



telefono	091 606 12 81
fax	091 606 29 43
e-mail	segretario@magliaso.ch
sito	www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **14 agosto 2023**:

Ris. Mun. n

961 Porto Castellaccio/Ticino Subacquea – rapporto d'ispezione e offerta per sostituzione cavi di controvento completi

Visto il rapporto tecnico 1° maggio 2023 della Ticino Subacquea Sagl, Caslano, a seguito ispezione ordinaria biennale del 12-13 dicembre 2022 alle strutture sommerse del porto comunale di Castellaccio (consegnato anche filmato DVD), si prende atto della necessità di procedere con la sostituzione di quattro cavi di controvento completi di capicorda, perno di bloccaggio e copiglie, fune zincata a bagno con guaina plastica di protezione e tenditore con testa a capicorda d'alta resistenza. Per la sostituzione dei cavi, occorrerà "dragare" in prossimità di ogni struttura per facilitare il lavoro. Su ogni cavo si monteranno degli anodi di magnesio per diminuire l'effetto della corrente galvanica. Preventivo di spesa CHF 13'247.00, per fornitura di quattro cavi e loro smontaggio/montaggio. Tenuto conto che come proprietario il Comune deve sempre garantire una struttura portuale in ordine e sicura, si decide la delibera dei citati lavori alla Ticino Subacquea Sagl.

963 Map. 623 RFD/Ermotti G. – presentazione variante pista d'accesso per lavori costruzione piscina

Viste la richiesta 6 giugno 2023 per occupazione di area pubblica e la rispettiva autorizzazione (RM n° 908/12.6.2023) rilasciata al sig. Giancarlo Ermotti, Via Lago 7, e per esso allo Studio di architettura Vaglio & Partners Sagl - Lugano, per la formazione di una pista d'accesso a partire dal prossimo 1° ottobre, a fronte di una desiderata dal 20 giugno al 20 luglio 2023, lungo il sedime del lido comunale (mapp. 624-625 RFD), finitimo al fondo 623 RFD di proprietà Ermotti, in occasione dei lavori di costruzione della nuova piscina (Impresa Albisetti SA), si prende atto della nuova richiesta 5 luglio 2023, a valere quale variante per un passaggio di cantiere (150 mq), ma con occupazione di suolo pubblico limitata a soli quattro giorni:

- 2 giorni trasporto materiale di scavo per la nuova piscina;
- 1 giorno trasporto beton per platea;
- 1 giorno trasporto lastre della piscina in acciaio inox. Passaggio di cantiere delimitato per la sicurezza con posa cancello d'entrata e cinta di pannelli bianchi chiusi. A fine lavori è garantita la sistemazione del terreno a regola d'arte. La richiesta è sempre motivata dal fatto che la pista è la possibilità più pratica e meno invasiva per il fondo privato, per accedere alla zona giardino lato lago, dove sarà realizzata la piscina. Malgrado vi siano dubbi sulla fattibilità di realizzare i lavori citati in soli quattro giorni, si decide di revocare la RM n° 908/12.6.2023 e di rilasciare una nuova autorizzazione per il passaggio di cantiere sul map. 624 RFD (stradina lido), con emissione della tassa d'occupazione area pubblica, ai sensi della relativa ordinanza municipale.

964 Mapp. 1111 RFD/Soldati M.-LE sostituzione caldaia a nafta con nuovo modello a condensazione

Vista la DC 7 giugno 2023 presentata dal sig. Marco Soldati, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 129540/3.8.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione della caldaia a nafta con nuovo modello a condensazione, presso l'abitazione sita al map. 1111 RFD, Via San Giorgio 1A. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 200.00, spese CHF 54.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 254.50.

