



COMUNE DI MAGLIASO

Magliaso, 31 agosto 2005

RM n° 421 / 29.08.2005

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 243

per la richiesta di un credito d'investimento di fr. 815'000.00 necessari rispettivamente per la sistemazione stradale di Via Castellaccio, nella tratta passaggio a livello FLP stazione Magliaso paese – incrocio accesso nucleo Castellaccio, la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e il potenziamento dell'illuminazione.

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

a seguito di diverse sollecitazioni giunte dai banchi del legislativo e, non dal ultimo, dalla recente specifica richiesta sottoscritta da una cinquantina di cittadini, sottoponiamo alla vostra approvazione progetto e preventivo di spesa per la sistemazione di Via Castellaccio, dalla stazione FLP di Magliaso Paese all'incrocio tra Via Fiume - Via Campagnora - accesso nucleo di Castellaccio. Nel progetto sono pure integrate, per evidenti motivi d'opportunità, le opere per la sostituzione della condotta acqua potabile e per il potenziamento dell'illuminazione.

La spesa complessiva, preventivata in fr. **815'000.00**, è così suddivisa:

- * fr. 623'176.75 sistemazione stradale;
- * fr. 163'708.00 sostituzione condotta acqua potabile;
- * fr. 27'477.80 potenziamento illuminazione.

Sistemazione stradale

Via Castellaccio è viepiù confrontata con la problematica causata da un numero sempre crescente di utenti motorizzati che la percorrono a velocità superiori ai 50 Km/h consentiti, mettendo in pericolo l'utenza pedonale, in particolare gli allievi, ma non solo, che quotidianamente si recano alle scuole elementari e dell'infanzia.

Per limitare questi inconvenienti è quindi necessario adottare dei provvedimenti per la moderazione del traffico che devono in particolare permettere:

- di ridurre e rendere omogenea la velocità;
- di migliorare la sicurezza, in particolare quella degli utenti della strada più vulnerabili (bambini, anziani, portatori di handicap, ciclisti);
- di ridurre le immissioni foniche;
- di migliorare la qualità di vita.

Il progetto proposto definisce gli interventi di riqualifica dello spazio stradale di Via Castellaccio, segnando l'inizio del quartiere residenziale e della zona a velocità limitata a 30 km/h così come previsto nel piano del traffico del nuovo PR in via d'adozione. L'orientamento è quello di dare qualità al quartiere e nel contempo moderare la velocità del traffico veicolare, a tutto vantaggio degli altri utenti.

Attualmente i circa 9 metri di larghezza del sedime stradale sono così suddivisi:

- 7 ml. di carreggiata e 2 marciapiedi di circa 1 ml. di larghezza.



COMUNE DI MAGLIASO

Il progetto prevede il restringimento del campo stradale a 4.5 ml, la formazione di un marciapiede asfaltato delimitato da paracarri in pietra naturale e un percorso pedonale di circa 300 ml dalla stazione FLP fino al nucleo Castellaccio.

Inoltre, quali ulteriori provvedimenti per la moderazione del traffico, si prevede l'inserimento di elementi di separazione longitudinali e trasversali delle corsie in pietra naturale, che avvertano il conducente e lo inducano rallentare la velocità.

La sezione tipo mostra come campo viabile e percorsi pedonali siano tutti sullo stesso livello, in modo tale di permettere anche ai motulesi e/o alle famiglie con passeggini di muoversi senza ostacoli. Al fine di contenere i costi si propone inoltre di realizzare il percorso pedonale sul lato sinistro in materiale calcetre (tipo quello posato sul lungolago di Caslano) che garantisce stabilità, facile manutenzione e comoda percorrenza. Sempre sul medesimo lato, quale elemento di cucitura tra il nucleo storico del comparto centrale e il nucleo di Castellaccio, si prevede la posa di un'adeguata alberatura, la cui specie sarà scelta in collaborazione con specialisti del ramo. Il tutto con l'obiettivo di creare un camminamento più sicuro, gradevole ed allo stesso tempo inserito con garbo e sensibilità nel contesto esistente. In definitiva la soluzione ha il pregio di garantire una razionale via di percorrenza, offrendo un ottimo grado di sicurezza del pedone che disporrà di un suo ben definito tragitto separato dal traffico veicolare.

