COMUNE DI MAGLIASO
Confederazione Svizzera - Cantone Ticino
✆ 091 606 14 19 **CH-6983 Magliaso** Fax 091 606 40 50

Magliaso, 29 aprile 2025
RM n° 379 / 28.4.2025

Osservazioni del Municipio sui rapporti della Commissione Edilizia e Opere pubbliche relativi alla mozione del Gruppo RinnoviAmo Magliaso, datata 13 maggio 2024: "Dog Park: creazione di un'area di svago per cani".

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

nel corso della seduta costitutiva del 13 maggio 2024 Gruppo Rinnoviamo Magliaso presentava una mozione chiedente al Municipio di identificare un luogo idoneo e di procedere alla realizzazione di un'area di svago per cani (cosiddetto Dog Park), prevedendo anche i vari servizi, necessari a garantire un'opportuna fruizione della stessa.

L'esame della mozione in oggetto è stato demandato alla Commissione edilizia ed opere pubbliche (CEOP).

Con messaggio di posta elettronica dell'11 luglio 2024, si comunicava ai membri della CEOP, che il Municipio rinunciava ad esprimersi in merito al contenuto della mozione, lasciando libero pensiero alla Commissione nella redazione del proprio rapporto.

Il Municipio esprimeva unicamente una sua suggestione in merito alla possibile ubicazione. Innanzitutto si sottolineava che la struttura era (ed è) di quasi impossibile insediamento nelle aree fuori zona edificabile o in quelle residenziali.

Una, se non l'unica, possibilità che si intravvedeva a quel momento, erano i fondi destinati ad attrezzature e costruzioni d'interesse pubblico (AP), con un solo terreno teoricamente idoneo, ovvero quello di fronte alla stazione FLP di Magliaso Paese.

Detta ubicazione aveva ed ha però una controindicazione, ovvero i futuri lavori di potenziamento della FLP, che andranno a "stravolgere" l'area interessata, tanto da pregiudicare in via definitiva la presenza del Dog Park, la cui attività potrà essere garantita solo per alcuni anni, anche se le ultime novità di carattere finanziario sul progetto Tram-Treno, che giungono dal Cantone, non lasciano presagire un possibile avvio dei lavori a breve-medio termine.

La Commissione ha in ogni modo rilasciato i sui rapporti in data 23 gennaio 2025 (maggioranza) e 26 gennaio 2025 (minoranza).

La maggioranza commissionale sostiene la proposta dei mozionanti, tenuto conto della crescente richiesta di un'apposita area da parte dei proprietari di cani del nostro Comune.
Al proposito invita il Municipio a valutare tramite l'Ufficio Tecnico un terreno alternativo in zona AP a quello di fronte alla stazione FLP, considerato che la permanenza della struttura in quel luogo è di carattere precario.
Viene inoltre fatto notare che l'utilizzo del Dog Park dovrebbe essere limitato ai soli proprietari di cani domiciliati a Magliaso.

Per contro il rapporto di minoranza della CEOP esprime dubbi sull'opportunità e fattibilità di proporre un Dog Park a Magliaso, in quanto già solo la determinazione di un terreno idoneo allo scopo sembra molto problematica. Un Dog Park dovrebbe essere costruito in una zona discosta e lontano da abitazioni, mentre ad esempio il terreno di fronte alla stazione FLP si trova in zona residenziale e questo andrebbe a creare problemi con il vicinato.
Viene proposto di chiedere una collaborazione con il Comune di Caslano, per il terreno che confina con il suo posteggio alla Foce della Magliasina.

Osservazioni del Municipio

Si sono valutati attentamente i contenuti e i presupposti che hanno portato alla presentazione della mozione qui in esame.

L'Esecutivo non è contrario a priori alla realizzazione di un Dog Park, anche se non risulta esservi alcuna normativa in materia che indichi la prerogativa del Comune nella gestione di questo tipo di spazi.
Prescindendo comunque dalla priorità relativamente bassa che si può attribuire alla realizzazione della struttura, va oggettivamente riconosciuta la difficoltà nell'identificare una possibile ubicazione per un Dog Park a Magliaso.

Innanzitutto perché ad oggi non sono previste aree comunali secondo il Piano regolatore (PR) in vigore, da destinare allo svago per cani.

In una prima battuta si era ipotizzato all'indirizzo della CEOP il terreno di fronte alla stazione FLP di Magliaso Paese, sottolineando però fin da subito, che la soluzione poteva avere solo carattere transitorio, visti i futuri lavori di potenziamento, correlati al progetto Tram-Treno.

Nel frattempo che la CEOP esaminava la mozione e redigeva i suoi rapporti, si sono fatte ulteriori valutazioni in merito, arrivando alla conclusione che forse la migliore, se non unica, opzione potrebbe essere l'attuale sedime del parco giochi in Via Vedeggi.

