



Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **22 aprile 2024**:

Ris. Mun. n

2 *Cantiere Via Vedeggi – verbali n° 11 e 12*

Si prende atto dei verbali di cantiere per i lavori di Via Vedeggi, allestito dall'ing. Bellati (DL) dello studio Ingegneria Bottani e Forrer SA.

Verbale n° 11/10.4.2024

A livello di AP si sono posati ca. 112 m di condotta, sei allacciamenti privati e una saracinesca principale.

L'UT deve contattare il proprietario del map. 729 RFD.

Per l'allacciamento del parco giochi è stata indicata la posizione all'impresa Pedrazzini SA.

Per le acque luride (ALU) si sono posati ca. 45 m di condotta ed eseguiti cinque allacciamenti privati e due pozzi.

Verbale n° 12/17.4.2024

A livello di AP si sono posati ca. 156 m di condotta, otto allacciamenti privati e una saracinesca principale.

A nome della Parrocchia il Sindaco Citterio chiede la sostituzione dell'allacciamento della chiesetta Caravaggio.

Il Sindaco deve contattare il proprietario del map. 729 RFD per chiedere la rimozione delle siepi, piante, arbusti lungo il tracciato di scavo perché dopo la rimozione l'impresa Pedrazzini SA non ne assicura la sopravvivenza.

Pedrazzini SA e Copa & Co SA stanno valutando l'intervento per il rifacimento dell'allacciamento della chiesetta Caravaggio.

E' stato eseguito lo scavo per l'esecuzione dell'allacciamento della fontanella.

Il pozzetto per la batteria per la fontanella sarà del DN800 con cono 600/800.

La batteria si comporrà di saracinesca, contatore, valvola di ritegno, TEE di scarico, tubo per alimentare la fontanella, che secondo indicazione dell'UT sarà composta da un rubinetto con pulsante a pressione per l'erogazione e un rubinetto senza valvola per l'uso da parte degli operai comunali.

In fase di inizio cantiere si era valutata la necessità di sostituire la condotta fino alla combinazione di saracinesche nell'incrocio con Via Monda (COMBI 4).

Viste le condizioni della condotta di adduzione si è imposta la sua completa sostituzione.

Si procederà con un sondaggio nei pressi del COMBI 4 e dopo chiusura temporanea dell'AP si procederà ad allungare il provvisorio.

Pedrazzini SA durante gli scavi manterrà la rampa in beole, per evitare una sua ricostruzione.

Copa & Co SA dopo la posa delle tubazioni, eseguirà la prova pressione di tutti i 200 m e le opportune analisi.

3 *Map. 1298 RFD/Ceppi R. - rilascio certificato di abitabilità*

Richiamato il sopralluogo esperito il 12 marzo 2024 alla presenza dei signori Renato Ceppi, proprietario, arch. Lorenzo De Luca, progettista, arch. Michele Bracelli e Iacopo Gabaglio, DL, il tecnico Ruspini e l'aiuto tecnico Baldassin, in rappresentanza del Municipio;

richiamata la licenza edilizia 2022.087/12 dicembre 2022; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; dei rapporti di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione di conformità e di collaudo dell'ascensore; dell'avviso d'impianto acqua terminato e realizzato secondo le direttive SSIGA attualmente in vigore; della dichiarazione che tutte le finestre e gli elementi vetrati di protezione sono stati eseguiti secondo la norma SIA 331 e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS); della dichiarazione della DL che la costruzione è stata realizzata secondo l'incarto energia approvato e nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUE) e della norma SIA 380/1 – 2009; dei piani esecutivi aggiornati, si rilascia l'abitabilità a partire dal 13 marzo 2024 per l'immobile di cinque appartamenti sito al map. 1298 RFD, Via Castellaccio 26A.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (ediz. 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaS).

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.

Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

4 *Map. 694 PPP 24221/Meinero A. - LE posa impianto di climatizzazione*

Vista la DC 20 novembre 2023 presentata dal sig. Alessandro Meinero, Magliaso; richiamata la lettera 9 aprile 2024 (N23249) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve di rilasciare la licenza per la posa di un impianto di climatizzazione presso l'abitazione sita al map. 694 RFD PPP 24221, Via Castellaccio 24.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 33.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 133.00.

5 *Map. 568 RFD/Sorvillo S. - LE posa impianto di climatizzazione*

Vista la DC 23 febbraio 2024 inoltrata dal sig. Salvatore Sorvillo, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 133142/15.4.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la ristrutturazione della casa unifamiliare sita al map. 568 RFD, Via Robbiolo 7.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Secondo dichiarazione dell'istante del 21 novembre 2023, la vasca idromassaggio esterna non è più oggetto né della DC né della LE. Le modifiche apportate ai piani dall'UT sono vincolanti.

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 750.00, spese CHF 72.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 822.80.

8

Accertamento gettito imposta cantonale per Comune - anno 2021

Si prende atto della comunicazione 16 aprile 2024 della Sezione degli enti locali inerente all'accertamento del gettito d'imposta cantonale per l'anno 2021, che risulta essere pari a CHF 6'087'844 (2020: CHF 5'760'865 / 2019: CHF 5'873'581 / 2018: CHF 5'496'252) con una crescita di CHF 326'979 (+5.675%).

Il gettito P.F. è di CHF 5'567'268 di cui CHF 586'637 imposte valutate (2020: 5'223'875 / 2019: CHF 5'460'863 / 2018: 4'867'449). Incremento di CHF 343'393 (+6.573%).

Il gettito P.G. registra CHF 281'180 di cui CHF 39'867 di imposte valutate (2020: CHF 241'018 / 2019: CHF 312'580 / 2018: CHF 523'002). Aumento di CHF 40'162 (+16.663%).

Le imposte alla fonte si fissano per contro in CHF 244'128, a fronte di CHF 196'503 nel 2020, CHF 191'452 nel 2019 e CHF 180'314 nel 2018.

Il gettito complessivo di regola si conferma sempre su buoni livelli, ma nell'ultimo anno di accertamento ha fatto registrare addirittura il migliore risultato di sempre.

Negli anni a venire molto dipenderà anche dalla fluttuazione dei contribuenti facoltosi.


9

Residenza Rivabella - richiesta contributo per messa in scena opera "Rita"

Richiesta 5 aprile 2024 da parte del dir. Aleman della Residenza Rivabella, per il riconoscimento come nel 2023 di un contributo a copertura delle spese per l'organizzazione e la messa in scena il prossimo 19 luglio, dell'opera "Rita" (o "Il marito picchiato") di Gaetano Donizetti, presso il giardino della Residenza, nell'ambito del Festival Ticino Musica 2024.

Tenuto conto come la Residenza Rivabella da anni è il maggior sostenitore della rassegna teatrale dell'Agorà teatro di Magliaso, promossa dal Comune, e che sponsorizza anche il calendario annuale distribuito a tutti i fuochi; vista la particolarità dell'evento e della sua location, che merita sicuramente di essere sostenuto, si risolve di devolvere come nello scorso anno CHF 3'000.00.

Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 25 aprile 2024