



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **16 ottobre 2023**:

Ris. Mun. n

1022 *Map. 374 RFD/Chalfajew-Scheidegger - LE ristrutturazione casa bifamiliare*

Vista la DC 9 agosto 2023 inoltrata dai sigg. Pier Antonio Chalfajew e Monika Scheidegger, Richterswil ZH; richiamato l'avviso cantonale n° 130643/4.10.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza per la ristrutturazione della casa bifamiliare sita al map. 374 RFD, Via Castellaccio 23.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 36 cpv. 2 NAPR la costruzione dev'essere destinata alla residenza primaria.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta". A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non deve superare i 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 1'000.00, spese CHF 47.10 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 1'047.10.

1023 *Map. 568 RFD/Sorvillo S. - licenza preliminare informativa*

Vista la DC preliminare informativa presentata dal sig. Salvatore Sorvillo, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 129306/2.10.2023 emanato dal Dipartimento del territorio; considerato che per gli interventi di ristrutturazione dell'edificio sito al map. 568 RFD, Via Robbiolo 7 (modifiche interne senza variazioni delle superfici), è stato formulato preavviso favorevole; che la posa del barbecue non può essere autorizzata, poiché in contrasto con quanto prescritto dall'art. 24 LPT; per quanto di competenza del Municipio si esprime preavviso favorevole alla presentazione di una DC definitiva, senza particolari condizioni, restano comunque riservati i diritti dei terzi.

A norma dell'art. 15 cpv. 2 LE il presente preavviso ha solo valore d'informazione e non dà luogo a effetti giuridici particolari. Tassa CHF 100.00 (art. 19 LE e 29 RLE).

1025 *Ausiliario di Polizia - proseguimento attività dopo pensionamento*

Nell'attesa dei possibili sviluppi che potranno verificarsi a livello di collaborazione con la Polizia intercomunale Malcantone Ovest; tenuto conto che il prossimo mese di febbraio l'ausiliario di polizia avrebbe diritto al pensionamento; preso atto della disponibilità a prolungare la sua attività lavorativa; si risolve di estendere fino al 31 dicembre 2024 la collaborazione professionale con il sig. Antonio Donatiello, percentuale lavorativa del 40% (16 ore settimanali).

UPN - autorizzazione sfalcio canneti a lago

Si prende atto della decisione 6 ottobre 2023 dell'Ufficio della natura e del paesaggio che, su richiesta municipale del medesimo giorno, autorizza l'intervento di sfalcio dei nuclei di canneto presenti lungo la sponda lacustre del Comune.

Intervento che potrà essere realizzato solo durante il periodo invernale (novembre-febbraio), termine massimo 29 febbraio 2024, e dovrà interessare al massimo la metà di ogni nucleo.

I fusti dovranno essere tagliati almeno 20 cm al di sopra della quota media del lago, mentre il materiale di risulta dovrà essere allontanato e smaltito correttamente.

Per nessuna ragione l'attuale estensione delle superfici a Canna palustre potrà essere diminuita.

Visto il proliferare dei canneti (es. zone aperte al pubblico), si verificherà con i servizi cantonali competenti se vi è la possibilità di quantomeno contenerne l'estensione.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned above the printed name of the signatory.

Roberto Citterio

Magliaso, 18 ottobre 2023