UFFICIO TECNICO COMUNALE MAGLIASO
Via Cantonale 25, 6983 Magliaso
Tel. 091 606 84 17
utc@magliaso.ch

Richiesta di incentivo comunale

Per la realizzazione di nuove costruzioni MINERGIE-A® e MINERGIE-P®

Il presente formulario, compilato in tutte le sue parti, firmato e corredato dai giustificativi necessari, è da inoltrare a conclusione lavori e al più tardi entro sei mesi dalla ricezione della conferma di versamento dal sussidio cantonale emanata dall'ente cantonale competente, a:

Municipio di Magliaso
Ufficio tecnico comunale
Via Cantonale 25
6983 Magliaso

Si invita il richiedente a conservare una copia compilata del presente formulario.

Proprietario dell'edificio

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Telefono:	e-mail:

Persona di contatto per la richiesta (se diversa dal proprietario)

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Telefono:	e-mail:

Ubicazione e informazioni nuovo edificio

Via:	Numero:
NAP:	Comune:
Numero mappale:	Anno di costruzione:

Informazioni nuovo edificio

Tipo di edificio:	☐ Monofamiliare ☐ Plurifamiliare ☐ Commerciale ☐ Industriale
Standard di costruzione dell'edificio:	☐ MINERGIE-P® ☐ MINERGIE-P-ECO® ☐ MINERGIE-A® ☐ MINERGIE-A-ECO® ☐ MINERGIE-ECO®
Superficie di riferimento energetico A_E (m^2):	
Impianto di riscaldamento principale (pompa di calore, caldaia a legna ecc.):	Tipo: Potenza (kW): Produce anche l'acqua calda sanitaria? ☐ Sì ☐ No, impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria:
Impianto solare:	☐ No ☐ Si Fotovoltaico (kWp): Solare termico (m^2):
Inizio dei lavori (gg.mm.aa):	
Fine dei lavori (gg.mm.aa):	
Costo complessivo dell'opera in base alle fatture, IVA inclusa (CHF):	
Sussidio concesso dall'autorità cantonale competente (CHF):	
Costo della tassa di certificazione MINERGIE® (CHF):	

Coordinate per il pagamento

☐ Banca	☐ Posta
IBAN:	Nome filiale:
NAP filiale:	Comune filiale:

Titolare del conto

Nome:	Cognome:
Via:	Numero:
NAP:	Comune:

Giustificativi da allegare

La mancanza di un documento comporta la non accettazione della richiesta di incentivo.
Alla presente richiesta deve essere allegata copia di:

1) Conferma di **versamento** del sussidio emanata dall'ente cantonale competente.
   N.B.: la conferma di versamento è il documento che si riceve dal Cantone dopo la dichiarazione di fine lavori
2) Certificato definitivo emanato dall'agenzia MINERGIE® competente
3) Fattura della tassa di certificazione emanata dall'agenzia MINERGIE® competente
4) Autorizzazione ai lavori o licenza cresciuta in giudicato
5) Copia della fattura e del giustificativo di avvenuta pagamento

☐ Ho allegato tutta la documentazione menzionata.

Condizioni generali

Il Municipio si riserva la possibilità di pubblicare i dati concernenti gli oggetti sussidiati e la loro ubicazione.

☐ Dichiaro di aver preso atto delle condizioni generali e di accettarle.

☐ Autorizzo l'utilizzo dell'indirizzo e-mail per l'invio della "Newsletter Regione-Energia Malcantone Ovest" (www.energia-remo.ch).

Firma

☐ Dichiaro che tutte le informazioni fornite corrispondono a verità.

Luogo e data: Firma del proprietario:

Estratto "Ordinanza per l'erogazione di incentivi in favore dell'efficienza energetica, delle energie rinnovabili e della mobilità sostenibile" (del 28 aprile 2025):

Art. 2 Credito disponibile

1 Per l'incentivazione dei provvedimenti di cui all'art. 3 l'importo disponibile è fissato annualmente nei conti preventivi del Comune. Esaurito tale importo non si avrà più diritto a ricevere l'incentivo.

2 Le richieste debitamente compilate e corredate della documentazione necessaria vengono trattate ed evase in ordine progressivo.

Art. 4 Condizioni generali e procedura

1 Le richieste di incentivo devono essere inoltrate a conclusione avvenuta delle opere o prestazioni attraverso gli appositi formulari, da richiedere alla cancelleria comunale o scaricabili dal sito www.magliaso.ch.

2 Le richieste diventano effettive quando debitamente compilate e corredate da tutti giustificativi elencati nei formulari secondo le disposizioni e le tempistiche descritte nella presente ordinanza.

3 Il richiedente deve indicare espressamente se per il progetto ha già ottenuto o prevede di ottenere ulteriori incentivi finanziari da parte di altri enti (pubblici o privati). Di principio è permessa la cumulabilità dei sussidi, ma non oltre il 40% degli investimenti riconosciuti e computabili.

Art. 6 Nuove costruzioni MINERGIE-A® e MINERGIE-P®

1 Possono beneficiare dell'incentivo coloro che costruiscono nuovi edifici o ampliamenti ad elevato standard energetico localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.

2 L'incentivo è concesso unicamente per nuovi edifici o ampliamenti realizzati secondo gli standard MINERGIE-P® e MINERGIE-A® (ev. con complemento –ECO), che beneficiano dei rispettivi incentivi cantonali. Fanno stato le condizioni e i criteri in vigore definiti a livello cantonale.

3 L'importo concesso è forfettario ed ammonta a **CHF 5'000.00**.

4 Il presente incentivo non è cumulabile con nessuno degli incentivi in favore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili negli edifici della presente ordinanza.

5 Le richieste di incentivo devono essere inoltrate a conclusione dei lavori e al più tardi entro sei mesi dalla ricezione della conferma di versamento del sussidio cantonale emanata dall'ente cantonale competente.

Art. 22 Diritto di compensazione

Gli incentivi potranno essere trattenuti a parziale o a totale compensazione delle imposte e delle tasse comunali, qualora gli aventi diritto fossero in mora con il pagamento delle stesse.