



telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **23 febbraio 2026**:

Ris. Mun. n°

701 ***Map. 171 RFD/Rivabella SA - rinnovo LE cambio destinazione da portico a spazio espositivo (ad uso privato)***

Vista la richiesta di rinnovo 10 ottobre 2025 della licenza edilizia (LE) presentata dallo Studio d'arch. Luppi Negri Senzani, Lugano, a nome della Residenza Rivabella SA; visto l'avviso cantonale n° 141310/11.2.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio del rinnovo della LE per il cambio di destinazione da portico a spazio espositivo (ad uso privato) sito nello stabile al map. 171 RFD, Via Ressiga 30.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza, nonché quelle contenute nella LE dell'11.9.2023 e relativo avviso cantonale n° 130080/11.8.2023.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 2.40 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 202.40.

702 ***Map. 734 RFD/Suter D. - LE demolizione casa esistente ed edificazione nuova con piscina***

Vista la DC 3 ottobre 2025, coordinata con la richiesta di esonero della formazione del rifugio PCi, inoltrata dal sig. Daniel Suter, Arbon TG; richiamato l'avviso cantonale n° 141881/10.2.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza per la demolizione della casa esistente e l'edificazione di una nuova con piscina, sul map. 734 RFD, Via Monda 11B.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 3 (pari ai 2/3 di 5) posti protetti alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 2'400.00, direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione. Tassa di decisione CHF 600.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

I muri di cinta verso l'area pubblica devono avere un'altezza massima di 1.50 m, misurati dalla quota della strada. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 2'000.00, spese CHF 31.50 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 2'123.50.

703

Map. 1135 RFD/S. Belometti - LE modifica piano interrato, nuova configurazione interna e interventi diversi

Vista la DC in corso d'opera 3 settembre 2025, coordinata con la richiesta di esonero della formazione del rifugio PCi, inoltrata dal sig. Sergio Belometti c/o Beloedil SA, Melide; richiamato l'avviso cantonale n° 140802/11.2.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; preso atto dell'opposizione presentata da Telco Immobilien AG, 6340 Baar; viste le osservazioni espresse dell'UT relative all'opposizione, che portano alla conclusione che dal profilo del diritto comunale il progetto rispetta le disposizioni del vigente PR; si risolve il rilascio della licenza per la modifica del piano interrato, nuova configurazione interna, modifica destinazione d'uso degli spazi, formazione scala esterna e corpi tecnici sui tetti degli immobili siti sul map. 1135 RFD, Via Cantonale 9.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 12 (pari ai 2/3 di 18) posti protetti. Considerato che con l'avviso cantonale n° 119014/28.10.2021 sono stati fatturati e già saldati 10 posti protetti (2/3 di 15 locali), la condizione di esonero è che venga versato il contributo sostitutivo per la differenza mancante di 2 posti protetti pari a CHF 1'600.00, (800.00 CHF a posto protetto), direttamente alla Sezione del militare e della protezione della popolazione.

Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Regolamento canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg). Tassa CHF 228.00, spese CHF 47.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa per l'aggiornamento dell'edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 367.00.

704

Agenzie private di vigilanza - offerte per pattugliamento territorio comunale estate 2026

Viste le offerte richieste alle società private di vigilanza Protectas SA (dal 2020 assuntrice del servizio) e Securitas SA, per il pattugliamento del territorio comunale nel periodo estivo 2026; tenuto conto della valenza delle due società e di quanto entrambe possono dare con il loro servizio, si risolve di affidarlo alla Securitas SA, migliore offerente con CHF 18'486.00 + IVA, per complessive 200 ore, dal 29 maggio al 6 settembre 2026, le sere dei fine settimana e dei prefestivi.

Il Sindaco:



Roberto Citterio