



COMUNE DI MAGLIASO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino

☎ 091 606 14 19 CH-6983 Magliaso Fax 091 606 40 50

Magliaso, 9 novembre 2022

RM n° 701b / 7.11.2022

Osservazioni del Municipio sul rapporto della Commissione Edilizia e Opere pubbliche sulla mozione presentata dal Gruppo PLR in data 25.10.2021: "Richiesta di uno studio di fattibilità e la possibile creazione di un percorso pedonale/ciclabile tra il comparto di Via Ressiga e il comparto COOP – in favore di qualità di vita, della sicurezza, della mobilità lenta e delle fasce più fragili della popolazione (anziani, diversamente abili, bambini, ecc.)".

Egregio signor Presidente,

Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

nel corso della seduta del 25 ottobre 2021 il Gruppo PLR presentava una mozione chiedente uno studio di fattibilità e la possibile creazione di un percorso pedonale/ciclabile tra il comparto di Via Ressiga e il comparto COOP – in favore di qualità di vita, della sicurezza, della mobilità lenta e delle fasce più fragili della popolazione (anziani, diversamente abili, bambini, ecc.), il cui esame è stato demandato alla Commissione edilizia ed opere pubbliche (CEOP).

La Commissione ha rilasciato il suo rapporto in data 16 agosto 2022, preavvisando favorevolmente la mozione e accogliendo di riflesso la proposta di dare incarico ad uno studio d'ingegneria di realizzare lo studio di fattibilità, ritenendolo sufficiente a determinare i parametri realizzativi in termini di tempistica, procedura di autorizzazione e costi.

Osservazioni del Municipio:

Nell'esprimersi sulle conclusioni commissionali, ai sensi dell'art. 67 cpv. 6 LOC, il Municipio ritiene opportuno confermarsi nelle sue suggestioni, proposte nel preavviso del 3 marzo 2022 all'indirizzo della CEOP (art. 67 cpv. 2 lett. b).

Il Municipio ha accolto positivamente il principio di valutare la fattibilità di realizzazione del percorso pedonale/ciclabile tra il comparto di Via Ressiga e il comparto Coop, tanto che si è già mosso nell'ottica di sondare le disponibilità di FLP e dei due proprietari dei fondi privati, sui quali dovrebbe transitare il percorso oggetto di mozione.

Prendendo lo spunto dal progetto per il raddoppio dei binari presso la stazione "Magliaso Paese", con i dirigenti della FLP si è valutata la possibilità di sfruttare quale tracciato del percorso la prima parte della nuova banchina ferroviaria.

Proposta che ha ricevuto un'adesione di principio positiva, ma per evidenti motivi di sicurezza degli utenti che saranno presenti sulla banchina, il transito potrà essere unicamente pedonale.

L'opzione di un percorso anche ciclabile è quindi scartata a priori, in quanto l'alternativa sarebbe quella di passare svariati metri al di sotto della massicciata della ferrovia, soluzione che se da un punto di vista tecnico non sarebbe irrealizzabile, risulterebbe invece di difficile esecuzione pratica, per non parlare della questione finanziaria, assolutamente sproporzionata rispetto ai benefici.

Pure da parte dei proprietari privati vi è stata in linea di principio un'adesione favorevole alla proposta di percorso pedonale, con cessione di una striscia del loro terreno (ca. 2.0 ml), con quale contropartita il mantenimento degli indici di sfruttamento e un riconoscimento d'indennizzo finanziario di CHF 200.00/mq.

L'idea è quella di un percorso che si snodi lungo la ferrovia (da verificare le distanze da mantenere), fino all'altezza della prima unità abitativa, per poi ricollegarsi al sedime stradale/piazza di giro del comparto dietro la COOP.

Per ottenere però un consenso formale e definitivo dei privati, il Municipio ritiene indispensabile allestire direttamente un progetto di massima, che servirà a far meglio comprendere agli interessati come si svilupperà effettivamente il percorso e che impatto tecnico-ambientale avrà sulle loro proprietà.

Andrà anche verificata l'eventuale necessità di adottare una variante di Piano regolatore, in quanto il Piano viario in vigore non contempla la realizzazione di un percorso pedonale nella zona interessata.

