

Lodevole  
Municipio di Magliaso  
Via Cantonale 25  
6983 Magliaso

### Interpellanza

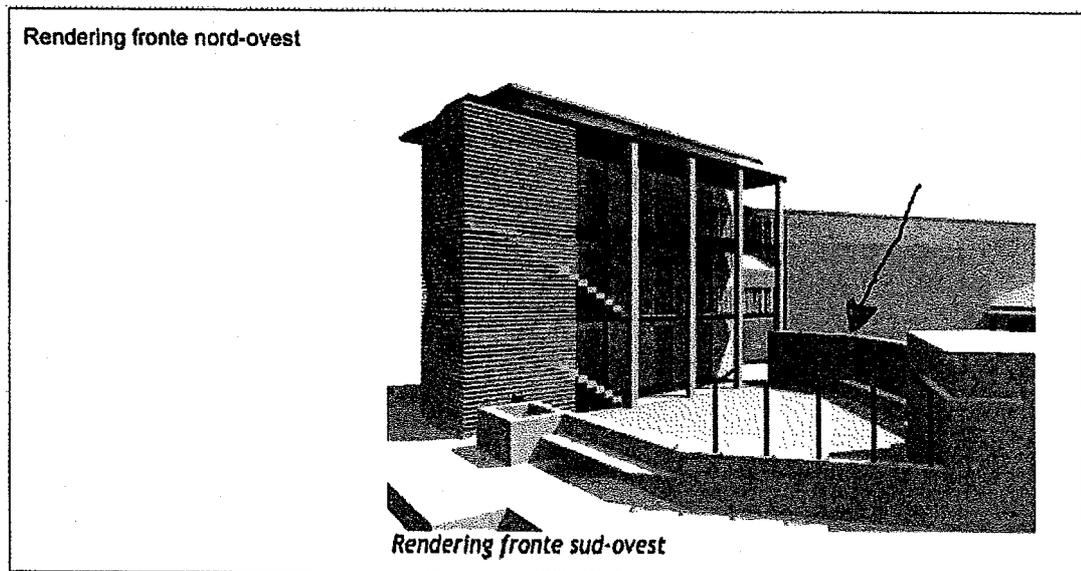
Egregio Sig. Sindaco, Lodevoli Municipali,

con la presente avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art.66 LOC) mi permetto di interpellare il Municipio sul seguente tema:

### Sistemazione esterna nuova casa mappale 117 RFD Magliaso (casa ex Croci-Maspoli)

Vorrei interpellare il Municipio riguardo la sistemazione esterna (piazzetta) antistante la nuova costruzione annessa al Municipio (Casa ex Croci-Maspoli).

1. Nel rendering sottoposto al Consiglio Comunale al momento dell'approvazione del credito di costruzione, veniva rappresentato un muro di separazione tra la piazza esistente e la nuova piazzetta. Il Municipio intende mantenere questa impostazione?

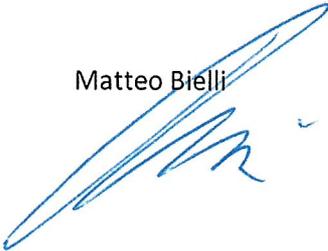


2. Propongo di valutare la possibilità di creare un'unica piazza collegando senza divisioni i due spazi aperti, questo permetterebbe di svolgere al meglio le attività ricreative del nostro Comune (festa d' Autunno, festa di Primavera e altre future attività) e di avere un luogo di aggregazione più grande e fruibile dalla popolazione.

3. In caso questo non fosse possibile per motivi di sicurezza per i futuri bimbi ospiti del pre-asilo, valutare e trovare una soluzione di parete divisoria scorrevole. Con questa soluzione dal mio punto di vista si potrebbero gestire gli spazi in modo più flessibile.
  - Durante i giorni feriali o comunque in presenza dei bambini la parete esterna scorrevole potrà essere chiusa.
  - Durante le varie manifestazioni pubbliche questa parete potrebbe essere completamente aperta creando una piazza unica meglio usufruibile da tutti gli utenti.
4. Che tipo di pavimentazione verrà posata sullo spazio esterno antistante la nuova costruzione? È prevista una pavimentazione utilizzabile anche per eventuali manifestazioni?
5. In una precedente seduta del Consiglio Comunale era stato proposto di costruire un "tratto campione" di come dovrebbe essere realizzata la futura sistemazione di tutta la tratta della roggia che attraversa il comune. Questa proposta verrà realizzata?
6. È previsto a breve/medio termine il rifacimento della pavimentazione della strada del tratto su Via Chioso? Attualmente è in asfalto sarebbe interessante anche a livello estetico proporre una pavimentazione in porfido per dare continuità al nucleo.

Ringraziando per la collaborazione, porgo i miei migliori Saluti.

