Municipio Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono 091 606 12 81
e-mail segretario@magliaso.ch
sito www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **28 settembre 2026**:

Ris. Mun. n°

898 ***Rapporto per manutenzione filare di noci di Via Pastura-Via Vedeggi***

Visto il rapporto 24 settembre 2026 dell'UT (Baldassin) relativo ai regolari interventi di manutenzione del filare di noci lungo Via Pastura e Via Vedeggi; preso atto del catasto delle piante aggiornato al 2 settembre 2026, dopo sopralluogo della ditta Alber cura alberi SA di Bellinzona, già incaricata negli anni precedenti per tali trattamenti manutentivi, dal quale emerge, su un totale di 34 postazioni, le seguenti necessità:

• 28 alberi di noce, lavori di rimonda del seccume fisiologico, innalzamento del profilo della chioma, alleggerimenti puntuali e liberazione delle interferenze con la sede stradale/campo e l'illuminazione pubblica, oltre ad una concimazione con palo iniettore;

• 5 postazioni attualmente vuote (n° 7, 11, 20, 21, 30), andranno occupate con ripiantumazione di nuovi esemplari di noci, nel corso della prossima primavera;

• il noce alla postazione n° 1 (incrocio Via Pastura-Via Guasti) deve essere abbattuto per ragioni di sicurezza, con rimozione/fresatura della ceppaia, in quanto presenta una vitalità estremamente debole, distacco della corteccia alla base verso il sentiero e un seccume diffuso.
La ripiantumazione di un nuovo esemplare, sarà da programmare la prossima primavera;

si risolve di deliberare i lavori di manutenzione sopra indicati, alla ditta Alber cura alberi SA, costo CHF 10'388.40, come da offerta del 18 settembre 2026. Nel contempo si richiederà un'offerta per la piantumazione delle sei nuove piante di noci, in modo da potere già inserire la spesa nel preventivo 2027.

901-904 Preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione secondo le leggi e le normative in vigore;
viste le condizioni o riserve particolari:

- il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati;
- le porte-finestre dove sono assenti i parapetti devono rimanere senza maniglia in modo tale da non potersi aprire. Durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia;
- quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio;
- le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB;

considerato che la certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso;
applicata la tassa per il collaudo di CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012);

vengono rilasciati i seguenti certificati di abitabilità a partire dal 30 settembre 2026:

901 ***Map. 181 RFD/Traversi A.***

Sopralluogo esperito il 15 settembre 2026 alla presenza dell'arch. Daniela Canigiani, responsabile DL, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2025.022/7.4.2025; piani esecutivi aggiornati al 15 settembre 2026; cambio di destinazione del locale -1 da abitazione a ufficio, ubicato nell'edificio sito al map. 181 RFD, Via Cantonale 56, proprietà Alessia Traversi, Monteggio.

902 ***Map. 558 RFD/Monti D.***

Sopralluogo esperito il 24 settembre 2026 alla presenza della sig.ra Selena Mazzitelli, in rappresentanza del proprietario, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2023.021/13.4.2023; cambio di destinazione dell'appartamento al P1 da abitativo a centro estetico, presso l'edificio sito al map. 558 RFD, Via Castellaccio 6, proprietà Daniela Monti, Neggio.

903 ***Map. 568 RFD/Sorvillo S. e Fagetti L.***

Sopralluogo esperito l'11 giugno 2025 alla presenza dei sigg. Salvatore Sorvillo e Lara Fagetti, Magliaso, proprietari, del sig. Angelo Montemarano, responsabile DL, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2024.020/22.4.2024; piani esecutivi aggiornati al 17 febbraio 2025; intervento di ristrutturazione della casa unifamiliare sita al map. 568 RFD, Via Robbiolo 7.

904 ***Map. 727 RFD/Engeli Poretti N.+O.***

Sopralluogo esperito il 24 settembre 2026 alla presenza del sig. Nathan Engeli Poretti, Magliaso, proprietario, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; licenza edilizia 2023.078/11.12.2023; piani esecutivi aggiornati 24 maggio 2025; intervento di ristrutturazione e ampliamento della casa unifamiliare sita al map. 727 RFD, Via Vedeggi 68d.

