Municipio
Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **26 ottobre 2026**:

Ris. Mun. n°

938 ***Map. 1176 RFD/Mantripp D.+Cinghita L. - LE posa impianto di climatizzazione***

Vista la notifica lavori 14 settembre 2026 presentata dai sigg. David Mantripp e Luchiana Cinghita, Magliaso; richiamata la lettera 14 ottobre 2026 (N32929) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve il rilascio dell'autorizzazione per la posa di un impianto di climatizzazione presso l'abitazione sita al map. 1176 RFD, Via Pomelli 17a.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 37.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 137.20.

939 ***Mapp. 159 RFD/Tacomimmo SA - rilascio certificato di abitabilità (blocco D)***

Si Richiamato il sopralluogo esperito il 22 ottobre 2026 alla presenza dell'arch. Paolo Bugatti, Studio Zanin Architetti Sagl, responsabile della DL, nonché del tecnico Ruspini e dell'Assistente tecnico Baldassin, in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2019.066/26.11.2019; preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione secondo le leggi e le normative in vigore, si decide il rilascio dell'abitabilità a partire dal 27 ottobre 2026, per l'edificio plurifamiliare blocco D (gli stabili edificati sono quattro) sito al map. 159 RFD, Via Ressiga 12d, proprietà Tacomimmo SA, Bioggio.
Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.
La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso.
Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

941 ***Preventivo 2027 - proposte conto economico + M.M. n° 462 presentazione conti e fissazione moltiplicatore d'imposta***

Viene approvato il preventivo 2027 dell'amministrazione comunale chiude con un risultato d'esercizio pari a - CHF 750'902, a fronte di un fabbisogno da prelevare a mezzo imposta di CHF 5'523'702, dato da un totale di spese operative per CHF 8'039'280 e ricavi operativi per CHF 2'437'000.
Il gettito d'imposta con un moltiplicatore d'imposta dell'80% (2026: 78%), si fissa a CHF 4'772'800.
A livello di investimenti si contano invece uscite per CHF 8'295'000, entrate per CHF 50'000 e un onere netto di CHF 8'245'000.

Si licenzia nel contempo il M.M. n° 462 Conti preventivi 2027 e fissazione del moltiplicatore d'imposta, che si chiude con il dispositivo di risoluzione:

1) È approvato il conto preventivo per l'esercizio 2027 del Comune, che presenta un fabbisogno di CHF 5'523'702.
2) Il Municipio è autorizzato a prelevare il fabbisogno 2027 del Comune, mediante prelievo della imposta comunale.
3) Il moltiplicatore d'imposta comunale delle persone fisiche per l'anno 2027 è fissato al 80%.
4) Il moltiplicatore d'imposta comunale delle persone giuridiche per l'anno 2027 è fissato al 80%.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 30 ottobre 2026