L'intersezione attualmente critica delle strade Via Fiume, Via Campagnora e accesso nucleo di Castellaccio è risolta con la formazione di una rotonda, che meglio dovrebbe gestire il traffico locale e di transito. La rotonda è contraddistinta in maniera semplice con una demarcazione in pietra naturale a livello. Al centro è possibile introdurre un elemento caratterizzante a scelta (ad esempio pianta o aiuola rialzata). In corrispondenza dell'intersezione con Via Muraglione sarà opportuno mettere ordine nei vari cassonetti e armadietti presenti, spostando la raccolta dei rifiuti in un'area che il Municipio riterrà adeguata.

Sostituzione condotta AP

Contemporaneamente ai succitati interventi il Municipio intende procedere anche alla sostituzione della condotta acqua potabile, posata nel lontano 1960, che non offre più i requisiti tecnico-idraulici oggi richiesti.

Si tratta di una tubazione del diametro di 80 mm, che ha già occasionato parecchie riparazioni dei giunti. È nostra intenzione sostituirla con una del diametro di 100 mm, dal passaggio a livello di Magliaso paese fino al vecchio nucleo di Castellaccio, raccordandola così alla nuova condotta all'incrocio con Via Campagnora e Via Fiume. Sarà questo un ulteriore importante passo sul cammino del risanamento della rete dell'acquedotto comunale, da tempo avviato.

Potenziamento illuminazione

L'apertura del cantiere ci offre inoltre l'opportunità di por mano al potenziamento dell'illuminazione pubblica lungo la tratta interessata, sostituendo alcuni vetusti impianti e completandola, laddove necessario, con l'inserimento di nuovi corpi illuminanti.

L'intervento contribuirà alla sicurezza del traffico e servirà anche come discreto deterrente contro le azioni vandaliche, sempre più frequenti, nei confronti degli utenti della strada o delle proprietà pubbliche e private.



COMUNE DI MAGLIASO

Conclusione

La realizzazione simultanea delle opere comporterà un indubbio vantaggio economico, considerato il sensibile risparmio derivante da un unico intervento, ossia: contenimento dei costi d'installazione di cantiere, di scavo generale e di rifacimento della pavimentazione stradale.

Per maggiori dettagli sulle opere rimandiamo alle indicazioni contenute nella relazione tecnica e preventivo di spesa, allestiti dallo studio d'ingegneria Ferretti & Bottani, Caslano, documenti che qui alleghiamo quali parti integranti del presente messaggio, nonché ai piani di progetto che ogni interessato può consultare presso l'Ufficio tecnico comunale.

Siamo del parere che gli interventi sopra descritti si configurino come opere di interesse pubblico di uso generalizzato, che vanno a vantaggio di tutti gli utenti della strada, pedoni compresi, per cui si giustifica la richiesta dell'esonero dall'obbligo di prelevare i contributi di miglioria.

Riteniamo di non doverci dilungare oltre per porre l'accento sulla necessità di realizzare, con un unico intervento, queste opere di primaria attualità e importanza per tutta la cittadinanza.

Proponiamo quindi di voler

r i s o l v e r e :

1. Sono approvati progetto e preventivo definitivi, allestiti dallo studio d'ingegneria Ferretti & Bottani, Caslano, per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile, il potenziamento dell'illuminazione e la sistemazione stradale di Via Castellaccio nella tratta passaggio a livello FLP stazione Magliaso paese – incrocio accesso nucleo Castellaccio.
2. E' autorizzata l'esecuzione dei lavori.
3. Per il finanziamento della spesa si concede al Municipio un credito d'investimento totale di fr. 815'000.00 così suddiviso:
 - * fr. 163'708.00 sostituzione condotta acqua potabile;
 - * fr. 27'477.80 potenziamento illuminazione;
 - * fr. 623'176.75 sistemazione stradale.
4. Il preventivo è automaticamente adeguato all'indice dei costi di costruzione.
5. Il credito decade il 31 dicembre 2007.
6. Conto tenuto delle argomentazioni sopra esposte, si autorizza il Municipio a chiedere all'Autorità cantonale competente l'esonero dall'obbligo di prelevare i contributi di miglioria.

PER IL MUNICIPIO

il Sindaco:

il Segretario:

Allegato:

- preventivo di spesa
- planimetria