905 ***Map. 571 RFD/Crasci I.+G. - LE posa lucernario per servizio doccia appartamento P1***

Vista la notifica 6 agosto 2026 presentata dai sigg. Ignazio e Giorgia Crasci, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza edilizia per la posa di un lucernario per il servizio doccia dell'appartamento al P1 (variante in corso d'opera) presso l'edificio abitativo sito al map. 571 RFD, Via Campagnora 5. Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 58.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 158.00.

907 ***Dog Park - cartello/totem con disposizioni d'uso e avviso apertura ai detentori di cani***

Si approvano le proposte per il cartello/totem recante le disposizioni d'uso del Dog Park, pronto ad essere aperto al pubblico, rispettivamente per l'avviso che sarà trasmesso a tutti i proprietari di cani di Magliaso, oltre ad essere pubblicato agli albi comunali e sul sito "magliaso.ch".

Il rispetto delle regole potrà essere in primis monitorato durante i servizi dall'Ausiliario di polizia. In casi di una certa gravità potrà eventualmente fare capo alla Polizia M.O. Si spera possa esserci comunque anche un rispetto autoregolamentato dagli stessi fruitori.

Richiamata l'Ordinanza municipale sui cani del 13 aprile 2026, l'art. 15 "Sanzioni" prevede che le infrazioni, se rientrano nelle competenze del Comune sancite dagli artt. 21 e 22 della Legge sui cani, sono punite con la multa, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui cani e relativo allegato, il quale per quanto concerne il mancato rispetto degli obblighi del detentore all'interno delle aree di svago (Dog Park), parla di una multa di CHF 200.00!
Per tutto quello che non è disciplinato dalla legislazione cantonale sui cani, la procedura di contravvenzione è regolata dagli artt. 145 e segg. LOC.

908 ***Rapporto per manutenzione campo di calcio biennio 2027-2028***

Visto il rapporto 23 settembre 2026 dell'UT (Baldassin) relativo alle offerte per i servizi di:

- Manutenzione manto erboso: due tagli verticali (verticut) all'anno, due bucature profonde (vertidrain) all'anno, distribuzione sabbia silicea, trattamento nematodi, due trattamenti anti-germinante, semina incrociata.
- Concimazione: primavera/autunno, trattamento anti muschio, concime organico.
- Monitoraggio e gestione talpe.

da effettuarsi presso il campo di calcio durante il biennio 2027-2028;

si risolve l'assegnazione alle ditte:

- Manutenzione: Orticola Bassi SA, Sant'Antonino, CHF 25'607.40;
- Concimazione: Orticola Bassi SA, Sant'Antonino, CHF 8'390.20;
- Monitoraggio talpe: Grillo Disinfestazioni, Magliaso, CHF 5'000.00.

I prezzi saranno bloccati tramite contratto sull'arco dei 24 mesi di durata.

910 ***FOSI - conferma contributo a favore dell'Orchestra della Svizzera Italiana***

Scritto 21 settembre 2026 della Fondazione per l'Orchestra della Svizzera italiana (FOSI), con il quale chiede all'Esecutivo di rinnovare il sostegno all'attività dell'Orchestra, invitandolo a voler confermare anche per il 2026, e se fosse possibile anche per il 2027, il contributo di CHF 2'500.00 riconosciutole lo scorso anno, quando erano stati devoluti CHF 500.00 aggiuntivi, a causa del momento particolarmente delicato che stava attraversando la Fondazione, rispettivamente l'OSI.

Si ritiene di poter continuare a riconoscere all'OSI, come fin qui fatto dal 2017, i suoi valori culturali e la sua rilevanza a livello di promozione regionale e cantonale, grazie ad un'eccellenza musicale riconosciuta anche a livello internazionale. Nell'ottica però di perseguire e rafforzare una gestione finanziaria, presente e futura, oculata, si risolve a maggioranza di limitarsi a devolvere il contributo richiesto e deciso nel 2023, per il periodo 2024-2029, pari a CHF 2'000.00.

Il Sindaco:

Roberto Citterio

Magliaso, 2 ottobre 2026