



Publicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **24 giugno 2024**:

Ris. Mun. n

88 Alber di A. a Marca – rapporto e offerta per manutenzione filare di noci di Via Pastura

Visti il rapporto sullo stato di salute e stabilità del filare di noci lungo Via Pastura, nonché l'offerta per la manutenzione degli alberi, redatti dallo specialista Antonio a Marca della ditta Alber di Bellinzona, si risolve di procedere con i lavori manutentivi, cadenza biennale, di 32 delle 35 piante (3 di recente messa a dimora) con una spesa di CHF 10'319.25 IVA inclusa.
Gli interventi su chioma e interventi radicali avverranno nei mesi di settembre-ottobre 2024.

89 Fra Roberto - offerta per restauro dipinto cappelletta Via Vedeggi

Offerta di Fra Roberto Pasotti, dell'Ordine dei Cappuccini, per il restauro del suo dipinto della Cappelletta raffigurante la Madonna, che si trova in Via Vedeggi, sul fondo dove è sito l'alambicco comunale, realizzato agli inizi degli anni '80 su una lastra di eternit.
Ritenuto comunque importante garantire una "seconda vita" al dipinto, che fa bella mostra di sé da decenni sulla pubblica via e che detiene comunque un carattere culturale per Magliaso, si risolve di deliberare l'intervento con una spesa di ca. CHF 3'500.00.
Fra Roberto interpellerà un tecnico di sua conoscenza per valutare il delicato stacco della lastra, e poter così restaurare il dipinto al proprio domicilio.

90 Cantiere Via Vedeggi - verbale n° 20

Si prende atto del verbale di cantiere n° 20/19.6.2024 per i lavori di Via Vedeggi, allestito dall'ing. Bellatti (DL) dello studio Ingegneria Bottani e Forrer SA.

Si sta costipando la fondazione stradale.

UT deve emettere eventuali avvisi in base al seguente programma lavori:

- 20.06. completamento sostituzione della fondazione stradale, successivamente si procederà con l'esecuzione della plania e le prove di carico (ME>800 MN/m2);
- 24.06 pavimentazione isole laterali;
- 25.06 pavimentazione via Vedeggi;
- dal 26.06 si procederà all'incrocio con via Pastura:
 - gatic ALL;
 - pozzetto AP;
 - asfaltatura in due strati incrocio.

All'accesso del parco giochi si è deciso con UT che Pavisud SA deve posare una mocca trasversale lungo il percorso pedonale.

Gli operai comunali in un secondo momento poseranno dei grigliati per permettere l'accesso ai loro mezzi e alzeranno, quanto necessario le cerniere del cancello di ingresso.

91

Map. 605 RFD/Bucher T.+K. - LE risanamento tetto e nuovo deposito

Vista la DC 30 maggio 2024 presentata dai sigg. Thomas e Klara Bucher, Herrliberg, si rilascia la licenza per il risanamento del tetto e la formazione di un nuovo deposito, presso lo stabile sito al map. 605 RFD, Via Bosconi 7.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 23.10 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 123.10.

92

Map. 150 RFD/Garage Vallone SA-Bolis E. - rilascio certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo esperito il 19 ottobre 2023 alla presenza del sig. Allan Bolis, figlio del proprietario sig. Emilio Bolis, dell'arch. Jean-Patrick Jaccard, progettista e DL, e del tecnico comunale Alyoscia Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.093/4 aprile 2022; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione che tutte le finestre e gli elementi vetrati di protezione sono stati eseguiti secondo la norma SIA 331 e 358, le raccomandazioni emanate dall'Ufficio svizzero per la prevenzione degli infortuni (UPI) e dall'Istituto svizzero del vetro nella costruzione (SIGaB); della dichiarazione dell'arch. Jean-Patrick Jaccard, che la costruzione è stata realizzata secondo l'incarto energia approvato e nel rispetto del Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUE) e della norma SIA 380/1-2009; dei piani esecutivi aggiornati al 9 marzo 2023, si rilascia l'abitabilità a partire dal 27 giugno 2024 per l'ampliamento e risanamento termico del Garage Vallone, sito al map. 150 RFD, Via Cantonale 1, proprietà Emilio Bolis, Magliaso.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

93

Map. 542 RFD/Ferrara N.+L. - rilascio certificato di abitabilità

Richiamato il sopralluogo esperito il 26 novembre 2023 alla presenza della sig.ra Donata Ferrara, madre dei proprietari, e del tecnico comunale Alyoscia Ruspini, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2021.007/8 febbraio 2021; preso atto del certificato di collaudo delle misure antincendio; del rapporto di sicurezza per impianti elettrici (RaSi); della dichiarazione di concordanza sottoscritta dall'impresa esecutrice dei lavori; della dichiarazione di conformità dei parapetti in vetro, si rilascia l'abitabilità a partire dal 26 giugno 2024 dopo sopraelevazione della casa esistente, sita al map. 542 RFD, Via Cantonale 49, proprietà Nadia e Luca Ferrara, Magliaso.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza tasse di cancelleria del 20.6.2012).

95

Accertamento gettito imposta cantonale per Comune - anno 2021 (definitivo)

Si prende atto della comunicazione 17 giugno 2024 della Sezione degli enti locali inerente all'accertamento del gettito d'imposta cantonale per l'anno 2021, che risulta essere pari a CHF 6'049'454 (2020: CHF 5'760'865 / 2019: CHF 5'873'581 / 2018: CHF 5'496'252) con una crescita di CHF 288'589 (+ 5.01%).

Il gettito P.F. è di CHF 5'567'268 di cui CHF 586'637 imposte valutate (2020: CHF 5'223'875 / 2019: CHF 5'460'863 / 2018: 4'867'449). Si registra quindi un aumento di CHF 343'393 (+ 6.57%).

Il gettito P.G. ammonta a CHF 281'180 di cui CHF 39'867 di imposte valutate (2020: CHF 241'018 / 2019: CHF 312'580 / 2018: CHF 523'002). Incremento di CHF 40'162 (+ 16.66%).

Le imposte alla fonte si fissano a CHF 244'128, a fronte di CHF 196'503 nel 2020, CHF 191'452 nel 2019 e CHF 180'314 nel 2018.

Il gettito complessivo si consolida dunque su buoni livelli, lasciando ben sperare anche negli anni a venire su una solidità fiscale che permetta di fronteggiare adeguatamente i previsti impegni finanziari a livello d'investimenti.

Il Sindaco:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roberto Citterio', written over a horizontal line.

Roberto Citterio

Magliaso, 26 giugno 2024