965

Map. 186 RFD/Ing. De Bernardis F. - LE ristrutturazione Bar Da Renato

Vista la DC 30 maggio 2023 inoltrata dallo Studio ing. Fabio De Bernardis, Lugano; richiamato l'avviso cantonale n° 129240/2.8.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione Bar da Renato sul map. 186 RFD, Via Cantonale 64, proprietà Barbara Astorino-Felder, Via Pastura 54a. Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Sulle aperture verticali non potranno essere posati né serramenti né tende avvolgibili. La terrazza coperta dovrà risultare aperta su tutti i lati. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata presso l'UT una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale. Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 200.00, spese CHF 20.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 220.50.

69

Controllo impianti a combustione 21° ciclo - rapporto tecnico-economico per assegnazione commessa

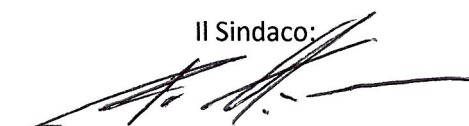
In relazione al concorso ad invito per l'esecuzione del servizio controllo degli impianti di combustione 21° ciclo (2023-2025); visto il verbale di apertura offerte del 21 luglio 2023, che presenta i seguenti risultati: • C-O Ecofumi Sagl, Mendrisio, CHF 28'998.45; • Fabrizio Rossi, Bissone, CHF 41'531.25; • Vallini Giovanni, Viganello, CHF 30'310.00; preso atto del rapporto di verifica offerte del 31 luglio 2023, redatto dall'UT, con rispettiva proposta d'aggiudicazione, dal quale si evince: - la ditta Fabrizio Rossi non ha riportato correttamente gli importi nella tabella riassuntiva "MODULO D'OFFERTA" - punto 6 pagina 17, andando a calcolare il totale dell'offerta in modo errato. Si è proceduto alla correzione aritmetica e l'inserimento del nuovo totale; - esaminati gli atti, la ditta Fabrizio Rossi, non avendo allegato le schede statistiche del ComComDat raffiguranti la somma dei controlli periodici eseguiti degli ultimi due cicli (20° e 19°), secondo le "CONDIZIONI GENERALI - Capitolo 2.4.3 (pagina 8) Documenti da allegare all'offerta (criterio n° 3 – Esperienza e referenze – 2.4.2 CG)", viene esclusa dalla valutazione dell'offerta; tenuto conto quindi della classifica finale che vede C-O Ecofumi, totale note ponderate 5.66 / Vallini Giovanni, 4.34; si risolve che la commessa per il servizio di controllo degli impianti di combustione 21° CICLO è aggiudicata alla ditta C-O Ecofumi Sagl, Mendrisio, come da offerta del 18 luglio 2023. A questo punto si può anche procedere con la stesura della nuova Ordinanza per il controllo degli impianti a combustione 21° ciclo (2023-2025) sul territorio comunale.

970

Midnight Fun & Sport Agno - rapporto finale e consuntivo 2022-2023

Si prende atto del rapporto finale delle 27 serate della stagione 2022-2023 del Midnight Fun & Sport Agno. La 13a stagione ha fatto registrare un totale di 2'338 entrate (2021-2022: 2'111 / 2020-2021: 1158 / 2019-2020: 1788 / 2018-2019: 2'432 / 2017-2018: 2'252), con una media per serata di 86.6 unità (78.2. / 48.3 / 99.3 / 86.9 / 80.4), un numero massimo a serata di 141 unità (136 / 92 / 161 / 152 / 142) e un minimo di 28 (50 / 10 / 67 / 55 / 40). Il 90.3% delle entrate è costituito da ragazzi/e provenienti dai Comuni del progetto. Magliaso registra 183 entrate pari all'7.8% (171 - 8.1% / 59 - 5.1% / 113 - 6.3% / 111 - 4.6% / 92 - 4.4%). Il consuntivo della stagione presenta costi per CHF 41'608.30 (2021-2022: CHF 43'049.50). I finanziamenti da Comuni, privati e Fondazione IdéeSport ammontano a CHF 42'321.00 (2021- 2022: CHF 43'201.80). L'eccedenza d'esercizio di CHF 712.70 rimane a favore di IdéeSport (eccedenza fino al 5% dei costi totali).

Il Sindaco:



Roberto Citterio