

telefono
fax
e-mail
sito091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Roberto Citterio, informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta dell'**8 luglio 2024**:

Ris. Mun. n

101 ***Composizione Commissione giovani 2024-2028***

Viene definita la composizione della Commissione giovani per la legislatura 2024-2028:

Ferrara Luca (Municipale, Presidente), Baiardi Daniela, Bertoldi Luca, Canonica Aldo, Chreih Leila, Galetti Samuele, Grassi Elena, Mauger Joyce.

103 ***Map. 20-853 RFD/Comune Magliaso - LE per nuova scuola elementare, rifugio PCI e sistemazione aree di pertinenza***

Vista la DC 11 marzo 2024 inoltrata dal Municipio di Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 133673/25.6.2024 emanato dal Dipartimento del territorio; si risolve il rilascio della licenza edilizia per l'edificazione della nuova scuola elementare, del rifugio di protezione civile e la sistemazione delle aree di pertinenza ai mapp. 20 e 853 RFD, via Cantonale 36-38-40.

Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.

È concessa la deroga per la sistemazione del terreno per un'altezza superiore a 50 cm come da art. 7 NAPR. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositata, presso l'UT, una serie completa dei piani esecutivi 1:50 e, in particolare, un piano della sistemazione esterna con indicate le quote definitive riferite ad un caposaldo della misurazione catastale; prima del rinterro delle canalizzazioni e della messa in esercizio degli impianti dev'essere richiesto all'UT il collaudo degli stessi.

Al momento del collaudo devono essere consegnati i piani di rilievo conformi all'esecuzione (art. 14 Reg. canalizzazioni del 6.11.2017) in forma cartacea e digitale (dwg).

Tassa CHF 10'000.00, spese CHF 27.00 (art. 19 LE e 29 RLE), tassa aggiornamento edificio in progetto nella misurazione ufficiale CHF 92.00 (art. 62 RMU), totale CHF 10'119.00.

104 ***Map. 553 RFD/Costa D. - LE sostituzione riscaldamento a olio con termopompa, posa isolamento tetto, impianto fotovoltaico e sistemazione vialetto e muro di cinta***

Vista la DC 27 maggio 2024 presentata dalla sig.a Donata Costa, Magliaso; richiamata la lettera 26 giugno 2024 (N25324) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a olio con termopompa aria-acqua, la posa dell'isolazione del tetto, dell'impianto fotovoltaico, nonché la sistemazione del vialetto e muro di cinta, presso l'abitazione sita al map. 553 RFD, Via Guasti 6.

Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

A norma dell'art. 7.1 NAPR, la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm misurati dal filo del terreno naturale esistente.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 16.10 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 116.10.

- 105** **Map. 840 RFD/Bernaschina P.M. - LE sostituzione riscaldamento a olio con termopompa**
- Vista la DC 23 maggio 2024 presentata dal sig. Pier Mario Bernaschina, Magliaso; richiamata la lettera 26 giugno 2024 (N25323) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS); si risolve il rilascio della licenza edilizia per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a olio con termopompa aria-acqua, presso l'abitazione sita al map. 840 RFD, Via Ressiga 8.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 57.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 157.90.
- 106** **Map. 930 RFD/Calice P. - LE rifacimento tetto con inserimento velux e sostituzione serramenti**
- Vista la DC 27 maggio 2024 presentata dal sig. Piergiorgio Calice, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 134333/21.6.2024 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della licenza edilizia per il rifacimento del tetto con l'inserimento di un velux e la sostituzione dei serramenti dell'edificio sito al map. 930 RFD, Via Chiesa 16.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 112.00, spese CHF 63.50 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 175.50.
- 107** **Map. 953 RFD-App. 5/Sacchet M. - LE per cambiamento di destinazione da residenza primaria a secondaria**
- Vista la DC 17 giugno 2024 presentata dalla sig.a Manuela Sacchet, Magliaso; richiamato l'avviso cantonale n° 134665/26.6.2024 emanato dal Dipartimento del territorio, si risolve il rilascio della licenza edilizia per il cambiamento di destinazione dell'appartamento n°5 da residenza primaria a secondaria, presso lo stabile situato al map. 953 RFD, Via Vedeggi 62.
Condizioni particolari: quelle contenute nell'avviso cantonale e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 86.90 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 186.90.
- 108** **Map. 1054 RFD/Carrera M. - LE posa due impianti di climatizzazione**
- Vista la DC 27 maggio 2024 presentata dal sig. Michele Carrera, Magliaso; richiamata la lettera 26 giugno 2024 (N25322) della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPAAS), si risolve il rilascio della licenza per l'installazione di due impianti per la climatizzazione presso l'abitazione sita al map. 1054 RFD, Via Pomelli 22i.
Condizioni particolari: quelle contenute nella citata lettera SPAAS e nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza.
Tassa CHF 100.00, spese CHF 24.30 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 124.30.
- 110** **Fissazione tasse d'uso 2024: distribuzione AP, esercizio canalizzazioni, gestione rifiuti**
- Si fissano le tasse per la distribuzione dell'acqua potabile, sulla tassa d'uso per l'esercizio delle canalizzazioni e degli impianti di depurazione e sulla tassa per la gestione dei rifiuti, tutte valide per l'anno 2024.
La pubblicazione delle rispettive ordinanze municipali sarà effettuata agli albi comunali e sul sito a decorrere dal 16 agosto p.v. (dopo le ferie giudiziarie) per un periodo di 30 giorni.
Le tre ordinanze in oggetto abrogano ogni precedente disposizione ed entrano immediatamente in vigore alla scadenza della pubblicazione, riservati eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 208 LOC.
- 111** **Planidea SA - Adeguamento PR a LST**
- a) Presa posizione dopo informazione pubblica**
b) Verifica dimensionamento ZE
c) Regolamento edilizio - proposta articolo "Abitazioni secondarie"
d) Adozione del Piano di azione comunale PAC
- Si condividono e si approvano i seguenti documenti allestiti dalla Planidea SA, nell'ambito dell'adeguamento del Piano regolatore comunale alle disposizioni della Legge sullo sviluppo territoriale (LST):

- a) Tabella con le considerazioni del pianificatore e relative decisioni del Municipio, alle osservazioni inoltrate nell'ambito della procedura di informazione e partecipazione pubblica, svoltasi dal 15 gennaio al 13 febbraio 2024.
- b) Verifica del dimensionamento delle zone edificabili del PR, allestita sulla base dei compiti imposti ai Comuni dalla Scheda R6, Piano direttore cantonale, Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili.
- c) Proposta nuovo articolo del Regolamento edilizio per la limitazione delle abitazioni secondarie.
- d) Programma d'azione comunale (PAC).
Documento che non richiede altre procedure d'approvazione, l'Esecutivo ne prende atto, ne valuta le visioni, lo condivide e lo adotta, in questo modo il documento potrà essere richiamato a sostegno delle future modifiche pianificatorie (puntuali o generali) o dei progetti concreti a breve-medio termine.

Il Sindaco:



Roberto Citterio

Magliaso, 12 luglio 2024