



---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **2 aprile 2024**:

### **Ris. Mun. n**

**1197*****Preventivo sostituzione galleggianti minifinger pontile lato esterno porto Castellaccio***

Preso atto del rapporto UT sullo stato alquanto deteriorato dei 14 galleggianti dei sette minifinger del pontile d'ormeggio esterno del porto di Castellaccio, vista l'offerta della ditta Ticino Subacquea, Caslano, da anni responsabile delle ispezioni del pontile e dei lavori di manutenzione della struttura portuale, si deliberano i lavori di:

- fornitura di quattordici elementi galleggianti composti di piastra di fissaggio in acciaio zincato a caldo, bulloneria, elemento galleggianti in plastica e galleggianti compensatore in plastica;
- smontaggio completo dei sette minifinger d'ormeggio, sistemazione dei nuovi galleggianti a bordo della propria zattera con gru;
- sistemazione tramite saldatura o toratura e filettatura delle nuove piastre di supporto;
- rimontaggio dei sette minifinger, controllo e ingrasso delle boccole;
- smaltimento in discarica dei vecchi galleggianti.

Preventivo di spesa CHF 25'139.70 IVA inclusa.

**1198*****Cantiere Via Vedeggi - verbale n° 9***

Si prende atto del verbale di cantiere n° 9/27.3.2024 per i lavori di Via Vedeggi, allestito dall'ing. Bellati (DL) dello studio Ingegneria Bottani e Forrer SA.

A livello di AP si sono posati ca. 80 m di condotta, cinque allacciamenti privati e una saracinesca principale. Per le acque luride (ALU) si sono posati ca. 45 m di condotta ed eseguiti tre allacciamenti privati.

L'impresa Pedrazzini SA ha presentato un programma lavori aggiornato, che prevede la conclusione del cantiere di sua competenza per il 26 aprile p.v.

La DL ha presentato un controllo dei costi di costruzione, con importi a preventivo, deliberati, preavvisati e una previsione a consuntivo parziale e finale oltre alla stima della riserva finale attesa. Il rapporto sarà discusso con il Sindaco Citterio in rappresentanza della committenza.

In funzione del termine lavori dell'impresa Pedrazzini, si ritiene opportuno che la DL avvisi e fissi l'inizio delle opere di pavimentazione da parte della ditta Pavisud, in modo che non vi siano giorni di interruzione lavori tra la fine Pedrazzini e l'inizio Pavisud.

**1199*****Map. 727 RFD/Engeli Poretti N.+O. - LE realizzazione piano interrato, piscina e gazebo***

Vista la DC 15 febbraio 2024 presentata dai sigg. Nathan e Olena Engeli Poretti, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 132962/15.3.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per la realizzazione di un nuovo locale al piano interrato, nuova piscina e posa gazebo sul map. 727 RFD - PPP 10249, Via Vedeggi 68d.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 Opere di cinta delle NAPR.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 280.00, spese CHF 80.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 360.00.

**1200**

***Map. 740 RFD/Quadri Eredi M. - LE realizzazione nuovo posteggio con tettoia***

Vista la notifica lavori 5 marzo 2024 presentata da Quadri Eredi Michele, Magliaso; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la realizzazione di un nuovo posteggio con tettoia sul map. 740 RFD, Via Stazione 13.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano le normative dell'art. 8 Opere di cinta delle NAPR.

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 20.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 120.70.

**1201**

***Map. 813 RFD/Ceppi R. - LE edificazione stabile residenziale di 5 appartamenti***

Vista la DC 31 gennaio 2024 presentata dal sig. Renato Ceppi, Lamone, coordinata con la domanda di esonero dalla costruzione dei rifugi; richiamato l'avviso cantonale n° 132789/26.3.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si rilascia la licenza edilizia per l'edificazione di uno stabile residenziale di 5 appartamenti sul map. 813 RFD, Via Chioso 10.

È concesso l'esonero dalla costruzione del rifugio di PCi per 11 posti protetti (2/3 di 17 locali) alla condizione che prima dell'inizio dei lavori venga versato il contributo sostitutivo di CHF 8'800.00, conformemente all'avviso cantonale. Importo fatturato direttamente dalla SMPP. Tassa di decisione CHF 800.00.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

I due appartamenti situati al secondo piano dovranno essere utilizzati come residenza secondaria, mentre i due appartamenti al primo piano e quello a PT come residenza primaria.

A norma dell'art. 7.1 delle vigenti NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Si richiamano i disposti dell'art. 8 Opere di cinta delle NAPR.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale.

Prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi. Al momento del collaudo il proprietario deve consegnare i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 4'400.00, spese CHF 62.20 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa aggiornamento edificio in progetto nella misurazione ufficiale (art. 62 RMU) CHF 92.00, totale CHF 4'544.20.

**1202**

***Map. 879 RFD/Stark R. - LE sostituzione caldaia a nafta con termopompa ed evasione opposizione***

Vista la notifica lavori del 18 gennaio 2024 presentata dalla sig.ra Rita Stark, Magliaso; richiamata l'opposizione del 6 febbraio 2024 presentata dalla sig.ra Heidi Eng, Aarau, secondo la quale l'unità esterna deve rispettare la distanza di 4,00 ml dal confine e che considerata la vicinanza con la sua siepe, teme per i danni che l'aria fredda sprigionata dalla macchina possa causare alle piante. Inoltre ritiene che le emissioni foniche provenienti dal macchinario siano superiori al limite consentito;




considerate le osservazioni del 12 marzo 2024 inoltrate dalla ditta Laghi Arnoldo e figli SA, Caslano, secondo la quale l'unità esterna della termopompa è sì vicina al confine, ma il flusso dell'aria è rivolto verso la proprietà Stark e che quindi non può danneggiare le piante della siepe e che le emissioni foniche risultano essere inferiori a 40 dB; richiamata la lettera 6 marzo 2024 (N24151) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), secondo la quale l'impianto previsto (pompa di calore Elcotherm modello Aerotop split 12.2 M-R) rispetta le emissioni foniche previste dall'Ordinanza sull'inquinamento fonico (OIF) e che se dopo la messa in esercizio si dovessero riscontrare delle lamentele da parte del vicinato a causa del rumore eccessivo, l'istante dovrà provvedere a verificar tramite misurazioni acustiche, l'entità delle immissioni foniche e il rispetto dei limiti d'esposizione al rumore fissati dall'OIF. Nel caso in cui i limiti d'esposizione al rumore risultassero superati, gli impianti non potranno funzionare e dovranno essere immediatamente ripristinati dal punto di vista fonico; si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento ad olio con termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 879 RFD, Via Fiume 35, e con l'opposizione della sig.ra Eng evasa ai sensi dei considerandi.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Il flusso dell'aria dell'unità esterna dovrà essere rivolto verso la proprietà Stark e non verso il fondo confinante.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 40.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 140.50.

Sindaco:



*Roberto Citterio*

Magliaso, 5 aprile 2024