

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 228

per l'approvazione della cessione, dal Cantone al Comune, dei fondi mappali n° 142, 163 e 353 RFD di Magliaso, formanti la strada denominata via Castellaccio, contro versamento di un'indennità unica di fr. 130'000.--

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali

il Cantone, conformemente alla Legge sulle strade e quella sul Demanio pubblico, sta attuando un programma di riordino gerarchico della rete stradale cantonale, cedendo ai Comuni quei tronchi stradali che hanno prevalentemente interesse per il traffico locale.

In tale operazione rientra il tratto stradale di via Castellaccio, mappali n° 142, 163 e 353 RFD, dall'intersezione con via Cantonale fino al nucleo di Castellaccio, e meglio come evidenziato sull'annessa planimetria.

Il contributo finanziario che il Cantone versa al Comune è calcolato secondo dei parametri che a suo tempo sono stati esaminati e confermati dal Gran Consiglio.

Nei casi normali, vale a dire per le strade che hanno un'età superiore ai cinque anni, il Cantone riconosce un'indennità per lavori di conservazione pari a fr. 30.--/mq. di superficie; tale importo è posto, in ragione del 50%, a carico del comune che ne assume la proprietà. Il contributo usuale ammonta quindi a fr. 15.--/mq.

Pertanto, inizialmente, la proposta cantonale prevedeva la cessione del tronco di strada, allo stato attuale, con un compenso di fr. 43'995.--, uguale ad un'indennità di fr. 15.--/mq. per una superficie complessiva di mq. 2'933.

A seguito di laboriose trattative con i preposti funzionari cantonali, condotte dal capodicastero responsabile in collaborazione con l'Ufficio tecnico, si è raggiunto un accordo, ritenuto moderatamente soddisfacente, che prevede un indennizzo di fr. 130'000.--, pari all'onere che il Cantone avrebbe dovuto sostenere eseguendo un intervento conservativo, secondo specifici indicatori di valutazione, per un prolungo della durata di vita del manto stradale di ulteriori dieci anni.

Con l'acquisizione della strada il Comune potrà in futuro disporre a piacimento per i propri progetti, allorché s'intraprenderà la realizzazione del piano viario (conduzione del traffico interno, interventi di moderazione, ecc.), nei limiti concessi dalle leggi in vigore.

Invitiamo pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere

1. E' accettata la cessione dal Cantone al Comune dei fondi mappali n° 142, 163 e 353 RFD di Magliaso, formanti la strada denominata via Castellaccio.
2. Per tale cessione il Cantone verserà al Comune un'indennità unica di fr. 130'000.--.
3. Il Municipio è autorizzato a perfezionare il trapasso e a sottoscrivere i relativi atti notarili.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Monti

M. Rezzadore

Allegata:

- planimetria 1:2000