Matteo Bielli



Bielli ha inoltrato in data 8 dicembre u.s. **un'interpellanza** in merito alla sistemazione esterna (piazzetta) antistante la nuova costruzione sul mappale 117 RFD (Casa ex Croci-Maspoli), ponendo sei quesiti, ai quali il Sindaco Citterio così risponde:

L'interpellanza è sicuramente motivata e tempestiva. In merito ai quesiti posti, e in primis la questione del muro di separazione tra la corte esistente e la nuova piazzetta del map. 117 RFD, sottolinea come il muro presente nel rendering non è assolutamente vincolante, ma unicamente un'interpretazione del progettista al momento della presentazione del progetto dell'edificio.

In merito alla proposta di creazione di un'unica piazza collegando senza divisioni i due spazi aperti, al momento il Municipio non è ancora entrato in discussione sulla sistemazione, è in attesa delle possibili proposte dell'architetto Bulloni. Sicuramente si cercherà una soluzione la meno impattante per l'area in oggetto, tenendo conto che la pavimentazione della corte è in pietra naturale, mentre lo spiazzo antistante il nuovo stabile sarà prevalentemente ricoperto d'erba, quindi a livello di una possibile separazione saranno da valutare bene le opzioni che arriveranno dal progettista e tenuto conto della presenza dei bambini che non devono avere la possibilità di uscire dall'area giardino-corte.

A questo proposito la proposta di Bielli per una parete divisoria scorrevole tra i due spazi andrà attentamente valutata e discussa con il progettista.

Come detto lo spiazzo antistante il nuovo stabile sarà prevalentemente ricoperto d'erba, con qualche pianticella e alcuni giochi per i bambini del pre-asilo.

In merito alla "tratta campione" per la riqualifica della roggia, i progettisti dell'Officina del paesaggio sono stati sollecitati a proporre innanzitutto qualcosa per la parte antistante il map. 117 RFD, così da completare e terminare l'area interessata. Al momento si è in attesa di un loro riscontro in merito.

Per quanto attiene il rifacimento della pavimentazione della strada del tratto su Via Chioso, attualmente in asfalto, con eventualmente una pavimentazione in porfido, il Municipio non è ancora entrato nel merito della questione. A titolo personale riproporrebbe l'asfalto, in quanto già nella zona pedonale si può notare come vi siano delle fessurazioni o dei cedimenti. Sul tratto carrabile, con passaggi di veicoli e anche autocarri, la situazione della pavimentazione pregiata si rivelerebbe ancora peggiore. Di principio quindi propende per l'asfalto, ma non può rispondere con certezza, visto che non ne ha ancora discusso con i colleghi dell'Esecutivo.

Bielli sottolinea che l'idea sarebbe quella di dare un'uniformità estetica al nucleo.

Citterio ribatte che in questo caso la pavimentazione andrebbe rifatta già a partire dall'imbocco di Via Chioso da Via Vedeggi. Tenuto conto che il tipo di pavimentazione ha un costo quattro volte superiore rispetto all'asfalto e che in questo momento si sta cercando di evitare spese non prioritarie, la soluzione del porfido andrà ponderata attentamente.

Paltenghi aggiunge che a livello di Municipio si è pensato che potrebbe essere una visione nel medio termine, pensando all'intervento di riqualifica della roggia con creazione di una passeggiata, il cui percorso toccherà anche l'area in discussione. Chiaramente visto l'onere maggiore, se si andrà nella direzione di realizzare la pavimentazione in porfido, l'intervento sarà messo in atto quando le finanze lo permetteranno. L'idea è comunque interessante e sarà tenuta in considerazione.

Bielli da quanto ha potuto capire, chiede se quindi lo spazio antistante l'immobile non sarà utilizzabile per le manifestazioni.

Citterio ribadisce che al momento come Municipio non si è ancora presa nessuna decisione in merito, quindi non vi è alcun indirizzo di come sarà adibito lo spiazzo.

**CONSIGLIO COMUNALE DI MAGLIASO**  
**VERBALE Seduta ordinaria del 19 dicembre 2022**

---

Bernasconi chiede se viene confermato l'allacciamento all'acqua calda, da poter utilizzare per la cucina durante le manifestazioni. A quanto gli risulta il tubo è stato posato sia per l'acqua fredda che per quella calda, quindi sarebbe buona cosa se si potesse avere un rubinetto per quest'ultima, anche per una questione d'igiene.

Citterio non è in grado di rispondere seduta stante, deve informarsi presso l'Ufficio tecnico quanto è stato predisposto al proposito. Sarà anche da vedere come e in che misura l'Officina del paesaggio pensa di sistemare l'area attuale destinata alla cucina nell'ambito della riqualifica della roggia. In ogni caso si assicurerà che venga realizzato quanto richiesto.

A espressa richiesta del Presidente Ferrara, Bielli si dichiara soddisfatto delle risposte ricevute.