In entrambe le proposte, potrebbe entrare in linea di conto la necessità di presentare una variante di PR (di poco conto). Se per il terreno antistante la stazione FLP il discorso va gioco forza abbandonato, il sedime in Via Vedeggi è attualmente vincolato quale "Giardino pubblico/AP9", nel Piano delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (aggiornamento marzo 2020). È pur vero che un Dog Park può essere commisurato a grandi linee con un giardino pubblico, perché tale rimane l'accesso, o un parco giochi.

Rimane comunque imprescindibile sottoporre il progetto del Dog Park ad una procedura di domanda di costruzione, con relativa pubblicazione e possibilità di opposizione da parte di terzi.

Nel caso il Legislativo comunale dovesse arrivare alla decisione di approvare la mozione, sarà compito del Municipio valutare quale "strada giuridica" intraprendere, per arrivare alla realizzazione della struttura per far sgambare i cani liberi dal guinzaglio.

Facendo comunque per un momento astrazione dalle questioni pianificatorie e di legittimità, il terreno in Via Vedeggi sembra di fatto il più idoneo, in quanto con i recenti lavori di sistemazione della strada comunale, si è proceduto anche alla posa di una fontana, che permetterebbe ai proprietari di dissetare i propri animali.

Il parco giochi attualmente ubicatovi, oltre a non essere particolarmente frequentato, necessita di importanti lavori di manutenzione, come la sostituzione di alcuni giochi per cattivo stato, quali l'altalena e lo scivolo, oltre al periodico intervento per il cambio del truciolato "anti-trauma", che di regola comporta una spesa di ca. CHF 4'000.00.

La superficie fruibile dai possibili futuri utenti a quattro zampe sarà di 565 m^2 e andrà opportunatamente recintata a nuovo, con pali in legno e rete a maglie larghe, in quanto il legname attuale si presenta con diverse situazioni di marciume dei listoni che compongono la recinzione. Operazione di posa che potrà essere eseguita dalla nostra squadra esterna.

Il Municipio tiene a sottolineare di aver debitamente considerato il fatto che l'eliminazione del parco giochi di Via Vedeggi andrà a sovrapporsi, per l'inizio cantiere della nuova scuola elementare, con la temporanea rimozione di quello presso l'ex-asilo.

Da qui la decisione di trasferire provvisoriamente quest'ultimo sul terreno comunale confinante il parcheggio del cimitero.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamato il contenuto dei rapporti della CEOP e le loro conclusioni, si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

la mozione in esame presentata dal Gruppo RinnoviAmo Magliaso in data 13 maggio 2024, **è accolta.**
Al Municipio è dato incarico di mettere in atto le procedure necessarie alla realizzazione di un Dog Park sul territorio comunale, di principio sul sedime definito AP9 nel Piano delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (aggiornamento marzo 2020), sito in Via Vedeggi, in sostituzione dell'attuale parco giochi.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco: *R. Citterio*

il Segretario: *M. Rezzadore*

COMUNE DI MAGLIASO

Allegati:

- mozione 13.05.2024 Gruppo RinnoviAmo Magliaso;
- rapporti CEOP: - maggioranza del 23.01.2025;
  - minoranza del 26.01.2025.

Comune di Magliaso

COMMISSIONE EDILIZIA E
OPERE PUBBLICHE

Mozione Dog Park

Rapporto

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche, in presenza del mozionante, Sig. Luca Geranio, si è riunita in data 23.01.2025 ed ha analizzato la mozione presentata inerente la costruzione di un Dog Park sul territorio di Magliaso.

A maggioranza la Commissione Edilizia si dice favorevole ad una realizzazione di un Dog Park su territorio comunale.

Propone comunque le seguenti osservazioni:

- Invitiamo il Municipio a valutare tramite l'Ufficio Tecnico un terreno alternativo a quello individuato e menzionato nalla mail del 11.07.2024 (Terreno di fronte alla stazione FLP di Magliaso Paese).
  Come indicato dal Municipio questa soluzione potrebbe avere carattere provvisorio, in quanto sul terreno indicato in caso di inizio del progetto di raddoppio della tratta del treno FLP, il Dog Park dovrebbe essere smantellato.

  Chiediamo pertanto quali terreni alternativi sono attualmente disponibili in zona AP (Attrezzature Pubbliche) dove poter installare un Dog Park.

- La Commissione Edilizia fa notare che l'utilizzo del Dog Park dovrebbe essere autorizzato unicamente ai possessori di cani domiciliati nel Comune di Magliaso.

In conclusione la maggioranza della Commissione ritiene che l'idea proposta nella mozione vada sostenuta, vista anche la crescente richiesta da parte dei possessori di cani del nostro Comune.

