



COMUNE DI MAGLIASO

Confederazione Svizzera - Cantone Ticino

☎ 091 606 14 19 CH-6983 Magliaso Fax 091 606 40 50

Magliaso, 4 giugno 2008

RM n° 45 / 2.6.2008

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 262

per la richiesta di un credito di fr. 560'000.- per l'acquisto di 1'190 mq da scorporare dalla particella n° 161 RFD in Magliaso, di proprietà dei signori Feusi, Lurati e Schipani

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

nella sua seduta del 31 gennaio 2005 il Consiglio comunale, ha respinto il messaggio municipale n° 232 chiedente il credito per l'acquisto di 1'190 mq da scorporare dal mappale n° 161 RFD in Magliaso, di proprietà dei signori Feusi, Lurati e Schipani.

La transazione, concordata dal municipio in via bonale, stabiliva in 470.00 fr./mq. il valore del sedime soggetto ad esproprio

A giudizio del Legislativo, che ha seguito le indicazioni della Commissione della gestione, il prezzo di vendita del terreno doveva invece essere stabilito dal Tribunale di espropriazione, e non tramite un accordo bonale, com'è stato nelle migliori intenzioni del Municipio.

Orbene, con sentenza del 23 gennaio 2008, il Tribunale di espropriazione ha riconosciuto un'indennità di fr. 440.00/mq. (cfr. incarto 10.2005.5 allegato quale parte integrante del presente messaggio).

Sottoponiamo pertanto alla vostra approvazione il perfezionamento dell'acquisto del sedime alle condizioni stabilite dal Tribunale di espropriazione,

Di seguito riproduciamo le motivazioni di base contenute nel messaggio municipale n° 232 del 31 gennaio 2005.

Il 27 marzo 2000 il Consiglio comunale ha adottato il progetto di Piano Regolatore Particolareggiato del Compensorio centrale del Comune di Magliaso (PRP), che dopo le pubblicazioni di legge è trasmesso al Consiglio di Stato, il quale approva il documento con decisione del 7 maggio 2002.

Il Piano del traffico del PRP prevede su parte del fondo in oggetto, che vanta una superficie totale di 5'920 mq, un vincolo di posteggio pubblico, per la realizzazione di una quarantina di posti auto. Il suddetto posteggio avrà una doppia funzione:

- *da una parte di servizio del nucleo storico, poiché per l'attuale sedime del posteggio di Via Castellaccio è prevista un'edificabilità, finalizzata alla riqualifica urbanistica del settore insediativo della zona.*
- *dall'altra come Park-and-Ride di servizio alla fermata della FLP.*

La spesa complessiva dell'investimento è calcolata in fr. 560'000.-, così suddivisi:

- prezzo d'acquisto dei 1'190 mq da staccarsi dalla particella n° 161 RFD, fr. 523'600.-;
- spese notarili, d'iscrizione a RFD e diversi (compreso eventuali interessi), ca. fr. 36'400.-.

Tenuto conto che lo scorporo di terreno è già da oltre un anno utilizzato dal Comune, in particolare quale deponia del materiale di cantiere proveniente dalla sistemazione di Via Castellaccio, e questo grazie alla sempre cortese disponibilità dei proprietari e del sig. Feusi in particolare, si ritiene giustificato il riconoscimento, di una eventuale richiesta di versamento degli interessi sull'importo stabilito, per precedente effettiva entrata in possesso del sedime.

Richiamato quanto sopra esposto, e a disposizione per ogni altra informazione e precisazione in merito, si invita l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e:

- 1) Il Municipio è autorizzato a concludere l'acquisto di 1'190 mq da staccarsi dalla particella n° 161 RFD in Magliaso, sottoscrivendo gli atti relativi al trapasso della proprietà alle condizioni note.
- 2) Per il finanziamento dell'acquisto del suddetto scorporo di terreno e delle spese a questo atto correlate, è concesso un credito di fr. 560'000.-.
- 3) La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti del Comune.
- 4) Il credito decade il 31 dicembre 2008.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  M. Monti



il Segretario:  M. Rezzadore

- Estratto piano di situazione
- Decisione Tribunale di espropriazione (incarto 10.2005.5)

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
●		

COMUNE DI MAGLIASO

Planimetria con superficie soggetta
a espropriazione parziale
Particella numero 161

Planimetria 1:1000

Incarto n.

Tecnico

Disegnatore

Data

Note

L.J.

L.J.

23 maggio 2007

Studio d'ingegneria **FERRETTI & BOTTANI**

ing. dipl. ETH-SIA-OTIA Geometra RF

Via Stazione 7 6987 CASLANO

tel. 091/606.11.66

fax 091/606.74.30

e-mail studio@geobottani.ch

