

telefono  
fax  
e-mail  
sito091 606 12 81  
091 606 29 43  
segretario@magliaso.ch  
www.magliaso.ch

---

## ***Pubblicazione risoluzioni municipali***

---

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **26 maggio 2026**:

### **Ris. Mun. n°**

**784**      ***Map. 100 RFD/Gaudenti L. - LE cambio di destinazione da biblioteca ad atelier fotografico***

Richiamata la DC 11 febbraio 2026 presentata dalla sig.ra Laura Gaudenti, Magliaso; visto l'avviso cantonale n° 143135/7.5.2026 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza per il cambio di destinazione da biblioteca ad atelier fotografico, sito nello stabile al map. 100 RFD, Via Cantonale 29.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 200.00, spese CHF 25.10 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 225.10.

**785**      ***Map. 726 RFD/Lang Ketterer Y. - rilascio certificato di abitabilità***

Richiamato il sopralluogo esperito il 23 luglio 2025 alla presenza dei sigg. Yvonne e Reto Lang Ketterer - proprietari, dell'arch. Tobias Biegger, Lugano, progettista e DL, nonché del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2023.045/24.7.2023; preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione dello stabile secondo le leggi e le normative in vigore; si decide il rilascio dell'abitabilità a partire dal 20 maggio 2026 per l'abitazione unifamiliare sita al map. 726 RFD, Via Monda 17.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; le porte-finestre dove sono assenti i parapetti devono rimanere senza maniglia in modo tale da non potersi aprire. Durante i lavori di manutenzione e pulizia dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza in ossequio alle normative SUVA in materia; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio.

Le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

**786**      ***Map. 655 RFD/Facchinetti F. - LE posa pergola bioclimatica***

Vista la notifica 15 aprile 2026 presentata dal sig. Franco Facchinetti, Magliaso, si risolve il rilascio della licenza per la posa di una pergola bioclimatica al map. 655 RFD, Via Pastura 19.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Tassa CHF 100.00, spese CHF 19.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 119.70.

787

**Map. 1045 RFD/Hutter M. - LE sostituzione caldaia a gas con pompa di calore**

Vista la notifica 9 marzo 2026 presentata dal sig. Martin Hutter, Magliaso; richiamata la lettera 12 maggio 2026 (N30926) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si rilascia la licenza per la sostituzione della caldaia a gas con pompa di calore presso lo stabile sito al map. 1045 RFD, Via Pastura 48.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 19.70 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 119.70.

790

**ERSL/Città di Lugano - risultati fase pilota progetto "Punto digitale inRete" / decisione su proseguimento**

Si è conclusa la fase pilota del progetto "Punto digitale inRete", partito con l'anno scolastico 2025-2026, proposto ai Comuni dall'ERSL e nato dalla collaborazione della Città di Lugano con l'Università della Svizzera Italiana, quale offerta di supporto ai cittadini che necessitano aiuto per questioni digitali, quali gestione email, recupero password, pagamenti con codice QR, parental control, ecc.

Al progetto vi hanno aderito, oltre ovviamente a Lugano, i comuni di Capriasca, Collina d'Oro, Lamone, Magliaso, Mezzovico-Vira, Morcote, Paradiso, Sorengo e Torricella-Taverne.

Gli utenti che si sono rivolti al servizio presso gli uffici di Pregassona, nel periodo settembre 2025 – aprile 2026, sono stati 122, di cui 81 di Lugano, 23 di Capriasca, 5 di Paradiso, 3 di Collina d'Oro e Torricella-Taverne, 2 di Lamone, Magliaso e Mezzovico-Vira, 1 di Morcote, 0 di Sorengo.

Malgrado un uso limitato del servizio da parte dei cittadini di Magliaso, si continua a considerare il progetto interessante e utile per la popolazione over 65 ma non solo. Si integra, infatti, con la proposta di consulenze per l'allestimento di un CV e/o la preparazione per un colloquio di lavoro, offerte da tre anni, presso la Casa comunale, a titolo volontario dalla signora Zucchiatti di Magliaso.

A richiesta dell'ERSL e della città di Lugano ci si conferma quindi nel proseguo dell'adesione a "Punto digitale inRete" per l'anno scolastico 2026-2027, con un costo pari a ca. CHF 1'110 annui. Un impegno finanziario esiguo, rispetto al potenziale servizio che si propone con la Città, presso la sua sede di Pregassona.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 29 maggio 2026