Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **12 ottobre 2026**:

Ris. Mun. n°

923-924 Preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione secondo le leggi e le normative in vigore; viste le condizioni o riserve particolari:

- il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati;
- le porte-finestre dove sono assenti i parapetti devono rimanere senza maniglia in modo tale da non potersi aprire. Durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia;
- quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio;
- le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB;

considerato che la certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso;
applicata la tassa per il collaudo di CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012);

vengono rilasciati i seguenti certificati di abitabilità a partire dal 13 ottobre 2026:

923 ***Mapp. 71-72 RFD/Maassen U.***

Sopralluogo esperito il 31 ottobre 2024 alla presenza dei sigg. Ursula Maassen e Urs Bangerter, Suhr AG, proprietari, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2020.002/27.4.2020; piani esecutivi aggiornati; stabile sito ai mapp. 71-72 RFD, Via Cantonale 35-37.

924 ***Map. 654 RFD/Cardinaux-Arrigoni F.***

Sopralluogo esperito il 1° ottobre 2026 alla presenza della sig.ra signora Flaminia Cardinaux-Arrigoni, proprietaria, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2021.065/20.9.2021; nuova casa monofamiliare (dopo demolizione) ubicata al map. 654 RFD, Via Fiume 36.
Condizioni o riserve particolari specifiche: le punte superiori della recinzione metallica verso la strada comunale dovranno avere un pallino di protezione contro l'infilzamento.

925 ***Monte Lema SA - rimessa sul mercato delle azioni proprie***

Lettera 30 settembre 2026 della Monte Lema SA, con la quale comunica che come da decisione dell'Assemblea generale dello scorso 12 giugno, si rimetteranno sul mercato tutte le azioni proprie in possesso della Società, per complessivi CHF 330'000.00, al valore nominale di CHF 50.00/azione.

L'art. 3 dello Statuto della Monte Lema SA prevede la clausola che la rimessa sul mercato delle azioni proprie è soggetta al diritto di opzione (scadenza 31 ottobre 2026) degli azionisti attuali, in proporzione al valore nominale delle azioni detenute.
Attualmente Magliaso detiene azioni della Monte Lema SA per un totale di CHF 20'000.00, pari all'1,9% del capitale azionario, il che significa un diritto d'opzione esercitabile per 125 azioni proprie rimesse sul mercato.
A maggioranza si risolve di soprassedere da qualsiasi impegno finanziario, nell'ottica di perseguire e consolidare una gestione oculata delle risorse comunali, oggi come in futuro sempre più sotto pressione. Di conseguenza ci si limiterà ad onorare quanto previsto dalla convenzione di recente sottoscrizione con la Monte Lema SA, che vede un contributo annuo di Magliaso, sull'arco del periodo 2027-2032, pari a di CHF 7'583.00.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 16 ottobre 2026