Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **19 ottobre 2026**:

Ris. Mun. n°

928 ***Riqualifica urbanistica e viaria comparto centrale - 2a. richiesta acconto Malcafer Sagl per arredo urbano***

Nell'ambito delle opere di pavimentazione relativi alla riqualifica della piazza antistante la Casa comunale, si prende atto e si autorizza il pagamento della fattura 8 ottobre 2026 della Malcafer Sagl, Bedigliora, pari a CHF 25'000.00 IVA incl., 2° acconto opere di arredo urbano.
Importo d'offerta CHF 76'273.00, importo previsto di liquidazione CHF 70'557.80, acconti versati CHF 50'000.00.

929 ***Bottani e Forrer SA - liquidazione onorario fase di progettazione definitiva opere di PGA e PGS di Via Chioso e Via Ressiga***

Si prende atto e si autorizza il pagamento della fattura 30 settembre 2026 dello Studio Ingegneria Bottani e Forrer SA, Caslano, pari a CHF 24'851.10 IVA incl., quale liquidazione dell'onorario per la progettazione definitiva degli interventi di PGA e di PGS lungo Via Chioso e Via Ressiga, a complemento della progettazione per la sistemazione infrastrutturale di Via Stazione.
L'offerta d'onorario era pari CHF 23'000 IVA incl.

930 ***Map. 200 RFD/On the Move Sagl - rilascio certificato di agibilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 14 ottobre 2026 alla presenza del sig. Raffaele Marcoaldi, in rappresentanza del gestore Il Nuovo Casale Sagl, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione secondo le leggi e le normative in vigore, si dichiara agibile lo stabile dov'è insediato l'esercizio pubblico "Casale 1955", sito al map. 200 RFD, Via Stazione 22.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel preavviso del Laboratorio cantonale sull'idoneità dei locali; le porte-finestre dove sono assenti i parapetti devono rimanere senza maniglia in modo tale da non potersi aprire; durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

931 ***Map. 636 RFD/Bettelini C. - LE sostituzione caldaia e installazione nuova termopompa***

Vista la notifica lavori 7 settembre 2026 presentata dalla sig.ra Catherine Bettelini, Magliaso; richiamata la lettera 8 ottobre 2026 (N32843) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si rilascia la licenza per la sostituzione della caldaia e installazione nuova termopompa presso l'abitazione sita al map. 636 RFD, Via Fiume 7.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 33.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 133.40.

933 ***Integrazione sistemi di controllo degli acquedotti Caslano-Magliaso***

Si prende atto del rapporto 14 ottobre 2026 dell'UT (Ruspini) inerente alla necessità d'integrare il nostro sistema di controllo dell'acquedotto con quello di Caslano, a seguito del passaggio della gestione dell'acquedotto intercomunale da AIL SA al Comune di Caslano.
La necessità di riunire i programmi di gestione è data anche dal fatto che vanno eliminati elementi ormai vetusti, tanto da non avere più a disposizione pezzi di ricambio in caso di rottura, con tutti i problemi e le conseguenze del caso.
L'offerta presentata in data 15 settembre 2026 dalla Rittmeyer AG, Brugg, prevede una spesa di CHF 29'988.00 IVA incl.
Considerata la certa urgenza, onde evitare grossi problemi in caso di rottura di un componente attuale, oltre all'opportunità di migliorare la gestione dell'acquedotto, si decide di effettuare l'implementazione dei sistemi di controllo, come da citata offerta.

934 ***Acquedotto comunale - proposta sostituzione contatori e integrazione nuovo sistema di lettura***

Rapporto 14 ottobre 2026 dell'UT (Ruspini), con il quale si propone la sostituzione di 397 contatori di vecchia generazione su un totale di apparecchi presenti sul territorio di 694 unità, nonché la posa di 623 nuovi elementi di lettura (antenne) che permettono la lettura a distanza del consumo, effettuata manualmente sul posto, registrando i valori su di un palmare, oppure utilizzando una testina ottica ad infrarossi, in movimento, rilevando i dati dei consumi tramite segnale radio.
Il costo d'investimento complessivo per la fornitura dei nuovi contatori e degli elementi di lettura, nonché il lavoro per la sostituzione e la posa, è preventivato in CHF 252'595.50 IVA incl.
Si condivide che il progetto proposto è senz'altro interessante ed effettivamente porterebbe ad un miglioramento nel sistema delle letture dei contatori, facilitando e velocizzando il compito all'amministrazione comunale, ma va considerato che l'introduzione del nuovo sistema di lettura oggi non si presenta come una prima priorità nel programma degli investimenti comunali.
L'impegno finanziario è comunque di una certa rilevanza e al momento attuale è opportuno dare particolare attenzione alla gestione delle risorse comunali.
Si risolve quindi a maggioranza di sospendere a tempo indeterminato il progetto in esame, nell'ottica che possa essere riattivato non appena ve ne saranno i presupposti finanziari.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 22 ottobre 2026