Invitiamo il Municipio a tener conto dei punti sopra esposti affinché l'idea possa essere sottoposta per la decisione al Consiglio Comunale.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Bernasconi Daniele ----------

Martucci Christian ----------

Paltenghi Dario ----------

Magliaso, 23.01.2025

Comune di Magliaso

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Mozione Dog Park
Rapporto di minoranza

Rapporto di minoranza

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche, in presenza del mozionante, Sig. Luca Geranio, si è riunita in data 23.01.2025 ed ha analizzato la mozione presentata inerente la costruzione di un Dog Park sul territorio di Magliaso.

Dopo aver partecipato alla riunione, non avendo raggiunto un'intesa tra tutti i commissari, si è deciso di procedere con la stesura di due rapporti separati.
Per questo motivo presento un rapporto di minoranza.

La mozione si prefigge di realizzare un Dog Park sul territorio comunale

In dettaglio dal mio di vista si presentano le seguenti problematiche:

- La ricerca di un terreno adeguato mi sembra molto problematica. Il Municipio a livello preliminare ha proposto alla Commissione Edilizia il terreno di fronte alla stazione FLP di Magliaso Paese.
- A mio avviso questo terreno pur essendo inserito nel piano regolatore come terreno AP (Attrezzatura Pubbliche), si trova circondato da una zona residenziale (diverse palazzine e abitazioni). Questo creerebbe dei problemi a livello di vicinato. In un Dog Park, infatti si ritroverebbero diversi cani e con ogni probabilità abbaierebbero con una certa frequenza.
- Come fatto in altri comuni un Dog Park dovrebbe essere costruito in una zona discosta e lontano da abitazioni. Sul territorio di Magliaso attualmente non vedo la disponibilità di terreni idonei.
- Una proposta potrebbe essere la richiesta di collaborazione con il Comune di Caslano (eventuale studio di fattibilità) per il terreno in zona Foce della Magliasina (pratone che costeggia Via Fiume prima del Ponte della Magliasina.

Per la Commissione edilizia e opere pubbliche:

Bielli Matteo ----------

Magliaso, 26.01.2025

RinnoviAmo Magliaso
Lega-UDC- Indipendenti

Magliaso, 14 maggio 2024

Mozione Dog Park: creazione di un'area di svago per cani

Egregio Signor Sindaco,

Egregi Municipali,

colleghe/i Consiglieri Comunali,

Avvalendoci della facoltà concessaci dall'articolo 67 della LOC, formuliamo al Consiglio Comunale mediate mozione la seguente proposta di decisione:

Come noto a tutti, "l'animale amico dell'uomo" per eccellenza è il cane. Oggi più che mai, questa figura è entrata a far parte – direttamente o indirettamente – nel nostro quotidiano. Questi fedeli compagni svolgono un ruolo molto importante, infatti, come molte ricerche a livello internazionale hanno dimostrato, essi incrementano la qualità della nostra vita, migliorando la nostra socialità e aiutandoci a mantenere la forma fisica.

Il possesso e la gestione di cani sono soggetti a regolamentazione. Tra questi v'è l'obbligo di tenere l'animale al guinzaglio su suolo pubblico. Tuttavia, anche i cani hanno le loro esigenze, in particolare quella di poter correre liberamente.

A Magliaso come altrove, anche i nostri cani contribuiscono alle finanze comunali. Da consuntivo 2022 i cani regolarmente registrati nel nostro comune sono 228, generando un'entrata annuale pari a CHF 11'400. Spetta ai Municipi incassare detta tassa e di riversare al Cantone la quota parte corrispondente, che attualmente è di CHF 25 per ogni esemplare (art. 4 cpv 3 – Legge sui cani). Dedotta la porzione spettante al Cantone rimangono nelle casse cittadine CHF 5'700.

Si propone quindi la realizzazione, su suolo comunale, di un'area debitamente attrezzata, all'interno della quale i cittadini proprietari di cani possono lasciar correre in modo sicuro i loro cani. In questo modo li si aiuterebbe a rispettare la legge, evitandogli di esporsi a sanzioni e si eviterebbero incontri/scontri con chi non gradisce il contatto con un animale non tenuto al guinzaglio. Senza dimenticare che risulterebbe un luogo aggregativo supplementare per la popolazione di Magliaso.

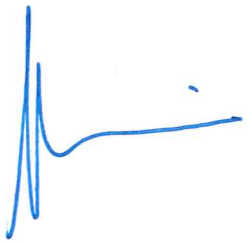
Se la mozione dovesse avere esito positivo, come ci auguriamo, l'Esecutivo dovrà identificare un terreno consono allo scopo, che sia di proprietà o di terreni di privati disponibili a concedere lo stesso in usufrutto o locazione.

Ai sensi dell'articolo 67 LOC, formuliamo mediante mozione le seguenti proposte di decisione al Consiglio Comunale:

1- La mozione è accolta;

2- Il Municipio è incaricato di identificare un luogo idoneo e di procedere alla realizzazione di un'area di svago per cani (dog park). L'area dovrà essere provvista dei vari servizi necessari.

Con ogni ossequio.

Per il Gruppo RinnoviAmo Magliaso

Luca Geranio (capogruppo)