UFFICIO TECNICO COMUNALE MAGLIASO
Via Cantonale 25, 6983 Magliaso
Tel. 091 606 84 17
utc@magliaso.ch

Richiesta di incentivo comunale

Per il risanamento energetico di edifici esistenti

Il presente formulario, compilato in tutte le sue parti, firmato e corredato dai giustificativi necessari, dev'essere inoltrato a conclusione lavori e al più tardi entro 6 mesi dalla ricezione della conferma di versamento del sussidio emanata dall'ente competente, a:

Municipio di Magliaso
Ufficio tecnico comunale
Via Cantonale 25
6983 Magliaso

Si invita il richiedente a conservare una copia compilata del presente formulario.

Proprietario dell'edificio

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Telefono:	e-mail:

Persona di contatto per la richiesta (se diversa dal proprietario)

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Telefono:	e-mail:

Ubicazione e informazioni edificio

Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Numero mappale:	Anno di costruzione:

Informazioni edificio e intervento

Tipo di edificio:	☐ Monofamiliare ☐ Plurifamiliare ☐ Commerciale ☐ Industriale
Superficie di riferimento energetico A_E (m^2):	
Superfici che sono state isolate secondo le disposizioni dell'art. 6a Risanamento Base del programma promozionale cantonale:	☐ Parete verso esterno ☐ Tetto verso esterno ☐ Muro o pavimento verso terra interrato fino a 2 m ☐ Muro o pavimento verso terra interrato per oltre 2 m ☐ Finestre (se comprese nell'involucro risanato)
Risanamento secondo uno degli standard MINERGIE®:	☐ No ☐ Sì, indicare lo standard MINERGIE® di risanamento:
Nell'ambito del risanamento è stata effettuata anche la sostituzione dell'impianto di riscaldamento?	☐ No ☐ Sì Impianto attuale: Impianto nuovo:
Inizio lavori (gg.mm.aa):	
Fine dei lavori (gg.mm.aa):	
Costo complessivo dell'opera in base alle fatture, IVA inclusa (CHF):	
Sussidio cantonale concesso art. 7 "Risanamento Base" (CHF):	
Ev. sussidio cantonale concesso "Edifici certificati" (CHF):	

Coordinate per il pagamento

☐ Banca	☐ Posta
IBAN:	Nome filiale:
NAP filiale:	Comune filiale:

Titolare del conto

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:

Giustificativi da allegare

La mancanza di un documento comporta la non accettazione della richiesta di incentivo.
Alla presente richiesta deve essere allegata copia di:

1) Conferma di **versamento** del sussidio cantonale “Risanamento Base”, emanata dall’ente cantonale competente (**N.B**.: la conferma di versamento è il documento che si riceve dal Cantone dopo la dichiarazione di fine lavori)
2) Eventuale conferma di versamento del sussidio “Edifici certificati”, emanata dall’ente cantonale competente
3) In caso di risanamento secondo uno degli standard MINERGIE®, certificato definitivo
4) Autorizzazione ai lavori o licenza cresciuta in giudicato
5) Copia della fattura e del giustificativo di avvenuta pagamento

☐ Ho allegato tutta la documentazione menzionata.

Condizioni generali

Il Municipio si riserva la possibilità di pubblicare i dati concernenti gli oggetti sussidiati e la loro ubicazione.

☐ Dichiaro di aver preso atto delle condizioni generali e di accettarle.

☐ Autorizzo l'utilizzo dell'indirizzo e-mail per l'invio della “Newsletter Regione-Energia Malcantone Ovest” (www.energia-remo.ch).

Firma

☐ Dichiaro che tutte le informazioni fornite corrispondono a verità.

Luogo e data: Firma del proprietario:

Estratto "Ordinanza per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile" (del 28 aprile 2025):

Art. 2 Credito disponibile

1 Per l'incentivazione dei provvedimenti di cui all'art. 3 l'importo disponibile è fissato annualmente nei conti preventivi del Comune. Esaurito tale importo non si avrà più diritto a ricevere l'incentivo.

2 Le richieste debitamente compilate e corredate della documentazione necessaria vengono trattate ed evase in ordine progressivo.

Art. 4 Condizioni generali e procedura

1 Le richieste di incentivo devono essere inoltrate a conclusione avvenuta delle opere o prestazioni attraverso gli appositi formulari, da richiedere alla cancelleria comunale o scaricabili dal sito www.magliaso.ch.

2 Le richieste diventano effettive quando debitamente compilate e corredate da tutti giustificativi elencati nei formulari secondo le disposizioni e le tempistiche descritte nella presente ordinanza.

3 Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto ha già ottenuto o prevede di ottenere ulteriori incentivi finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità dei sussidi, ma non oltre il 40% degli investimenti riconosciuti e computabili.

Art. 5 Risanamenti energetici di edifici esistenti

1 Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano interventi di risanamento energetico su edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

2 L'incentivo è concesso unicamente per interventi di risanamento su edifici che beneficiano dei finanziamenti del Cantone nell'ambito del "Risanamento Base" (www.ti.ch/incentivi). Fanno stato le condizioni e i criteri in vigore definiti a livello cantonale.

3 L'importo concesso ammonta al **50%** del finanziamento erogato dal Cantone, ritenuto un massimo pari a **CHF 5'000.00**.

4 Per il risanamento di edifici esistenti che beneficiano del bonus cantonale "Edifici certificati" è concesso un ulteriore bonus pari a **CHF 1'000.00**.

5 Per il completamento MINERGIE-ECO è concesso un ulteriore bonus pari a **CHF 500.00**.

6 Le richieste di incentivo devono essere inoltrate a conclusione dei lavori e al più tardi entro sei mesi dalla ricezione della conferma di versamento del sussidio emanata dall'ente competente.

Art. 22 Diritto di compensazione

7 Gli incentivi potranno essere trattenuti a parziale o a totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora gli aventi diritto fossero in mora con il pagamento delle stesse.