

Magliaso, 21 dicembre 2010
RM n° 870 / 20.12.2010

MESSAGGIO MUNICIPALE n° 290

accompagnante le varianti alle norme di attuazione del Piano Regolatore comunale (art. 8, 13 e 17 NAPR)

Egregio Signor Presidente,
Gentili signore, egregi signori Consiglieri Comunali,

Il piano regolatore di Magliaso è stato approvato dal Consiglio di Stato con Risoluzione n° 4057 del 21.08.2007.

Recentemente il Municipio ha avuto modo, nell'ambito dell'esame di domande di costruzione, di constatare alcuni problemi d'applicazione delle norme d'attuazione in vigore, per le quali ritiene opportuno procedere ad un aggiornamento puntuale, in modo tale da disporre di normative più precise e confacenti alle esigenze attuali.

Si tratta in particolare delle disposizioni che regolano:

- le opere di cinta, in particolare le siepi e i materiali utilizzati per le recinzioni (art. 8 NAPR)
- la pendenza dei tetti a falde (art. 13 NAPR)
- il computo delle aree verdi (art. 17 NAPR).

L'annesso rapporto di pianificazione, allestito dallo studio Planidea SA, Canobbio, allegato quale parte integrante del presente messaggio, meglio illustra, con le relative motivazioni, le modifiche proposte alle disposizioni in vigore.

Osserviamo che la presente variante non riguarda le rappresentazioni grafiche del Piano Regolatore in vigore (piano del paesaggio, delle zone, del traffico e delle AP-CP), ma solo le NAPR.

Gli atti sono stati pubblicati, nell'ambito della procedura d'informazione e partecipazione pubblica prevista dall'articolo 32 della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT) dal 27.9.2010 al 27.10.2010, rispettivamente, in seconda fase, dal 22.11.2010 al 6.12.2010.

Durante il periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte alternative.

Il Dipartimento del territorio ha dal canto suo espresso il proprio preavviso favorevole lo scorso 17.9.2010, nell'ambito dell'esame preliminare di sua competenza.

Sottolineando la necessità di adeguare le disposizioni sopra elencate, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

1. Sono adottate le varianti delle NAPR del Comune di Magliaso, riferite a:
 - 1.1 Art. 8 "Opere di cinta";
 - 1.2 Art. 13 "Altezza degli edifici";
 - 1.3 Art. 17 "Aree verdi".
2. I previgenti art. 8, 13 e 17 NAPR sono modificati ai sensi delle varianti di cui al pto 1.
3. Il Municipio è autorizzato a completare la procedura di approvazione LALPT ai sensi dell'art. 34 e seguenti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Monti

M. Rezzadore

Allegati:

- Rapporto di pianificazione
- Rapporto esame preliminare DT

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
	●	