È importante anche sottolineare come la realizzazione del percorso sarà strettamente legata alla messa in opera dei lavori di ristrutturazione e ampliamento presso la stazione FLP, le cui tempistiche non sono per nulla consolidate, ma fanno pensare al lungo termine, viste le diverse opposizioni che sono state inoltrate contro il progetto Rete tram-treno del Luganese / Tappa prioritaria, per le quali il Dipartimento del Territorio, Piano dei trasporti del Luganese, sta cercando di trovare degli accordi, riscontrando però in merito delle difficoltà.

A valere inoltre per la mozione in esame quanto espresso per la mozione "Contenitori interrati", tutto andrà attentamente ponderato a livello di priorità esecutive anche a dipendenza dell'impatto economico, sempre richiamando il progetto PIVOT per l'edificazione della nuova scuola elementare, che sicuramente "deterà i tempi" a livello di programmazione per quanto concerne il Piano delle opere d'investimento.

Determinanti saranno ovviamente i dati finanziari che emergeranno dal Piano finanziario, il quale potrà essere definitivamente consolidato non appena saremo in possesso delle importanti cifre inerenti il progetto "Scuola".

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamato il contenuto del rapporto della CEOP e le sue conclusioni, si invita il Consiglio comunale a voler

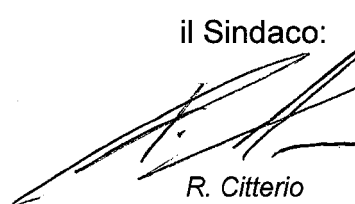


risolvere:

la mozione in esame presentata dal Gruppo PLR in data 25 ottobre 2021, è **accolta**.

Al Municipio è dato compito di incaricare uno studio d'ingegneria per l'allestimento di un progetto di massima per la realizzazione di un percorso pedonale tra il comparto di Via Ressiga e il comparto COOP.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:    il Segretario:

R. Citterio M. Rezzadore

Allegati:

- ❖ mozione Gruppo PLR;
- ❖ rapporto CEOP del 16.8.2022.

Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

Sulla mozione 11.10.2021 del Gruppo PLR “Richiesta di uno studio di fattibilità e la possibile creazione di un percorso pedonale/ciclabile tra il comparto di Via Ressiga e il comparto COOP – In favore di qualità di vita, della sicurezza, della mobilità lenta e delle fasce più fragili della popolazione (anziani, diversamente abili, bambini, ecc.)”

Onorevole signor Presidente, onorevoli signori Consiglieri comunali,

la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche si è riunita lunedì 11 luglio 2022 nella sala municipale per stilare il proprio preavviso inerente la mozione citata. All'incontro era presente il primo firmatario Christian Martucci che ha potuto esporre, come previsto dall'Art. 67 cpv 3 “Mozioni” le proprie ragioni e motivazioni a sostegno dell'oggetto proposto.

La commissione ritiene la proposta e le relative motivazioni valide e accoglie positivamente il principio di valutarne la fattibilità di realizzazione.

Condivide inoltre quanto espresso dal Municipio in riferimento all'impatto finanziario, e in particolare richiamato il progetto PIVOT.

La commissione ritiene però che in questa fase uno studio di fattibilità sia sufficiente per determinare i parametri realizzativi in termini di tempi di realizzazione, in particolare per la procedura di autorizzazione, e costi

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni espresse in precedenza, e invita il lodevole Consiglio Comunale a deliberare:

1. Di preavvisare favorevolmente la proposta della mozione in oggetto e accogliere la proposta di dare incarico ad uno studio d'ingegneria di realizzare uno studio di fattibilità.

Per la Commissione Edilizia e Opere Pubbliche:

Udo Oppliger (Presidente)

.....

Matteo Bielli

.....

Daniele Bernasconi

.....

Adrian Dürst

.....

Maria Antonietta Zappaterra Metzdorf

.....

Magliaso, 11 ottobre 2021

MOZIONE GENERICA

Per la richiesta di uno studio di fattibilità e la possibile creazione di un percorso pedonale/ciclabile tra il comparto di Via Ressiga e il comparto Coop - in favore della qualità di vita, della sicurezza, della mobilità lenta e delle fasce più fragili della popolazione (anziani, diversamente abili, bambini ecc).

Egregio Signor Sindaco,

Gentile Signora Vicesindaco, egregi Signori Municipali,

avvalendoci della facoltà concessa dall'art. 67 LOC e dall'art. 29 del Regolamento comunale, i sottoscritti Consiglieri comunali presentano al Municipio la seguente mozione.

