2026, inizio 2027.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: *R. Citterio* — il Segretario: *M. Rezzadore*

CONSIGLIO DI STATO MAGLIASO