Premessa

Il tratto di marciapiede ubicato accanto alla strada cantonale, che parte dalla zona del distributore di benzina "ENI" fino al comparto dove sorge la Coop di Magliaso e l'esercizio pubblico "Smile" è oggettivamente un corridoio di asfalto poco simpatico e sicuro da affrontare a piedi, in particolare per le persone più anziane e fragili, che per loro necessità si devono recare nella zona citata che – ricordiamo – funge anche da servizio postale da qualche anno a questa parte (dal momento cioè in cui la posta di Magliaso ha chiuso definitivamente il suo ufficio in zona Stazione).

Va rimarcato che, fortunatamente, ad oggi non siamo a conoscenza di incidenti gravi o problematiche varie sorte in questi anni di apertura del nuovo centro Coop, **tuttavia riteniamo che pensare ad un'opzione alternativa, sicura e meno impattante per il pedone, sia un progetto da prendere assolutamente in considerazione.**

Magliaso sta vivendo, come la gran parte delle realtà locali, importanti cambiamenti strutturali, demografici e viari (esempio: il cantiere della Rete Tram-Treno che interesserà per i prossimi anni la tratta FLP in tutta la nostra giurisdizione, in particolare fra la fermata Magliaso paese e la fermata Magliaso stazione).

La zona di Via Ressiga potrebbe verosimilmente conoscere un incremento di popolazione alla luce della possibile edificazione di nuovi appartamenti e/o proprietà così come pure la zona Coop.

Ecco quindi che **approfondire un progetto come quello prospettato - anche per la ricerca di un miglioramento costante della qualità di vita della propria cittadinanza - diventa un obiettivo affascinante e diremmo anche moralmente doveroso per il nostro Esecutivo.**

In tal senso, con l'aiuto dei tecnici competenti, **sarebbe auspicabile studiare la possibile creazione di un passaggio pedonale/ciclabile sotterraneo fra la linea ferroviaria e via Ressiga (nr. civico 10, o laddove possibile!), al fine di poter integrare in sicurezza il "comparto Coop" al resto del paese.**

Tale progetto aumenterebbe in modo considerevole la qualità di vita per gli abitanti stessi della zona, avendo di fatto la possibilità di recarsi a piedi verso il "paese" di Magliaso in tutta sicurezza e al riparo dall'inquinamento fonico e viario causato dalla strada cantonale.

Pensare quindi - e possibilmente creare - un "varco", un pertugio ciclabile/pedonale in quest'area, **porterebbe ad ogni buon conto indubbi benefici alla popolazione tutta**, che potrebbe usufruire di questa zona con esercizi pubblici e servizio postale senza dover più forzatamente transitare sul marciapiede in quei terribili 300 m che separano ora il Municipio dal quartiere Coop, con tutti i rischi connessi.

Con l'attuale e, lasciateci dire, piuttosto disincentivante situazione è infatti sufficiente una piccola disattenzione o, peggio, un malore oppure un piccolo inciampo durante il tragitto... (e qui ci riferiamo alle persone in particolare più anziane) per cadere sulla strada cantonale, con tutte le conseguenze facilmente immaginabili.

Subordinatamente, qualora tale scenario non fosse attuabile dal lato tecnico, invitiamo il Municipio a comunque non voler abbandonare l'idea, bensì ad **analizzare possibilità alternative**, quali ad esempio quella di **creare un camminamento/corridoio pedonale lungo il tratto di ferrovia** che da Magliaso Paese va verso Agno, in concomitanza con i lavori di ampliamento per la nuova rete Tram-Treno e/o magari procedendo a trattative con i proprietari ed eventualmente ad espropri.

Conclusione

Sulla base di quanto sopra esposto chiediamo al Municipio:

1. La Mozione è accolta.
2. Il Municipio intraprende i passi necessari per allestire uno studio di fattibilità sulla creazione di un **percorso pedonale/ciclabile sicuro che colleghi il comparto di Via Ressiga con il comparto Coop**; subordinatamente, qualora tale possibilità non fosse fattibile dal punto di vista tecnico, studia, approfondisce e si impegna ad implementare possibili alternative (es: creazione di camminamento/corridoio pedonale lungo la ferrovia).
3. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

Vi ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

I mozionanti

Gruppo PLR Magliaso


Martucci Christian


Costa Renato


Lucente Andrea


Zappaterra Metzendorf Maria


Lupi Gutknecht Magda


Dürst Adrian


Varacore Mariella


Citterio Lorenza


Fossati Matteo